

2024年驻马店楼盘统计交房调查表

编辑：笨鸟数据

楼盘	价格	开盘时间	交房时间	栋数	总户数	主力户型	占地面积	建筑面积	容积率	绿化率	开发商	物业公司	楼盘地址
鹏宇城	5300元/平方米, 5300元/平方米, 62-76万元/套	2021-11-15	2023-10-31	59栋	3244户	三居(5) 四居(2)	146740m ²	422293.0m ²	2	35%	驻马店市鹏宇房地产开发有限公司	驻马店市鹏宇物业管理有限公司	驿城区置地大道与兴业大道交会处
恒大悦府	8000元/平方米, 8000元/平方米, 72-166万元/套	2019年10月7日	2022-12-31	13栋	2116户	二居(1) 三居(12) 四居(3)	90000m ²	350000.0m ²	3.9	31%	驻马店御邦房地产开发有限公司	恒大物业集团有限公司	驿城区驻马店市高铁商务区 开源大道与驿城大道交叉口西南角
置地·新时代嘉园	7000元/平方米, 7000元/平方米, 98-127万元/套	2019-01-07	2025-05-31	48栋	2458户	三居(4) 四居(2)	220000m ²	800000.0m ²	2.05	35%	河南正华信泰房地产开发有限公司	深圳市金地物业管理有限公司	驿城区驻马店市文明大道与南光路交会处东北角
置地清苑	6500元/平方米, 6500元/平方米, 76-92万元/套	2019-11-16	2022年03月交房	暂无资料	1238户	三居(3)	70987m ²	240000.0m ²	2.49	40%	驻马店市置地建设房地产开发有限公司	暂无资料	驿城区文渊路与金顶山路交会处东北角
建业春天里		2019-12-15	2022-09-01	21栋	2800户	三居(5)	122000m ²	360000.0m ²	2.95	30%	驻马店建恒置业有限公司	建业新生活有限公司	驿城区开源大道与前进大道交汇处南200米路东
建业世和府	8200元/平方米, 90-147万元/套	2021年3月27日	预计2024-06	14栋	1368户	三居(4) 四居(4)	63113m ²	276000.0m ²	2.99	40%	驻马店建华置业有限公司	建业新生活有限公司	驿城区盘龙山与团结路交叉口西南

鑫汇公馆	6300元/平方米, 69-75万元/套	2022-01-15	2025-06-30	暂无资料	824户	暂无	40933m ²	146100.0m ²	2.59	35%	驻马店鑫汇房地产开发有限公司	暂无资料	驿城区洪河大道鑫汇公馆
巨源城	7999元/平方米, 66-160万元/套	2021年5月20日	预计2023-12	暂无资料	1866户	暂无	76705m ²	300000.0m ²	2.8	36%	河南泓之浩置业有限公司	暂无资料	驿城区开源大道巨源城
建业·天中府	6500元/平方米, 70-91万元/套	2021-01	2023-12-31	暂无资料	2143户	三居(5)	104666.66m ²	355000.0m ²	2.6	35%	驻马店建盈置业有限公司	建业新生活有限公司	驿城区驿城区开源大道与前进路交会处东南角
佳和新城	7000元/平方米, 7000元/平方米, 62-90万元/套	2018-06-15	2020-06-30	暂无资料	暂无资料	二居(1) 三居(6)	113334m ²	500000.0m ²	2.9	39%	河南易鑫置业有限公司	暂无资料	驿城区雪松大道与铜山大道交叉口
同信壹品	7600元/平方米, 95万元/套	2021年06月	2023年6月	13栋	716户	三居(6)	31000m ²	86700.0m ²	2.8	35%	同信集团	河南同信物业管理有限公司驻马店分公司	驿城区驻马店市驿城区文渊路与薄山路交汇处东南角
中多·中环国际	6400元/平方米	2021-06-30	2023-12-31	暂无资料		暂无	46996m ²	暂无资料	3.6	30%	河南中多集团有限公司	暂无资料	驿城区金顶山路与淮河大道东北(高铁站对面)
华源名城	6700元/平方米, 6700元/平方米, 84-88万元/套	2018-11-02	2020-04-01	11栋	300户	三居(2)	30000m ²	76335.0m ²	2.6	40%	驻马店市建坤工贸有限公司	暂无资料	驿城区乐山大道与洪河支路交会处
驻马店昌建君悦府	7800元/平方米, 7800元/平方米	8月18日, 昌建·君悦府盛大开盘	2021-10-31	13栋	1346户	三居(3) 四居(3)	54232.33m ²	200028.91m ²	2.89	30.48%	昌建源泰置业有限公司	河南昌建物业服务服务有限公司	驿城区白桥路和金源路交会处

