

## (案例)变频器项目建议书

### 摘要说明一

该变频器项目计划总投资 15730.39 万元，其中：固定资产投资 10980.63 万元，占项目总投资的 69.81%；流动资金 4749.76 万元，占项目总投资的 30.19%。

达产年营业收入 37973.00 万元，总成本费用 28580.75 万元，税金及附加 163.76 万元，利润总额 9392.25 万元，利税总额 10920.70 万元，税后净利润 7044.19 万元，达产年纳税总额 3876.51 万元；达产年投资利润率 59.71%，投资利税率 69.42%，投资回报率 44.78%，全部投资回收期 3.73 年，提供就业岗位 636 个。

坚持“三同时”原则，项目承办单位承办的项目，认真贯彻执行国家建设项目有关消防、安全、卫生、劳动保护和环境保护管理规定、规范，积极做到：同时设计、同时施工、同时投入运行，确保各种有害物达标排放，尽量减少环境污染，提高综合利用水平。

.....

项目基本情况、投资背景及必要性分析、项目市场调研、建设规划分析、选址可行性研究、工程设计、工艺方案说明、环境保护、清洁生产、

安全生产经营、风险防范措施、项目节能情况分析、项目进度说明、项目投资分析、项目经营收益分析、项目评价等。

## 第一章 投资背景及必要性分析

### 一、项目建设背景

1、《中国制造2025》的目标和战略的实现，有4个重要的基点。一是坚持全面深化改革，以体制机制创新激发企业活力、进一步解放生产力；二是使市场在资源配置中起决定性作用，更好发挥政府作用，以构造良好的营商环境促进创新创业；三是着力提高创新能力，以创新驱动产业发展，实现制造业发展的动能转换；四是进一步扩大开放，在开放的环境下开展公平双赢的国际合作，提高制造业的国际竞争力，并为世界制造业的变革作出中国贡献。《中国制造2025》强调，在开放的环境下发挥市场的主导作用，调动制造业自身的积极性和活力，通过广泛的国内外合作，重视和保护知识产权，促进制造业创新能力和供给能力的提高。

2、第三次工业革命的主要技术基础是生产制造快速成型、新材料复合化和纳米化、生产系统数字化和智能化，相应的制造范式是个性化的数字制造和智能制造。第三次工业革命将带来生产方式的转变，从大规模生产转向大规模定制、从刚性生产系统转向可重构制造系统、从工厂生产转向社会化生产。第三次工业革命也会带来产业组织方式的变化和产业竞争优势的重构。这次工业革命对中国制造业企业会带来一定的冲击，比如，要素成本低的优势可能被加速削弱、新的经济增长点接续不上、部分行业的国际投资回溯、新兴产业竞争压力增大等。

3、投资项目在国家发展和改革委员会发布的《产业结构调整指导目录（2011年本）》（2013年修正）将项目产品制造列为鼓励类项目。投资项目符合《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》的要求，因此，符合国家产业发展政策和行业发展规划。

## 二、必要性分析

1、来快速释放后发优势阶段的模式，也不同于欧美经济体主要靠创新驱动和消费主导的模式，而是介于二者之间过渡状态，呈现规模经济和结构变动释放增长效应逐渐减弱，同时质量效益提升和全要素生产率贡献逐步增强的混合特征。当前我国经济减速是趋势性、结构性的，但不会是断崖式的。因为我国工业化、城镇化尚未结束，地区发展差距巨大，2.6亿农民工需要转变为市民，2亿贫困人口（按高标准）需要脱贫，1亿城市棚户区住户需要新的家园，这些都蕴含着巨大的需求空间。同时，我国改革开放的制度红利继续释放，每年有近700万大学生毕业，有良好的基础设施和产业配套能力，创新能力不断加强，新优势正在逐步形成。新旧优势与需求潜力结合，一定会释放出强大的动力，以支撑新常态下中国经济的中高速增长。

2、“十二五”期间，我国工业发展经历了极不平凡的五年。面对国内外环境的复杂变化，中央果断实施了一系列强有力的宏观调控措施，有效应对了国际金融危机的巨大冲击和特大地震等自然灾害的严峻挑战，我国工业总体上保持了平稳较快发展，在新型工业化进程中迈出了坚实步伐。

工业保持持续快速增长。在全面应对金融危机过程中，及时制定出台的十大产业调整和振兴规划，对国民经济企稳回升和平稳较快发展发挥了重要作用。“十二五”期间，全部工业增加值年均增速达 11.3%，全国城镇工业企业投资总额年均增速达 26.1%，规模以上工业企业实现利润总额年均增速达 30.2%。2010 年，全部工业实现增加值 16 万亿元，占国内生产总值的 40.2%，全国城镇工业企业完成投资 9.9 万亿元，规模以上工业企业实现利润总额 4.2 万亿元。

