

地产公司各岗位招聘测试题

一、第一部分 常识判断（根据题目要求，在四个选项中选出一个最恰当的答案。）

1、国家工作人员甲具备某一领域的专业知识，某单位经理请求甲为其单位提供该专业领域的咨询服务，并给予甲一张价值2万元的购物卡，作为报酬。甲利用业余时间，在本职工作之外为该单位提供了咨询服务。

关于甲的行为，下列哪一选项是正确的？（ ）

- A. 甲的行为不构成受贿罪
- B. 甲的行为构成受贿（既遂）
- C. 甲的行为构成受贿（未遂）
- D. 甲的行为构成受贿（预备）

【正确答案】

A

【答案解析】

《刑法》第三百八十五条规定，国家工作人员利用职务上的便利，索取他人财物的，或者非法收受他人财物，为他人谋取利益的，是受贿罪。甲是国家工作人员但没有利用职务上的便利，且国家工作人员在本职工作以外，在法律政策允许的范围内，可以利用业余时间为他人提供劳动以获得报酬。因此A项正确。

2、我国一直致力于改善生态环境，在长期不懈的治理之下，陕西榆林以北的毛乌素沙漠正在消失。关于毛乌素沙漠，下列说法正确的是：

- A. 治理之前毛乌素沙漠是我国最大的沙漠
- B. 毛乌素沙漠地区属于温带大陆性气候
- C. 治理毛乌素沙漠适合种植耐酸性植物
- D. 毛乌素沙漠在“三北”防护林体系范围之外

【正确答案】

B

【答案解析】

本题考查地理国情。

A项错误，塔克拉玛干沙漠位于新疆南疆的塔里木盆地中心，是中国最大的沙漠，面积约为33万平方公里。毛乌素沙漠面积约为4.22万平方公里。

B项正确，如图所示，我国温带季风气候与温带大陆性气候的分界线：大兴安岭——阴山——贺兰山——祁连山——巴颜喀拉山一线。毛乌素沙漠位于陕西省榆林市长城一线以北，属于温带大陆性气候。



C项错误，治理毛乌素沙漠适合种植耐盐性植物，沙漠中的地下水往往都是高浓度的盐水，并且在沙漠土壤当中也含有大量盐分，所以最适合的植物是耐盐性的，避免因干涸而死。

D项错误，“三北”防护林工程是指在中国三北地区（西北、华北和东北）建设的大型人工林业生态工程。毛乌素沙漠位于陕西省榆林市长城一线以北，属于西北地区，在“三北”防护林体系范围之内。

故正确答案为B。

3、某地区招商引资办公室主任刘某，对于前来投资的“外商”甲某等人盲目轻信，未认真审查其资金状况、信用情况等，就签订了引资合作协议，由该地区财政处先期打入对方账户200万元，结果，打人的资金被悉数骗走，给国家造成了严重损失。

刘某的行为属于（ ）。

- A. 玩忽职守罪
- B. 滥用职权罪
- C. 国家机关工作人员签订、履行合同失职被骗罪
- D. 尚未构成犯罪

【正确答案】

C

【答案解析】

C项，国家机关工作人员签订、履行合同失职罪，是指国家机关工作人员在签订、履行合同过程中，因严重不负责任被诈骗，致使国家利益遭受重大损失的行为。刘某因对甲某等人盲目轻信，未认真审查其资金状况、信用情况等，就签订合作协议，给国家造成了严重损失，构成国家机关工作人员签订、履行合同失职被骗罪。

4、下列选项中的个人所得，可以免纳个人所得税的是（ ）。

- A. 残疾人士所得
- B. 财产转让所得
- C. 偶然所得
- D. 保险赔款

【正确答案】

D

【答案解析】

《个人所得税法》第四条规定，下列各项免纳个人所得税：①省级人民政府、国务院部委和中国人民解放军军以上单位，以及外国组织、国际组织颁发的科学、教育、技术、文化、卫生、体育、环境保护等方面的奖金；②国债和国家发行的金融债券利息；③按照国家统一规定发给的补贴、津贴；④福利费、抚恤金、救济金；⑤保险赔款；⑥军人的转业费、复员费；⑦按照国家统一规定发给干部、职工的安家费、退职费、退休工资、离休工资、离休生活补助费；⑧依照我国有关法律规定应予免税的各国驻华使馆、领事馆的外交代表、领事官员和其他人员的所得；⑨中国政府参加的国际公约、签订的协议中规定免税的所得；⑩经国务院财政部门批准免税的所得。因此D项正确。

5、中央银行利用其声望和地位对商业银行及其他金融机构发出通告或批示影响商业银行的信用创造能力是属于（ ）。

- A. 信用管制
- B. 道义劝告
- C. 窗口指导
- D. 信用配额

【正确答案】

B

【答案解析】

"道义劝告"指中央银行利用其声望与地位，对商业银行和金融机构经常发出通告，指示或与各金融体系的负责人举行面谈，劝告其遵守政府政策，自动采取若干相应措施。因此B项正确。

