

专题一：产业发展专题研究.....	1
一、大店镇产业发展与成长背景.....	1
（一）新型城镇化.....	1
（二）城乡一体化.....	2
（三）经济全球化.....	2
（四）产业转移.....	3
二、大店镇产业发展现状.....	3
（一）莒南县产业发展现状.....	3
（二）大店镇产业发展现状.....	4
（三）产业发展存在问题及原因.....	12
三、产业发展战略与对策.....	13
（一）第一产业的发展.....	13
（二）第二产业的发展.....	14
（三）第三产业的发展.....	17
（四）总结.....	19
四、产业模式的选择.....	19
（一）产业集群模式概述.....	19
（二）产业集群发展规划.....	22
（三）产业集群模型.....	23
五、产业发展目标.....	23
专题二：人口专题研究.....	24
一、人口现状分析.....	24
（一）人口规模现状.....	24
（二）人口分布现状.....	24
（三）人口发展现状分析.....	28
二、人口发展途径分析.....	29
（一）百镇建设示范行动.....	29
（二）区域协调发展战略.....	30
（三）行政区划调整建议.....	31
三、人口规模预测.....	31
（一）常用方法.....	31
（二）预测方法选择.....	32
（三）人口规模预测.....	32
四、人口规模确定.....	33
（一）人口规模总量确定.....	33
（二）城镇人口规模确定.....	34
（三）农村人口规模确定.....	35
五、人口发展政策研究.....	35

专题一：产业发展专题研究

一、大店镇产业发展与成长背景

大店镇的发展正处在一个特殊的历史时期，山东省人民政府在《关于开展“百镇建设示范行动”加快推进小城镇建设和发展的意见》中指出，培育出一批布局合理、经济发达、设施完善、环境优美、特色鲜明、进入全国先进行列的城镇。通过发挥示范镇的引领示范作用，带动全省城镇承载能力明显提升、经济实力明显增强、人口规模明显扩大、城镇面貌明显改善。作为莒南县唯一的省级示范镇，随着一系列优惠政策措施的下放，大店镇的自主权增加，合理确定区域位置是面临的一个重要课题。大店镇应根据自身的情况，制定科学合理的发展战略目标，提升实力，在新型城镇化建设中起模范带头作用。

（一）新型城镇化

十八大报告明确提出：“坚持走中国特色新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化道路，推动信息化和工业化深度融合、工业化和城镇化良性互动、城镇化和农业现代化相互协调，促进工业化、信息化、城镇化、农业现代化同步发展。”快速发展的新型城镇化，正在成为中国经济增长和社会发展的强大引擎。城镇化的进一步发展必然会带来劳动生产率的提高，带来城镇公共服务和基础设施投资的扩大，在经济转型的大背景下，国内新型城镇化建设将成为未来经济发展的重要动力。分析师认为小城镇化的发展可能会出现两个阶段。在第一阶段，政府采取较为积极的财政政策进行规划、启动项目、改善基础建设、保障社会民生，同时鼓励企业投资。各地政府会借鉴一些先行试验区的改革经验，“三集中”的思路得到重视。预计政府会把资源向县级城镇倾斜，于未来两三年每年支出 2 万亿左右去推动新型城镇化的发展。

中共山东省委、山东省人民政府在《关于大力推进新型城镇化的意见》（[2009]21 号）文中强调，要从战略和全局高度，充分认识推进新型城镇化对于促进经济社会协调发展、推进经济文化强省建设具有重要作用。

山东省人民政府在《山东省人民政府关于开展“百镇建设示范行动”加快小城镇建设和发展的意见》（鲁政发〔2012〕22 号）文中指出，突出产业发展，增强小城镇经济实力。把发展实体经济、促进产业集聚作为示范镇发展的核心，根据地理区位、资源禀赋、历史沿革、经济基础等条件，明确功能定位和主导产业，打造工业强镇、商贸重镇、旅游名镇。充分发挥当地资源优势，着力发展特色产业，拉长产业链条，培育产业集群。高度重视发展现代农业，大力培育农林牧渔产品加工、仓储、物流、农业科技服务和信息传播等新兴

