

2022年-2023年中级银行从业资格之中级个人贷款 通关试题库(有答案)

单选题（共30题）

1、（ ）不是商用房贷款借款人应具备的基本条件。

- A. 以借款人拟购商用房向贷款人提供抵押担保
- B. 在银行开立个人结算账户
- C. 具有稳定的职业和收入，具备还款意愿和还款能力
- D. 发放对象是持有工商行政管理机关核发的非法人营业执照的个体户、合伙企业和个人独资企业

【答案】 D

2、个人住房贷款的利率按商业性贷款利率执行，（ ）。

- A. 上限放开，实行下限管理
- B. 上限放开，实行下限放开
- C. 上限管理，实行下限管理
- D. 上限管理，实行下限放开

【答案】 A

3、个人住房装修贷款是银行向个人发放的，用于装修（ ）的贷款。

- A. 厂房
- B. 办公用房
- C. 商用房
- D. 自用住房

【答案】 D

4、根据《担保法》的规定，下列财产不可以用于个人贷款抵押物的是（ ）。

- A. 抵押人依法有权处分的机器、交通运输工具和其他财产
- B. 抵押人所有的房屋和其他地上定着物
- C. 抵押人的集体土地使用权、房屋和其他地上定着物
- D. 抵押人所有的机器、交通运输工具和其他财产

【答案】 C

5、假设某人申请 60 万元个人住房贷款，还款期限 20 年，月利率 5‰。如选择等额本金还款法，则第 2 年的第 1 个月还款额为（ ）元。

- A. 5225
- B. 5500
- C. 5350
- D. 6150

【答案】 C

6、商业银行查询个人信用报告时应当取得被查询人的（ ）。

- A. 本人同意
- B. 书面授权
- C. 单位同意
- D. 口头授权

【答案】 B

7、农村金融机构对优质农户与诚信客户的正向激励不包括（ ）。

- A. 利息返还
- B. 提高贷款额度
- C. 优惠利率
- D. 信用累积奖励

【答案】 B

8、“假个贷”表现的一般特征不包括（ ）。

- A. 没有特殊原因，楼盘售价与周围楼盘相比明显偏高
- B. 开发企业员工或关联方集中购买同一楼盘
- C. 没有特殊原因，滞销楼盘突然热销
- D. 借款人每月集中在同一日还款

【答案】 D

9、关于互联网个人贷款，以下说法错误的是（ ）。

- A. 对于强增信基础类客户，多考虑发放场景化个人贷款
- B. 非场景化个人贷款的发放不要求特定的消费场景，放贷机构可直接以现金方式支付给借款人
- C. 按照贷款使用是否具有特定场景，可分为场景化个人贷款与非场景化个人贷款
- D. 按照贷款资金来源不同，可分为商业银行互联网个人贷款与非银行个人网络贷款

【答案】 A

10、下面关于个人贷款对象的表述，错误的是（ ）。

- A. 个人贷款对象必须具有完全民事行为能力

- B. 个人贷款的对象不包括法人
- C. 14 周岁的未成年人也可申请个人贷款
- D. 个人贷款的对象仅限于自然人

【答案】 C

- 11、个人贷款借款人的还款能力证明材料不包括（ ）。
- A. 财产情况证明
 - B. 抵押物变现价值证明
 - C. 投资经营收入证明
 - D. 工资收入证明

【答案】 B

- 12、下列选项中，不属于电子银行营销途径的是（ ）。
- A. 利用短信轰炸方式，迫使客户了解更多银行信息
 - B. 利用信息发布和信息收集手段增强银行的竞争优势
 - C. 利用电子邮件推广实施主动营销和客户关系管理
 - D. 建立形象统一、功能齐全的商业银行网站

【答案】 A

- 13、（ ）是指依法享有国家赋予的行政权力，并因行使职权的需要而享有相应的民事权利能力和民事行为能力的国家机关。
- A. 机关法人
 - B. 企业法人
 - C. 事业单位法人

D. 社会团体法人

【答案】 A

14、下列关于商业助学贷款的说法，错误的是（ ）。

A. 归还贷款在借款人毕业后两年开始

B. 商业助学贷款的利率按中国人民银行规定的利率政策执行，原则上不上浮

C. 贷款银行可视情况给予借款人一定的宽限期，宽限期内不还本金

D. 期限原则上为借款人在校学制年限加 6 年

【答案】 A

15、假设某人申请 60 万元个人住房贷款，还款期限 20 年，月利率 5%。，如选择等额本金还款法，则第 2 年的第 1 个月还款额为（ ）元。

A. 6150

B. 5225

C. 5500

D. 5350

【答案】 D

16、某大学生在校期间申请到了一笔国家助学贷款，毕业时共形成 1000 元利息。毕业后由于工作未落实，不能归还贷款，又形成 500 元利息。根据国家有关规定，应由财政贴息的金额为（ ）元。

