

校区景观绿化工程 施工设计方案

南师江宁新校区景观绿化工程

施
工
组
织
设
计

年 月 日

目 录

第一部分 硬景部分	1
一、 工程概况.....	1
1、地理位置.....	1
2、主要景点.....	1
3、项目业主、设计及计划工期.....	1
4、工程特点.....	2
二、 施工布置.....	2
1、布置原则.....	2
2、工程管理目标.....	2
3、安全施工.....	3
4、施工人员的安排与配备.....	3
三、 施工准备.....	3
1、施工现场准备.....	3
2、施工机械准备.....	4
3、建筑材料准备.....	4
4、劳动力组织计划的准备.....	5
5、技术准备.....	5
四、 主要分部、项工程的施工方法.....	5
1、工程测量.....	5
2、中心广场.....	6

3、入口广场.....	7
4、校前广场.....	7
5、人行道铺装.....	7
6、硬质铺面工艺流程.....	7
7、渔人码头.....	9
8、师生桥.....	9
9、码头景观平台.....	9
10、园路.....	10
11、给、排水工程.....	10
12、电气亮化工程.....	11
五、技术质量保证措施.....	11
1、目标管理.....	11
2、坐标及高程的控制措施.....	12
3、土方工程质量控制措施.....	12
4、模板工程质量保证措施.....	12
5、混凝土工程质量保证措施.....	13
6、铺贴工程质量保证措施.....	13
7、其它质量保证措施.....	13
六、文明施工保证措施.....	14
1、安全管理目标.....	14
2、施工现场”四牌一图”.....	14
3、现场场容场貌管理.....	14

4、材料堆放.....	14
七、安全生产保证措施.....	15
1、施工现场安全措施.....	15
2、施工现场安全用电措施.....	16
八、施工工期保证措施.....	16
1、总计划控制.....	16
2、月计划及周计划控制.....	17
3、具体采取的措施.....	17
九、雨季施工保护措施.....	17
十、维保及售后服务.....	18
附表.....	18
第二部分 绿化部分	20
一、工程概况.....	20
二、施工准备.....	20
1、施工管理人员配备.....	20
2、其它准备工作.....	21
3、协调工作.....	22
四、施工顺序.....	22
1、编制说明.....	22
2、本工程主要施工阶段.....	22
3、绿化施工主要程序及技术要求.....	23
四、主要施工方案及技术措施.....	24

1、平整场地工序.....	24
2、定点放线工序.....	25
3、挖植穴工序.....	26
4、下基肥工序.....	26
5、苗木种植工序.....	27
6、淋定根水工序.....	30
7、场地清理工序.....	30
五、施工进度计划.....	31
六、苗木进场计划.....	31
七、工期保证措施.....	31
1、苗木资源.....	31
2、合理进度安排.....	31
3、各部门紧密配合.....	32
八、质量保证措施.....	32
1、苗木质量.....	32
2、起苗包装.....	33
3、其它质量保证措施.....	33
九、文明施工保证措施.....	33
1、安全管理目标.....	33
2、施工现场“四牌一图”.....	33
3、工地整洁管理.....	34
4、安全管理.....	34

5、	工地交通与排水.....	34
6、	材料堆放和标识.....	34
7、	施工用电.....	34
	十、责任期的养护管理及回访制度.....	35
1、	健全组织加强管理力度,健全组织网络.....	35
2、	确实做好水分管理工作.....	35
3、	做好病虫害防止工作.....	35
4、	认真做好清除杂草工作.....	36
5、	精心做好整形修剪工作.....	36
6、	巡视与监督.....	36
7、	竣工回访.....	36

南师附中江宁新校区景观、绿化工程

施工组织设计

A. 第一部分 硬景部分

一、 工程概况

1、地理位置

南师附中江宁新校区景观工程位于江宁经济技术开发区城南大道以北、湖东路以西地块,总用地面积31.1万平方米,其中硬质铺装约为2.2万平方米,水体景观面积约为0.27万平方米,绿化景观面积约为28.13万平方米。