农业生产经营主体，引导农业产业化龙头企业向小城镇集中。在示范镇集中建设发展产业园区，引导镇域内和周边乡镇的企业向园区集聚，承接大中城市产业转移。各市、县(市、区)要结合产业结构调整，将适合在小城镇发展的产业项目，优先安排在示范镇。坚持园区与镇区基础设施共建共享，推动产城一体、镇园融合。优化产业发展环境，示范镇可享受省级经济开发区的各项优惠政策。

(二) 城乡一体化

城乡一体化是城市化发展的一个新阶段，是随着生产力的发展而促进城乡居民生产方式、生活方式和居住方式变化的过程，是城乡人口、技术、资本、资源等要素相互融合，互为资源，互为市场，互相服务，逐步达到城乡之间在经济、社会、文化、生态上协调发展的过程。城乡一体化就是要把工业与农业、城市与乡村、城镇居民与农村居民作为一个整体，统筹谋划、综合研究，通过体制改革和政策调整，促进城乡在规划建设、产业发展、市场信息、政策措施、生态环境保护、社会事业发展的一体化，改变长期形成的城乡二元经济结构，实现城乡在政策上的平等、产业发展上的互补、国民待遇上的一致，让农民享受到与城镇居民同样的文明和实惠，使整个城乡经济社会全面、协调、可持续发展。城乡一体化，是一项重大而深刻的社会变革。不仅是思想观念的更新，也是政策措施的变化；不仅是发展思路和增长方式的转变，也是产业布局和利益关系的调整；不仅是体制和机制的创新，也是领导方式和工作方法的改进。

在城乡发展一体化推进过程中，大店镇要加大统筹城乡发展力度，增强农村发展活力，逐步缩小城乡差距，促进城乡共同繁荣。坚持工业反哺农业、城市支持农村和多予少取放活方针，加大强农惠农富农政策力度，让广大农民平等参与现代化进程、共同分享现代化成果。加快发展现代农业，增强农业综合生产能力。加快完善城乡发展一体化体制机制，着力在城乡规划、基础设施、公共服务等方面推进一体化，促进城乡要素平等交换和公共资源均衡配置，形成以工促农、以城带乡、工农互惠、城乡一体的新型工农、城乡关系。

(三) 经济全球化

经济全球化使国家界限模糊，在此过程中，城市日益凸显其重要性，成为全球经济竞争网络中的节点。众多个体的商业行为按照市场逻辑，超越民族、国家而进行全球的经济活动。他们的单个活动与互动构成了一种最大的世界现实，导致资本、技术、人才等生产要素在世界范围内大规模调整和重组，这不仅体现在生产、投资和贸易方面，而且呈现出研发、营销、服务、消费全面全球化的新趋势。项目外包已成为国际产业转移的新兴主流方式，特别是服务业和高技术产业专业方兴未艾。

经济全球化是当今世界发展变化的深刻背景和根本趋势，适应经济全球化新形势，必须实行更加积极主动的开放战略，完善互利共赢、多元平衡、安全高效的开放型经济体系。不同城市在全球生产消费链条中扮演着不同的角色，发挥不同的作用，大店镇要根据自身的综合实力，加快转变对外经济发展方式，推动开放朝着优化结构、拓展深度、提高效益方向转变。充分发挥劳动力成本相对较低的优势，大力发展技术含量较高的劳动密集型产业和高新技术产业中的劳动密集型生产环节。提高利用外资综合优势和总体效益，推动引

资、引技、引智有机结合。统筹双边、多边、区域次区域开放合作，加快实施自由贸易战略，推动同周边区域互联互通。

（四）产业转移

产业转移是发生在不同经济发展水平的区域之间的一种重要的经济现象，是指在市场经济条件下，发达区域的部分企业顺应区域比较优势的变化，通过跨区域直接投资，把部分产业的生产转移到发展中区域进行，从而在产业的空间分布上表现出该企业由发达区域向发展中区域转移的现象。在经济全球化和区域经济一体化进程加快的大背景下，积极主动承接产业转移，已成为后发展地区加快转变经济发展方式、实现跨越式发展的重要助推器。伴随着周边经济发达地区如长三角、黄三角地区的经济结构调整和产业优化升级，新一轮的产业转移浪潮不断推进。

大店镇必须准确把握国际国内产业转移的总体规律和内在规律，以更加积极的姿态、有效的措施，主动参与区域合作，承接产业转移，在争夺产业转移项目落地权中抢占先机，实现经济的跨越式发展。