A. 500

B. 1000

C. 1500

D. 750

【答案】 B

17、有的商业银行设立客户贷款服务中心或金融超市是为了（ ）。

- A. 控制信贷风险
- B. 提高服务效率
- C. 增强竞争
- D. 减少贷款环节

【答案】 D

18、贷款调查不包括（ ）。

- A. 借款人收入情况
- B. 借款人家庭背景
- C. 借款用途
- D. 担保情况

【答案】 B

19、关于个人借款合同的格式条款与非格式条款，下列表述错误的是（ ）。

- A. 格式条款与非格式条款不一致的，应当采用格式条款
- B. 对格式条款有两种以上解释的，应当作出不利于提供格式条款一方的解释
- C. 非格式条款是在格式条款外另行商定的条款
- D. 格式条款的提供方应当采取合理的方式提请对方注意免除或限制其责任的条款

【答案】 A

20、在客户对价格十分敏感的情况下，竞争基本上是在价格上展开的，此时采用（ ）特别奏效。

- A. 专业化策略
- B. 产品差异策略
- C. 情感营销策略
- D. 成本领先战略

【答案】 D

21、以下不属于按照惯例环节分类的押品评估情形的是（ ）

- A. 初次评估
- B. 外部评估
- C. 不良贷款项下押品评估
- D. 重新评估

【答案】 B

22、个人汽车贷款的借款人向贷款银行申请借款期限调整的条件中不包括（ ）。

- A. 贷款未到期
- B. 银行计收违约金
- C. 本期本金已偿还
- D. 无拖欠利息、本金

【答案】 B

23、下列各项中，不属于借款人权利的是（ ）。

- A. 在征得贷款人同意后，有权向第三人转让债务

- B. 有权按合同约定提取和使用全部贷款
- C. 可以自主向主办银行或者其他银行的经办机构申请贷款并依条件取得贷款
- D. 按借款合同约定及时清偿贷款本息

【答案】 D

24、申请二手房公积金贷款借款人还须提供的补充材料不包括（ ）。

- A. 由区级以上房产交易部门进行抵押登记
- B. 卖方身份证
- C. 婚姻状况证明
- D. 房产证原件

【答案】 C

25、对于采取抵押担保方式的个人贷款业务，贷款人应调查抵押物的合法性，包括调查抵押物是否属于（ ）及其司法解释规定且银行认可的抵押财产范围。

- A. 《保险法》
- B. 《民法总则》
- C. 《物权法》
- D. 《合同法》

【答案】 C

26、王先生已申请并获得2年期个人信用贷款，因近期资金紧张、还款压力过大，拟向银行申请展期，按规定展期期限最长可达（ ）。

- A. 6个月
- B. 不可展期
- C. 2年

D. 1 年

【答案】 D

27、个人教育贷款的信用风险不包含下列中的（ ）。

- A. 借款人的还款能力风险
- B. 借款人的还款意愿风险
- C. 担保公司担保余额控制不当
- D. 借款人的欺诈风险

【答案】 C

28、个人经营贷款期限一般不超过（ ）年，采用保证担保方式的不得超过 1 年。。

- A. 3
- B. 5
- C. 10
- D. 2

【答案】 B

29、根据以下材料，回答 73-76 题

- A. 个人信用贷款
- B. 个人单笔贷款
- C. 个人可循环授信额度
- D. 个人不可循环授信额度

【答案】 C

30、国家助学贷款借款人提起申请和进行初审的部门是()。

- A. 学校
- B. 银行
- C. 乡、镇、街道、民政部门
- D. 县级教育行政部门

【答案】 A

多选题（共 20 题）

1、在个人商用房贷款业务的风险管理中，银行的下列做法恰当的有（ ）。

- A. 在还款正常的情况下，对借款人经营情况及抵押物的价值、用途等变动状况进行持续跟踪监测
- B. 遵循审贷与放贷分离的原则，设立独立的放款管理部门或岗位，负责落实放款条件、发放满足约定条件的贷款，对贷款资金的支付进行严格管理与控制
- C. 进一步完善抵押物审查、评估、抵押登记等环节的管理，客观、公正估值，合法、有效落实抵押登记手续
- D. 参考该商用房内外部评估报告中确认的收益水平估算所购商用房租金
- E. 无需调查借款人所购商用房所在商业地段的未来发展规划，是否会出现大的拆迁变动、经济发展重心转移等情况

【答案】 ABCD

2、个人汽车贷款贷后检查中，对保证人及抵(质)押物进行检查的主要内容包括（ ）。

- A. 保证人的经营状况和财务状况
- B. 抵押物的存续状况、使用状况和价值变化情况等
- C. 质押权利凭证的时效性和价值变化情况

D. 经销商及其他担保机构的保证金情况

E. 对以车辆抵押的，对车辆的使用情况及其车辆保险有效性和车辆实际价值进行检查评估

【答案】 ABCD

3、根据代理权产生的根据不同，代理的分类不包括（ ）。

A. 指定代理

B. 授权代理

C. 委托代理

D. 法定代理

E. 合同代理

【答案】 B

4、银行市场环境分析时，属于经济与技术环境范围内的有（ ）。

A. 经济增长速度

B. 政府政策

C. 物价

D. 劳动力情况

E. 政府办事效率

【答案】 ABC

5、个人汽车贷款贷后与档案管理的内容有（ ）。

A. 贷款的回收

B. 合同变更

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/816205035031010045>