2、主要景点

景观内广场由中心广场、入口广场和校前广场等三大广场组成,主要景点有:紫襟园、渔人码头、师生桥、码头景观平台、主轴线景区、生活区铺装、环形人行道、发展用地汀步、生活区汀步、停车场彩色道板砖及嵌草砖铺面等组成。建成后将成为集休闲、学习和娱乐为一体的自然生态景观。

3、项目业主、设计及计划工期

本工程由南京南京师范大学附属中学投资,中惠(江苏)装饰园林工程有限公司设计,计划工期为:60天。

4、工程特点

本工程占地面积大,景点多而精致,局部工艺要求复杂,施工工期较短,土方造景线条流畅结合自然,工程质量创市优。

二、 施工布置

根据本工程初步了解的信息及施工现场情况,结合本公司以往的施工经验和工作能力,制定本工程的施工布置。

1、布置原则

加强施工过程中的动态管理,合理安排施工机械、设备和劳动力的投入,在确保每道工序质量的前提下,立足抢时间争速度,科学地组织流水和交叉作业,严格劳动纪律,严肃施工调度命令,严格控制关键工序施工工期,确保按期、优质、高效地完成工程施工任务。

为确保施工的顺利进行,保证工程质量,成立南师附中江宁校区园林景观工程项目部,负责本工程的总体管理,运用现代化管理手段,合理安排施工流水,统一协调各分部、项施工,确保工程质量和施工进度。

施工组织管理机构见表格。

2、工程管理目标

2.1 工程工期

考虑本工程总施工工期为 58 天。(7月3日至8月30日)详见施工总进度计划表;

2.2 工程质量:

质量是企业的生命, 我公司一贯坚持质量第一方针, 在该工程的施工管理目标上, 严格按各道工序操作的动态管理把好工程质量关, 在严格自检、互检、交接检的基础上, 虚心听取业主、设计、监理等部门的意见, 接受她的对各项工程施工的质量监督, 取保工程质量优良。

3、安全施工

3.1 工程施工期确保安全事故为” 0” ;

3.2 严格执行〈建筑施工安全检查标准〉(JGJ59——99), 加强对安全生产的领导检查, 对工程项目部的安全生产状况作完期的检查评比。

4、施工人员的安排与配备

根据以往的施工经验, 考虑劳务清包为承建制劳务业施工队伍。要求施工队伍由良好的施工经历, 人员相对保持固定, 技术特种作业人员必须持证上岗。

三、施工准备

1、施工现场准备

1.1 搭设活动房四间作为项目部办公用房, 活动房五间及砖砌房四间作为职工宿舍, 书写标语及工程概况等相关信息, 搭设砖砌库房一间作为工具、用具及零星材料堆放处;

1.2用挖掘机在现场挖排水沟,确保施工现场内无积水,水流向低洼地集中排放;

1.3复核和引测建设方提供的永久性坐标及高程控制点,测设施工现场控制网,布置控制桩,复核无误后用混凝土加以固定保护,并插入旗帜明示,以免破坏。

1.4按照提供的施工图纸计算工程量和材料分析,根据计算结果有计划地组织机械设备和材料进场,堆放于指定地点;

1.5施工用电设置总配电箱、埋设线杆架空、设总配电箱、二级配电箱,分部采用三相五线制、照明用电为单相三线制,除了工作零线外,增加一根重复接地线。所有的配电箱均使用标准电表箱。

2、施工机械准备

按照施工机械需用量计划落实;

详具附表:〈主要施工机械一览表〉

3、建筑材料准备

3.1根据图纸设计要求提供小样经业主。设计方确认后方可进行采购;

3.2本工程所用的大部分材料均从我公司稳定的供应商中选购或业主指定的产地购买,所有材料在进场前制定出详细的材料采购计划。

4、劳动力组织计划的准备

4.1

按照即定的现场管理组织机构配足管理人员,同时制定管理制度。

4.2

进场施工人员必须进行入场教育,包括我公司及项目部管理制度的学习,安全知识教育,基本施工规程的学习等。

5、技术准备

5.1熟悉、会审施工图纸,积极与设计院联络,力求将图纸中的问题解决在施工之前;