艾森高铁壹號	6200元/平方米, 54-97万元/套	4月27日二期开盘	2020年12月30日	46栋	3480户	二居(1) 三居(8) 四居(1)	266664m ²	1000000.0m ²	3	40%	河南艾森房地产集团	鑫苑物业服务集团有限公司	驿城区金顶山路和金雀路交叉口	
建业十八城六期	8200元/平方米	B栋公寓3月底开盘	2020-12-31	2栋		二居(2) 三居(10) 四居(3)	266667m ²	1000000.0m ²	2.8	40%	暂无资料	暂无资料	驿城区铜山大道与金雀路交汇处(高铁站东南500米)	
沪强巴黎春天	6500元/平方米, 6500元/平方米, 54-96万元/套	2017年8月27日10#楼东单元、18#楼开盘	2018年12月30日10#楼交房	21栋	2024户	二居(3) 三居(23) 四居(1)	76000m ²	300000.0m ²	3.17	40%	驻马店沪强房地产开发有限公司	暂无资料	驿城区驻马店十三香路与雪松大道交叉口往北200米	
天中国际	7400元/平方米, 7400元/平方米, 82-88万元/套		2018-06	2020-12	19栋	2600户	三居(3)	120000m ²	450000.0m ²	3.5	45%	驻马店博远地产有限公司	河南利达物业管理有限公司驻马店分公司	驿城区天中山大道与金雀路交叉口(西北角)
信友·天樾			2020-12-19	2024-12-31	15栋	1147户	三居(5)	50220m ²	130470.0m ²	2.59	35%	驻马店同信建腾置业有限公司	河南约翰物业服务集团有限公司	驿城区驿城大道与练江路交叉口西南角
鹏宇·金悦府			2020-11-07	预计2023-06	暂无资料	1876户	三居(3)	99858m ²	383250.84m ²	3	30.1%	河南腾邦置业有限公司	驻马店市鹏宇物业管理有限公司	驿城区洪河大道与富强路交汇处西南角
巨源国际花园	6300元/平方米, 73-96万元/套	2019年12月07日开盘	预计2022年12月交房	10栋	790户	暂无	30000m ²	30000.0m ²	2.02	43%	河南核建房地产开发有限公司	暂无资料	驿城区驻马店市驿城大道(原铜山大道)与中华大道交叉口东南角	

驻马店建业城	8500元/平方米, 8500元/平方米, 35-145万元/套	2021-03	2024-04-30	暂无资料	7000户	一居(2) 三居(2) 四居(1)	156745m ²	480000.0m ²	2.8	35%	建业新生活有限公司, 河南省华锦城实业发展有限公司	建业新生活有限公司	驿城区文明大道与板桥路(原纬三路)交叉口西北角
甲壳虫	8300元/平方米, 24-75万元/套	2019-10-13	2022-04-30	8栋	2000户	一居(1) 二居(5) 三居(6)	33334m ²	190000.0m ²	4.4	25.4%	河南百氏达置业有限公司	建业新生活有限公司	驿城区置地大道与天中山大道交汇处
平舆碧桂园	5350元/平方米, 5350元/平方米	2020-12-27	2023-08-30	暂无资料	暂无资料	暂无	80000m ²	195000.0m ²	2.49	35%	平舆县碧桂园房地产开发有限公司	碧桂园服务控股有限公司	平舆县德馨路与车舆大道交汇处西北角
平舆碧桂园东誉	4500元/平方米	2020-12-27	2023-08-30	9栋	867户	暂无	38000m ²	128000.0m ²	3	30%	平舆县天悦置业有限公司	暂无资料	平舆县古槐大道与永旺路交会处东南角
碧桂园桃李东方	4300元/平方米	2021年12月5日	2024年12月31日	13栋	688户	暂无	49241m ²	107980.0m ²	1.99	30%	汝南县瀚宇置业有限公司	碧桂园服务控股有限公司	汝南县梁祝大道与毓秀路交汇口西南角
信合·清河韵	5300元/平方米, 5300元/平方米, 27-39万元/套	2019年11月	2022-12-31	10栋	1000户	一居(2)	27333m ²	84978.0m ²	3.1	25%	驻马店信合房地产开发有限公司	暂无资料	驿城区创业大道与盘龙山路交汇处
鹏宇新城	4800元/平方米, 4800元/平方米, 42-68万元/套	2018-07-15	2019-12-30	40栋	2700户	二居(2) 三居(9) 四居(4)	199800m ²	300000.0m ²	2.5	40.1%	驻马店鹏宇房地产开发有限公司	驻马店市鹏宇物业管理有限公司	驿城区雪松大道与前进大道交会处
万邦驻马店国际农产品交易中心		暂无资料	2022年12月31日	暂无资料		暂无	暂无资料	暂无资料	暂无资料	暂无资料	驻马店厚疆农产品批发市场有限公司	河南厚疆	驿城区前进大道与创业大道交汇处西南侧

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/707130154156006025>