二、大店镇产业发展现状

（一）莒南县产业发展现状

2010 年完成生产总值 161.75 亿元，按可比价格计算，同比增长 13.2%。其中，第一产业增加值 25.02 亿元，同比增长 3.9%；第二产业增加值 67.83 亿元，同比增长 13.9%；第三产业增加值 68.90 亿元，同比增长 15.3%。三次产业结构由上年的 16.3：42.9：40.8 变化为 15.5:41.9:42.6。人均生产总值 22202 元，比上年增长 12.9%。

2012 年莒南县生产总值 210 亿元，增长 13.6%；三次产业结构调整为 13.2:42.3:44.5；完成规模以上固定资产投资 104 亿元，增长 23.5%；完成社会消费品零售总额 100 亿元，增长 16%；公共财政预算收入首次突破 8 亿元大关，达到 8.1 亿元，增长 41.8%，总量和增幅分居临沂市第七位和第二位。

1. 临港工业迸发新活力

纵深推进“新型工业强县”战略，大力实施“433”工程，围绕重点领域和关键环节强力突破。205 家规模以上工业企业实现总产值 414 亿元、增加值 93 亿元、利税 28 亿元，分别增长 45%、19%和 50.5%。产值过亿元企业达到 117 家，比去年增加 52 家；纳税过千万元企业达到 14 家，其中过亿元 1 家。冶金有色、机械制造、化工医药、食品加工四大主导产业实现工业总产值 294 亿元，占规模以上工业总量的 71.1%。积极推动科技创新，争取市级以上科技项目 21 项，发展市级以上研发平台 23 家、高新技术企业 6 家，授权专利 256 件。大力实施质量兴县、品牌带动战略，荣获省名牌产品 2 个，金胜粮油获市长质量奖，义信重机获市长质量奖提名奖。

2. 现代农业展现新优势

粮食总产实现“十连增”，达到 43.31 万吨。农业产业化水平不断提升，发展市级以上龙头企业 47 家，新认证“三品一标”32 个，新增农民专业合作社 127 家，新发展优质农产品基地 133 处、15.6 万亩，玉芽、金龙湖成为首批“省级标准茶园示范基地”，我县被评为全国蔬菜产业重点县、全省烟叶生产先进县。农业生产条件进一步改善，投资 4.9 亿元开工建设各类水利工程 590 处，实施了小农水重点县一期、陡山灌区续建配套与节水改造、浚河治理、文疃涝坡集中供水等重点工程，被列为全国水保监管能力建设县。新建户用沼气 3000 户，总数全市第一。外调生猪保持全市领先，连续六年被列为“全国生猪调出大县”。积极争创山东省绿化模范县，成片造林 2.84 万亩，获全市春季造林现场观摩第一名。完成坊前、相沟 1.1 万亩中低产田综合开发项目。扶贫工作扎实推进，被列为全省首批中央彩票公益金扶贫开发试点县。

3. 现代服务业实现新跨越

物流业蓬勃发展，新发展物流企业 22 家，总数达 81 家，实现总产值 20.32 亿元。文化旅游业加快推进，完成《天马忠魂》实景演出、庄氏庄园二期建设，评审通过《莒南县浚河旅游带总体规划》，成功举办首届环天马岛自行车公开赛、休闲汇、“好客山东·魅力莒南”贺年会等系列活动。全年接待游客 181.2 万人次，实现旅游收入 13.5 亿元，分别增长 19.3%和 16.1%。商贸流通业创新发展，乐尚购物中心、尚都汇隆建材城建成启用。巩固提升“莒南模式”，着力推进“两个延伸”，全省供销社大田作物生产经营服务创新推进会、基层组织建设观摩研讨会先后在我县召开。金融业稳步发展，新发展村镇银行 1 家、民间融资服务公司 1 家，鑫海、绿润成功发行全市首支中小企业集合票据，募集资金 2.8 亿元。全县金融机构存贷款余额分别达到 189.6 亿元和 106.9 亿元，较年初分别增加 34 亿元和 32.9 亿元。