5.2编制和审定施工组织设计及施工图预算,为工程开工提供准备;

5.3提出机械、构件加工、材料和外委托加工计划,力求保证工期进度的需要;

5.4根据设计要求和业主需要,绘制施工大样图;

5.5根据预算提出的劳动力计划,做到组织落实,保证施工要求。

四、主要分部、项工程的施工方法

1、工程测量

1.1为了保证本工程的平面位置和几何尺寸符合图纸设计要求,并达到优良标准。对平面及高程控制要求如下:由项目副经理组织负责平面坐标及高程传递,项目施工员负责施工现场平面定位放线及BM点标高测量,公司技术质量部门负责平面坐标及高程的设控验收;

1.2本工程配置的主要测量仪器:见附表;

1.3轴线控制:

根据建设方提供的坐标控制点,根据图纸设计方格网上坐标在施工区域范围内测设纵、横两道主控制线,设置控制桩,并用混凝土加以保护定位。然后用经纬仪根据控制桩测设全场方格网;

1.4放灰线

根据设计施工总平面图用石灰粉在施工区域内以10M*10M为一方格撒出方格网,定出施工作业面

1.5 BM点高程测设:

根据建设方提供的高程控制点,用水准仪引测高程,并将方格网上每个角点的高程测设标注到绘制的测设图上,用以计算土方工程量;

1.6土方标高控制:

根据设计高程和测设标高,计算出挖土深度,用水准仪及标尺控制挖土深度;

2、中心广场

为园形台阶状硬质铺装,间以绿地分隔。按照图纸设计院要求测设出绿地分隔线,根据设计标高支模浇筑钢筋混凝土挡墙,然后采取边回填土边施工台阶基层的做法确保工期和成品保护。

3、入口广场

位于师生桥东西两侧,地面为硬质铺装,两侧各设8只树池,采用300*100*150花岗岩,西侧布置有怀念景观(老槐树、挂钟、石头)。北侧布置有校训、卧石雕,配以隆起绿地。

4、校前广场

位于南大门入口处,师生桥南侧,有硬质拼花铺地、路牙及石雕组成该部分景点。考虑到石雕工艺较为复杂,拟采用外委托加工。

5、人行道铺装

紫襟园区、主轴线道路及水池、环形人行道均采用硬质铺装做法,发展用地汀步采用混凝土条板,生活区汀步采用碎花岗岩。

6、硬质铺面工艺流程

清理地面--弹中心线--安放标准块--试拼--铺贴--养护--嵌缝--清洗

6.1地面浮渣清理干净

6.2找出施工面四周的中心,弹出中心线,由标准标高线挂出地面标高线;

6.3花岗石饰面板表面不得有隐伤、风化等缺陷,不得采用易褪色的材料包装;

6.4预制人造石材面板应表面平整,几何尺寸准确,表面石粒均匀、洁净、颜色一致;

6.5安放标准块,用水平尺和角尺校正无误;

6.6图案拼花和纹理走向清晰的石材要试拼,满意后再正式拼贴;

6.7一般地面应从中间向四周铺贴,台阶一般由下向上铺设;

6.8正式铺贴前,用素水泥浆将基层刷一遍,随刷随铺;

6.9用1:3~1:4干性水泥砂浆找平,石材用水全部湿润并阴干放置;

6.10水泥浆涂抹在材背面,安放时必须四角同时落下,用橡皮锤敲击平实,缝隙顺直且小于1MM;

6.11室外安装光面和毛面的饰面板,接缝可干接或在水平缝中垫硬塑料条,垫硬塑料条时,应将压出保留部分,待砂浆硬化后,将硬塑料条剔出,用水泥细砂浆勾缝。干接缝处宜用与饰面板颜色相同的勾缝剂填抹;

6.12粗磨面、麻面、条纹面、天然面的接缝和勾缝应用水泥砂浆。勾缝深度应符合设计要求;