6、下列关于宗教的说法正确的是：

- A. 汉传佛教是大乘佛教
- B. 鸦片战争后天主教传入中国
- C. 伊斯兰教发源于中东以色列地区
- D. 道教作为我国土生土长的宗教形成于西汉时期

【正确答案】

A

【答案解析】

本题考查人文常识。

A项正确，汉传佛教，又称汉语经典系佛教或汉地佛教，是指在中国汉地用汉语传教的佛教体系，汉传佛教属于大乘佛教。公元1世纪，佛教通过丝绸之路传入中国。

B项错误，天主教最早传入中国是在元朝，1294年意大利方济各会会士孟高唯诺以教廷使节身份来到中国，并获准在京城设立教堂传教，这是天主教正式传入中国。其主要在宫廷上层传播，后随元朝灭亡而中断。明代和清代前期，以利玛窦为代表的天主教传教士入华传教获得成功。

C项错误，伊斯兰教是与佛教和基督教并列的世界三大宗教。伊斯兰教公元七世纪初兴起于阿拉伯半岛。它是由伊斯兰教的先知穆罕默德所创。

D项错误，道教是我国土生土长的宗教，是在汉代黄老道家思想基础上，吸收古代神仙家的方术和民间巫术及鬼神信仰，于东汉末年形成的。

故正确答案为A。

7、公元前119年，张骞第二次出使西域，在大夏看见了蜀布和邛竹杖，这里的大夏是指现在的：

- A. 伊朗
- B. 土耳其
- C. 阿富汗
- D. 吉尔吉斯斯坦

【正确答案】

C

【答案解析】

本题考查人文常识。

C项正确，A、B、D三项错误，元狩四年（公元前119年），张骞第二次奉派出使西域。这时，汉朝业已控制了河西走廊，积极进行武帝时对匈奴最大规模的一次战役。几年来汉武帝多次向张骞询问大夏等地情况，欲联系其他国家跟汉共同抵抗匈奴。作为西域古国的大夏即巴克特里亚王国，是公元前3世纪中叶希腊殖民者在中亚（位于现今青藏高原西北部的帕米尔西部地区，即位于现今帕米尔以西的阿富汗一带）建立的奴隶制国家。“巴克特里亚”是古希腊人对现今兴都库什山以北的阿富汗东北部地区的称呼，又称“中亚希腊王国”，中国汉文史籍《史记》《汉书》《山海经》称该地区为大夏。

故正确答案为C。

8、党十分重视政府决策民主科学化，指出涉及重大事项，必须实行专家论证、集体决策；涉及群众生活问题，必须实行：

- A. 酝酿和表决
- B. 咨询和论证
- C. 调研和讨论
- D. 听证和公示

【正确答案】

D

【答案解析】

本题考查管理学常识。

正确决策是保证党和国家各项事业开展的重要前提。党的十七大报告指出，要推进决策科学化、民主化，完善决策信息和智力支持系统，增强决策透明度和公众参与度。对涉及经济社会发展全局的重大事项，要以深入扎实的调查研究为基础，广泛听取各方面意见，由领导班子集体讨论决定，坚决杜绝决策的盲目性、随意性和领导者个人独断专行。对与群众切身利益密切相关的重大事项，要实行社会公示和听证，广泛听取群众意见。

故正确答案为D。

9、公民身份证号码是身份证的主要组成部分之一，下列关于我国公民身份证号码说法错误的是：

- A. 由地址码、出生日期码、顺序码和校验码共18位组成
- B. 地址码表示编码对象常住户口所在地的行政区划代码
- C. 校验码用X来代替10以保证公民身份证符合国家标准
- D. 三位顺序码的最后一位奇数分配给女性，偶数分配给男性

【正确答案】

D

【答案解析】

本题考查法律常识。

A项正确，公民身份号码是特征组合码，由十七位数字本体码和一位校验码组成。排列顺序从左至右依次为：六位数字地址码，八位数字出生日期码，三位数字顺序码和一位校验码。

B项正确，地址码表示编码对象常住户口所在县（市、旗、区）的行政区划代码。

C项正确，作为尾号的校验码，是由号码编制单位按统一的公式计算出来的，如果某人的尾号是0-9，都不会出现X，但如果尾号是10，那么就得用X来代替，因为如果用10做尾号，那么此人的身份证就变成了19位，而19位的号码违反了国家标准，并且中国的计算机应用系统也不承认19位的身份证号码。X是罗马数字的10，用X来代替10，可以保证公民的身份证符合国家标准。

D项错误，顺序码表示在同一地址码所标识的区域范围内，对同年、同月、同日出生的人编定的顺序号，顺序码的奇数分配给男性，偶数分配给女性。

本题为选非题，故正确答案为D。

10、下列有关文学常识的表述，错误的一项是（ ）。

- A. 词牌是词的格式的名称，不同的词牌，其段落、句数、韵律以及每句的字数、句式、声律，都有不同的规格
- B. 唐诗的形式和风格丰富多彩，不仅继承了汉魏民歌、乐府的传统，并且大大发展了歌行体的样式
- C. 乐府原是朝廷设置的一个宫廷官署，后来演变为一种诗歌体裁，即乐府诗。《陌上桑》和《孔雀东南飞》被称为“乐府双璧”

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/656045023041010054>