进入二十一世纪以来，莒南县国民经济连续十年保持高速发展的良好态势，国内生产总值由 2000 年的 45.82 亿元增加到 2012 年的 210 亿元。根据经济学家西蒙·库茨涅兹的理论，从经济增速来看，莒南已经具备了跨越发展的种种条件，只要把握好历史机遇，找准方向和着力点，积极融入半岛蓝色经济区，莒南的腾飞将指日可待，莒南目前正处于工业化的中期阶段。

莒南县目前已经形成了以农副产品加工、有色金属冶炼、化工医药、机械制造、工艺品制造、非金属矿物制造、旅游业等产业集群。当前莒南县处于由工业化初期向工业化中期过渡的阶段，工业化进程进入较快发展的阶段，工业化任务艰巨，同时面临产业结构调整和经济增速下行的双重压力，也是决定莒南县实现跨越发展的关键时期。

（二） 大店镇产业发展现状

2011 年，全镇 GDP21.6 亿元，地方财政收入 1507 万元，其中第一产业 49715 万元，第二产业 111009 万元，第三产业 55373 万元，人均生产总值 29339 元，农民人均纯收入 8148 元。三次产业结构为 23.0:51.39:26.51，呈现二、三、一的产业格局。

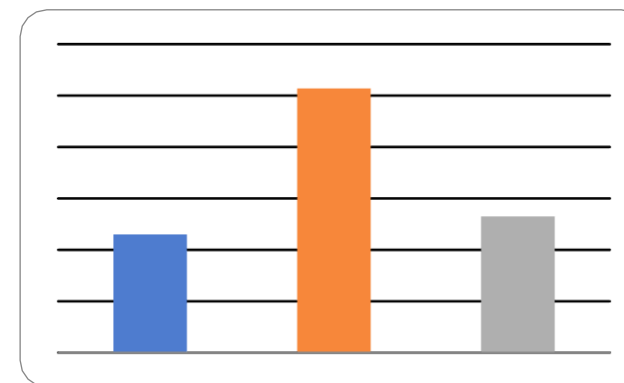


表 1-1 2011 年大店镇三次产业结构情况

2011年1-11月份，全镇新上项目7个，投资总额3.81亿元，到位资金2.9亿元；合同项目4个，投资总额1.9亿元；意向项目12个，预计投资总额9亿元。其中，临沂市晞迪助剂有限公司化工生产续建项目，总投资3亿元，占地55亩，于去年9月份动工建设，预计明年6月投产运营。大店镇明清一条街项目，总投资2亿元，占地50亩，目前该项目已完成22栋三层楼主体建设；莒南县北兴粮油有限公司项目，总投资6800万元，占地50亩，目前车间、办公室正在进行一层主体建设。莒南县洪宇化工有限公司项，总投资5580万元，占地30亩，目前办公室及宿舍已完成，正准备继续进行车间建设。莒南县同辉牧业有限公司项目，总投资5200万，占地50亩；莒南县俊涛磨具公司项目，总投资3800万元，占地26亩。

大店镇产业结构中第二产业比重明显偏高，已经进入由工业化初期向工业化中期过渡的阶段，而第三产业比重偏低，这说明大店镇产业结构层次亟待提高。

近年来，大店镇人均收入大幅增长，人均纯收入从2001年2686元提高到2011年8148元，年均增长15.2%。

从大店镇劳动力结构变化的趋势和静态水平来看，近年来大店镇第一产业从业人数比重呈大幅上升随后下降的趋势，第二产业从业人数比重从2009年开始不断上升，第三产业从业人数基本持平，

增幅不大。2011年，大店镇三大产业的从业人数分别为24711人、15509人和5735人，三大产业就业比例为53.77：33.75：12.48。根据配第-克拉克定理，大店镇处在工业化初期，结合其发展态势，大店镇正逐步从工业化初期向工业化中期阶段过渡。