6.13路面碎拼石材施工前,应进行试拼,先拼图案,后拼其它部位。接缝应调协,不得有通缝,缝宽为5~20MM;

6.14施工时采用胶料的品种、掺合比例应符合设计要求并具有产品合格证;

6.15铺好的地面在2~3天内禁止上人,素水泥或勾缝剂嵌缝,表面应清洁干净。光面和镜面的饰面板经清洗晾干后方可打蜡擦亮;

6.16整批石材到货后,需先挑选石材色差、对角、大小、尺寸不一的,统一安排后方能正式铺贴;

6.17拌制砂浆应为不含有害物质的纯净水。

7、渔人码头

位于城南大道以北、停车场东侧位置,基层做法依次为60厚碎石垫层、60厚C10混凝土、40~50厚1:2水泥砂浆,面层做卵石铺装,青石板条带分隔。水岸布置自然石及木桩作为障碍,确保安全。

8、师生桥

共有三座, 结构及外观相同。

基础及桥面结构为单层三跨钢筋混凝土框架结构, 柱两侧顶端预埋200*200铁板(8厚)用以焊接[30a槽钢, 桥面为50厚柳桉面板, 两侧安装木扶手, ϕ 50镀锌钢柱用镀锌螺栓固定在槽钢上, 上部焊接40*4镀锌扁铁, 用以安装固定木扶手。桥面扶手为钢木扶手, 上下为柳桉木扶手, 中间用 ϕ 20镀锌钢丝及 ϕ 40镀锌螺纹管间隔。

浇筑混凝土柱时严格控制柱面标高, 按设计标高预留5公分用同标号细石混凝土找平, 柱侧面的预埋钢板预先用水准仪操平弹线固定在侧模板上。

。

所有的柳桉木必须经过防腐处理, 钢构件均需镀锌并做防腐处理。

9、码头景观平台

为300*300混凝土柱上做180*180实木栏杆, 上铺[12槽钢, 楞木采用100*200硬木, 上铺150*750*50实木地板, 木栏杆立柱采用180*180实木, 栏杆为200*60、40*100硬木, 采用榫头连接。

10、园路

10.1场内土方整体回填时, 应将园路的位置用灰线放线, 土质较松软的要换以好土回填, 园路部分的土方回填必须分层回填, 并用压路机碾压密实, 防止沉陷。

10.2按照图纸设计等高线用人工配合挖掘机整理出园路雏形, 用压

路机碾压至基底标高位置。(人工配合修平)

11、给、排水工程

11.1按照设计规定材质确认采购;

11.2所有的管材,管件均必须具有出厂合格证、准用证,并经复试合格后方可使用;

11.3按照设计图纸以人工开挖沟槽,不允许超挖,超挖部分不允许回填土方。槽底不允许受水浸泡;

11.4要求按照设计要求选择管基用材,管道接口处应设混凝土支墩;

11.5管道施工前,应核对出口标高,确认无误后方可施工;

11.6污水管及排水管应做闭水试验,给水及喷灌系统应做1Mpa的水压试验,试验合格后方可进行沟槽土方回填;

11.7沟槽开挖、管道安装、闭水试验、水压试验、沟槽回填等应及时做好资料签证隐蔽验收工作。

12、电气亮化工程

12.1

电气灯具的质量、型号必须符合图纸设计要求,管线的质量必须符合电气安装施工规范的要求。电线和穿线管必须经检测合格后方可应用于本工程;

12.2

穿线管的预埋必须紧密配合土建施工,穿越砼的管线在砼浇筑时派有专人看管,以免浇筑时压扁或接头外进浆而造成管线破坏;

12.3

灯具安装的位置应与设计图中的位置相符,藏地灯的四周与地面相接紧密,并略高于路面,设置于一线上的灯具中心误差不应大于3MM;

12.4灯具安装完成后应进行照明测试,检查供电性能,触电系统的灵敏系,并验收灯具,电气的观感质量,要求达到电气安装工程验收规范的规定。

五、技术质量保证措施

1、目标管理

我公司将执行质量保证体系,严格按各道工序操作的动态管理,把好工程质量关,在严格自检、互检、交接检的基础上,虚心听取业主,设计、监理等部门的意见,接受她们对各项施工的质量监督,确保工程质量优良。