3、投资项目的建设可以大幅度提升项目产品的生产、研发水平，有利于促进我国相关行业稳定健康发展；项目承办单位具有较高项目产品制造工艺技术、生产设备和新产品的研发能力，近年来，项目承办单位在消化、吸收国际先进项目产品制造技术的基础上，持续加大对项目产品生产技术及相关材料的研发投入，形成了在国内同行业领先的技术优势。

### 三、项目建设有利条件

项目承办单位已经培养和集聚了一大批具有丰富经验的项目产品生产专业技术和管理人才，通过引进和内部培养，搭建了一支研究方向多元、完整的专业研发团队，形成了核心技术专家、关键技术骨干、一般技术人员的完整梯队。当地相关行业的前列，具有显著的人才优势；项目承办单位还与多家科研院所建立了长期的紧密合作关系，并建立了向科研开发倾斜的奖励机制，每年都拿出一定数量的专项资金用于对重点产品及关键工艺开发的奖励。



## 第二章 项目基本情况

### 一、项目概况

#### (一) 项目名称

变频器

#### (二) 项目选址

xxx 产业示范基地

#### (三) 项目用地规模

项目总用地面积 40486.90 平方米 (折合约 60.70 亩)。

#### (四) 项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 66.15%，建筑容积率 1.58，建设区域绿化覆盖率 5.89%，固定资产投资强度 180.90 万元/亩。

#### (五) 土建工程指标

项目净用地面积 40486.90 平方米，建筑物基底占地面积 26782.08 平方米，总建筑面积 63969.30 平方米，其中：规划建设主体工程 50411.83 平方米，项目规划绿化面积 3769.33 平方米。

#### (六) 设备选型方案

项目计划购置设备共计 123 台 (套)，设备购置费 5310.16 万元。

#### (七) 节能分析

1、项目年用电量 853610.71 千瓦时，折合 104.91 吨标准煤。

2、项目年总用水量 24907.58 立方米，折合 2.13 吨标准煤。

3、“变频器投资建设项目”，年用电量 853610.71 千瓦时，年总用水量 24907.58 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）107.04 吨标准煤/年。达产年综合节能量 35.68 吨标准煤/年，项目总节能率 26.32%，能源利用效果良好。

#### （八）环境保护

项目符合 xxx 产业示范基地发展规划，符合 xxx 产业示范基地产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

#### （九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 15730.39 万元，其中：固定资产投资 10980.63 万元，占项目总投资的 69.81%；流动资金 4749.76 万元，占项目总投资的 30.19%。

#### （十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

#### （十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 37973.00 万元，总成本费用 28580.75 万元，税金及附加 163.76 万元，利润总额 9392.25 万元，利税总额 10920.70 万元，税后净利润 7044.19 万元，达产年纳税总额 3876.51 万元；达产年投资利

润率 59.71%，投资利税率 69.42%，投资回报率 44.78%，全部投资回收期 3.73 年，提供就业岗位 636 个。

## (十二) 进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

项目承办单位一定要做好后勤供应和服务保障工作，确保不误前方施工。

## 二、报告说明

投资可行性报告咨询服务分为政府审批核准用可行性研究报告和融资用可行性研究报告。审批核准用的可行性研究报告侧重关注项目的社会经济效益和影响；融资用报告侧重关注项目的盈利能力。具体概括为：政府立项审批、产业扶持、银行贷款、融资投资、投资建设、境外投资、上市融资、中外合作、股份合作、组建公司、征用土地、申请高新技术企业等各类可行性报告。

## 三、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合 xxx 产业示范基地及 xxx 产业示范基地变频器行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进 xxx 产业示范基地变频器产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx 实业发展公司为适应国内外市场需求，拟建“变频器”，本期工程项目的建设能够有力促进 xxx 产业示范基地经济发展，为社会提供就

业职位 636 个，达产年纳税总额 3876.51 万元，可以促进 xxx 产业示范基地区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 59.71%，投资利税率 69.42%，全部投资回报率 44.78%，全部投资回收期 3.73 年，固定资产投资回收期 3.73 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

4、工业强基是一项长期性、战略性、复杂性的系统工程，决定制造强国战略的成败，必须加强顶层设计，制定推进计划，明确重点任务，完善政策措施，整合各方资源，组织推动全社会齐心协力，抓紧抓实，长期坚持，务求抓出实效。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/947135006042006030>