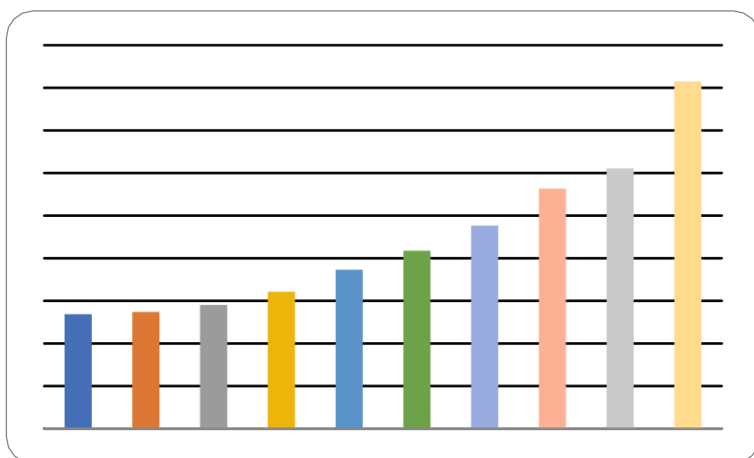


表 1-2 2001 -2011 年大店镇人均纯收入增长情况

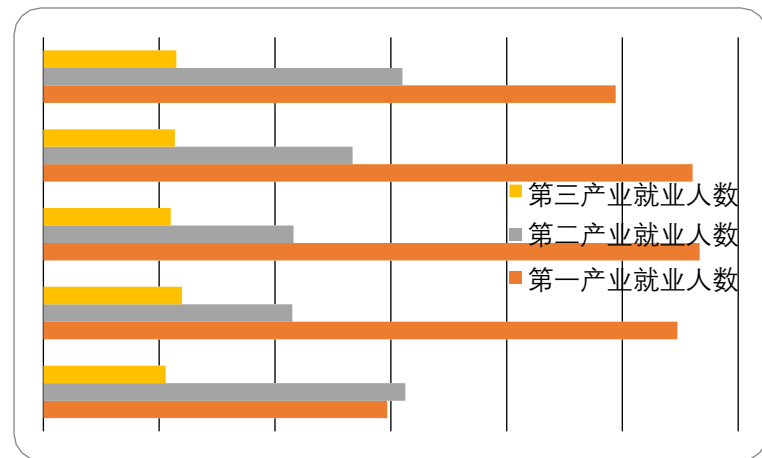


表 1-3 2006 -2011 年大店镇三大产业从业人数

表 1-4 2007-2011 年大店镇统就业人数计一览表

年份	总就业人数	第一产业就业人数	第二产业就业人数	第三产业就业人数	备注
2007	35750	14852	15629	5279	/
2008	44108	27372	10749	5987	/
2009	44635	28334	10804	5497	/
2010	47061	28033	13351	5677	/
2011	45955	24711	15509	5735	/

2006-2009 年四年期间大店镇三类产业 GDP 所占比重变化细微。第一产业占主导地位，第二、三产业比重有所下降；2009 年以后第二产业大幅度上升，由 26.65% 上升到 51.37%；第一产业呈明显下降趋势，由 61.99% 下降到 23.01%；第三产业有所增加，由 11.36% 上升到 25.62%。目前大店镇第二产业占主导地位，第三产业比重略低。