2、坐标及高程的控制措施

2.1、开工前根据建设方提供的原始坐标点用全站仪引测传递到紧靠施工区域诚信达到南侧路边,作为本工程的基准坐标及高程点。

2.2、工程测量采用方格网测量,经纬仪、水准仪及钢尺必须进行统一标定,校验。

3、土方工程质量控制措施

3.1、根据测设的方格网角点高程及设计标高,用色笔在施工图纸上标示处控方区和填方区及平衡区,严格控制开挖深度避免超挖。

3.2、挖土必须及时排水,防止基土浸泡影响承载力。

3.3、有构筑物区域的土方回填应选用较好的土质分层碾压,分层回填,确保上部结构的承载力。

4、模板工程质量保证措施

4.1模板放样设计过程中,必须经过计算,使之有足够的强度、刚度及稳定性,能可靠地承受施工荷载。

4.2所有模板均按施工要求进行放大样,拼出模板施工图,模板安装必须按弹线位置施工。

4.3模板周转一次必须进行清理、刷油严重变形的模板严禁使用。

4.4模板拆除必须按要求进行,提前拆模必须以同条件养护试块强度数据报监理同意后方可拆模。

5、混凝土工程质量保证措施

5.1严格按照配合比通知单计量配置,严格控制水灰比。

5.2

浇筑砼前应清理模板内杂物,提前浇水湿润模板,在浇水过程中,注意观察模板支架、钢筋、预埋件和预留孔的位置,发生变形及时处理。

5.3

砼施工应按照规定留置,浇筑前先凿毛表面,清理干净后浇水冲洗干净用同品种标号的水泥砂浆灌浆。

5.4 加强砼的养护工作,由专人定浇水养护7天。

6、铺贴工程质量保证措施

6.1、组织材料采购人员进行市场调研,做到”货比三家”。严把材料采购关,做到价廉物美。

6.2、基层要求按施工面做到平整,铺贴时按面积分成若干块,先铺贴角点及中心点位置,用水平仪操平定位后拉”米”字线铺贴,确保表面平整。

6.3、嵌缝时按缝宽做一压缝工具,确保嵌缝密实、平滑。

6.4、检查拼装图案、颜色,确认无误后进行养护。

7、其它质量保证措施

7.1、设专业资料员,建设工程档案制度,各项技术资料及时归档。

7.2、坚持各工序交接班制度,道道工序把关,清除隐患,对各项隐蔽项目严格执行隐蔽验收制度。加强各分部、项工程质量的自检、互检、交接检,做好质量评定。

六、文明施工保证措施

1、安全管理目标

我公司将按照南京市有关文明施工各项要求,保持良好的施工环境、文明施工、安全施工。

2、施工现场”四牌一图”

工程概况牌、安全生产标语牌、安全生产纪律牌、工地主要负责人

名单。工地总平面布置图。

3、现场场容场貌管理

3.1、工地设清洁工,生产、生活垃圾及时清理,保持施工和生活区的整洁。

3.2、落实卫生专职管理人员和保洁人员,落实门前岗位责任制,

3.3、按照设计地形图铺设施工便道,两侧设排水明沟,并保持经常畅通。

4、材料堆放

4.1、现场周转材料、设备堆放必须按总平面布置图所示位置堆放,而且堆放整齐,堆放高度不超过1.8M。

4.2、钢筋和成型钢筋必须堆放在离地20CM的架空设施上。钢筋堆放必须的水泥硬地坪,品种用木板或短钢筋隔开,一头必须整齐。

4.3、所有进场材料必须进行标识,注明名称、品种、规格及检验和试验情况。

4.4、易燃或易爆物品必须分类存放,设专人保管,并制定严密的管理制度。

七、安全生产保证措施

1、施工现场安全措施

1.1、认真贯彻党和国家有关安全生产的方针,政策及公司的安全生

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/89805400015006024>