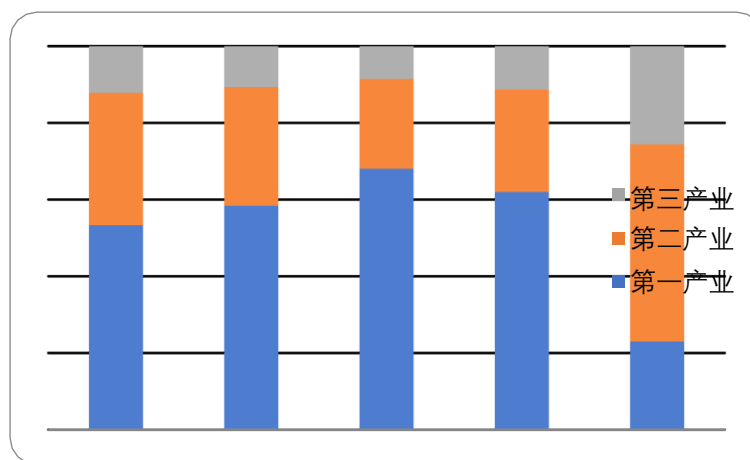


表 1-5 2006-2011 年三次产业结构示意图

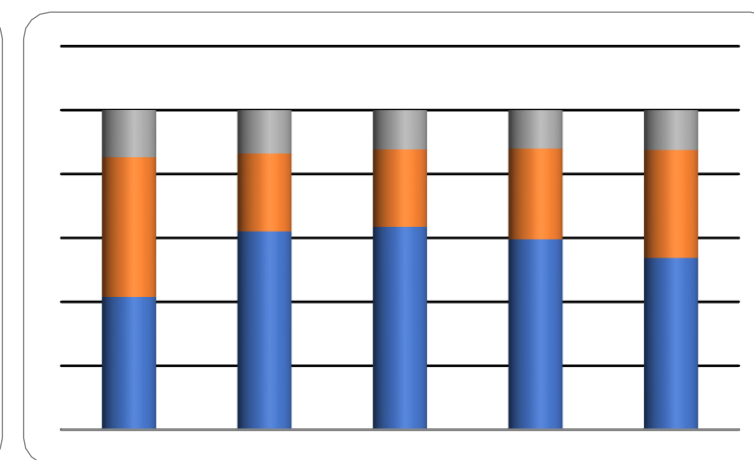


表 1-6 2007-2011 年三次产业从业人数结构示意图

2007 年-2011 年五年间大店镇三类产业从业人员所占比重有所变化。第一产业呈上升继而缓慢下降趋势，由 2007 年的 41.54% 上升到 2010 年的 59.57，2011 年又下降到 53.77%；第二产业有一个先下降后上升的趋势，由 2007 年的 43.72% 下降到 2009 年的 24.21%，而 2011 年又上升到 33.75%；第三产业本呈缓慢下降的态势，由 14.77% 下降到 12.48%。从就业人口所占比重来看，虽然第一产业就业人员比重较大，但随着第二产业的迅速发展呈下降趋势，第二产业将是未来大店镇的主要就业途径。

从就业人口所占比重来看，虽然第一产业就业人员比重较大，但随着第二产业的迅速发展呈下降趋势，第二产业将是未来大店镇的主要就业途径。

1. 第一产业

大店镇地势东北高、西南低，呈簸箕状，东枕秀丽的马亓山天湖风景区，西纳沃野千里的沭河、浍河冲积平原，全镇 7.2 万亩耕地。境内 60% 的耕地座落于西部平原上，土地平坦肥沃，灌溉便利，耕作技术精细，西大湖平原是重要的商品粮生产基地，沿浍河两岸为万亩无公害果品生产基地和花卉栽培基地，其草莓、杂果栽培面积居省内之首。

2011 年，实现粮食总产 5926 万公斤。全镇在确保粮食面积的基础上，以发展现代农业为导向，不断优化产品品种结构，加快推进草莓、花卉、油桃、瓜菜等特色农产品基地建设，发展商品农业和生态观光农业建设。今年，全镇共发展特色农业 3.5 万亩，其中草莓 2.3 万亩，花卉 3000 亩，杂果 5000 亩，高效大棚蔬菜 4000 亩，平均亩产值在 25000-27000 元左右，同期增长 32%-35%。农村专业合作组织、农民组织化程度日益壮大，全镇已组建果品生产、农机服务、养殖等专业合作社 32 家，其中跨省作业农机服务公司 3 家。

1. 山东草莓第一镇

大店镇依托草莓产业化发展的格局，在搞好科技服务，扩大种植面积的同时，该镇积极拓宽销售渠道，引进组建草莓加工企业，带动草莓产业优化升级。近年来，大店镇先后建起草莓批发市场 10 余处，与上海、南京、青岛、烟台等大中城市客商建立了直接供销关系，并从烟台引资 1000 多万元兴建了以草莓等果品加工为主的永益食品加工厂，当年就实现加工产值 7600 万元。2008 年，通过招商引资，在五龙官庄建立了一处大型草莓保鲜处理基地，年可加工处理草莓 5 万吨，为大店镇草莓保值增值提供了新的保障。

其中，大店镇在五龙官庄草莓基地中心规划建设了占地面积达 30 亩的大型草莓杂果批发市场，投资 40 万元完善了基础设施建设，建立健全了市场管理的各项规章制度，为客商和种植户提供了一个安全、公平、便捷的交易场所。在镇政府的支持协调下，该村与烟台永益食品公司合作，筹资 100 万元，建起了占地面积 7000 多平方米的大店草莓加工厂，

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/637135106021006036>