

2023 年资产评估师之资产评估基础通关考试题库带 答案解析

单选题（共 30 题）

1、（ ）要求评估对象符合相关经济行为对资产范围的要求，能够有效实现其预定功能。

- A. 评估对象的存在性
- B. 评估对象的完整性
- C. 评估对象的法律权属
- D. 评估对象的时效性

【答案】 B

2、国有资产评估报告的评估说明不包括（ ）。

- A. 评估说明使用范围声明
- B. 委托人和被评估单位编写的《企业关于进行资产评估有关事项的说明》
- C. 资产评估师编写的《资产评估说明》
- D. 特别事项说明

【答案】 D

3、确定评估目的是（ ）的责任。

- A. 委托人
- B. 产权持有人
- C. 评估机构
- D. 评估专业人员

【答案】 A

4、最常见的一类资产评估目的是（ ）。

- A. 转让定价评估目的
- B. 抵. 质押评估目的
- C. 公司设立. 改制. 增资目的
- D. 财务报告评估目的

【答案】 A

5、（ ）是评估机构和评估专业人员为执行资产评估业务，拟定的资产评估工作思路和实施方案。

- A. 资产评估计划
- B. 资产评估步骤
- C. 资产评估调查
- D. 签订资产评估委托合同

【答案】 A

6、下列有关评估档案的说法中，错误的是（ ）。

- A. 是评价. 考核资产评估专业人员专业能力和工作业绩的依据
- B. 是判断评估机构和承办评估业务的资产评估专业人员执业责任的重要证据
- C. 是维护被评估企业合法权益的重要依据
- D. 是维护评估机构及评估专业人员合法权益的重要依据

【答案】 C

7、在使用收益法评估资产价值时，下列关于折现率的说法中，错误的是（ ）。

- A. 折现率由无风险报酬率和风险报酬率组成
- B. 折现率是一种期望投资报酬率
- C. 无风险报酬率是任何投资者都可以投资并获得的
- D. 市场风险是非系统性风险

【答案】 D

8、下列各项中，属于垄断竞争市场特征的是（ ）。

- A. 厂商数量很少
- B. 产品同种，但有差别
- C. 行业进出极为困难
- D. 厂商对价格的影响能力较大

【答案】 B

9、《RICS 估价— 专业标准》遵守 IVS 103 报告规定的条款，包括估价是个人成员的责任，不允许以（ ）来发表评估意见。可以根据国际评估准则规定，可以接受使用“作为公司的代表”来发表评估意见。

- A. 评估机构
- B. 评估报告使用者
- C. 评估报告出具单位
- D. 被评估单位负责人

【答案】 A

10、下列关于英国评估准则的评估报告内容的说法中，不正确的是（ ）。

- A. 正式发布的评估报告，有必要包括一个声明，这个声明可以作为单独的文件，也可以附在报告中

- B. 评估报告日期应当包括出具报告的日期，与评估基准日有所区别
- C. 在评估报告中，评估结论只要求有文字
- D. 评估目的必须清楚无歧义，如果没有批露评估目的，则必须说明适当的理由

【答案】 C

11、下列关于产权持有人的权利义务表述中，错误的是（ ）。

- A. 资产评估法中详细规范了产权持有人权利与义务的条款
- B. 作为签约主体的产权持有人的权利及义务可以在资产评估委托合同中直接约定
- C. 不作为资产评估委托合同签订方的产权持有人配合资产评估的要求，一般通过对委托人的协调义务及责任加以实现
- D. 当评估委托人与评估对象的产权持有人不是同一主体时，产权持有人也可能会作为单独的签约主体出现在资产评估委托合同中，或者作为由委托人负责协调和安排的对象在合同中体现

【答案】 A

12、第一部《国际评估准则》发布于（ ）年。

- A. 1975
- B. 1985
- C. 1995
- D. 2005

【答案】 B

13、关于资产评估基准日，下列说法不正确的是（ ）。

- A. 是委托人根据评估目的及相关经济行为的需要确定的评估时点

- B. 评估基准日实际上起到了规定评估结论所对应的时间基准的作用
- C. 如果评估基准日选择的是现实日期，这样的评估就是预测性评估
- D. 评估结论的使用有效期是以评估基准日为基础确定的

【答案】 C

14、有重大遗漏的评估报告，是指（ ）。

- A. 因资产评估专业人员或评估机构的过失而对应当考虑的重要事项有遗漏的评估报告
- B. 资产评估专业人员或评估机构故意签署，出具的不实评估报告
- C. 因被评估企业的过失而对应当考虑的重要事项有遗漏的评估报告
- D. 以上均不正确

【答案】 A

15、评估资产的“在用价值”依据的是资产评估的（ ）。

- A. 供求原则
- B. 替代原则
- C. 贡献原则
- D. 最佳使用原则

【答案】 C

16、下列关于效用价值论的说法中，不正确的是（ ）。

- A. 认为价值产生于人们对物品效用的主观评价
- B. 开辟了从需求角度衡量价值的观点
- C. 评估出的价值更接近客观价值

D. 为均衡价值论提供了理论基础

【答案】 C

17、《专业评估执业统一准则》中的评估准则说明，是经（ ）审定的。

A. 美国评估促进会的规定程序

B. 国际评估准则委员会

C. 评估准则委员会

D. 评估师资格委员会

【答案】 A

18、“国际评估准则 300——厂房和设备”的引言部分说明了机器设备评估所考虑的因素，下列各项中，属于与经济有关的因素是（ ）。

A. 资产的技术规格

B. 影响机器设备产品需求的宏观或微观经济因素

C. 原材料和产品市场的位置

D. 对限制产能或增加生产成本产生影响的任何环境或法律因素

【答案】 B

19、下列各项中，一般多用于评估可移动的资产的是（ ）。

A. 异地续用假设

B. 最佳使用假设

C. 公开市场假设

D. 现状利用假设

【答案】 A

20、根据《中华人民共和国资产评估法》规定：一般评估业务的评估档案保存期限不少于（ ）。

- A. 5
- B. 10
- C. 15
- D. 30

【答案】 C

21、不属于亚当·斯密主要观点的是（ ）。

- A. 决定商品价值量的是生产商品所耗费的劳动
- B. 一个人占有某货物，但不愿自己消费，而愿用以交换他物，对他说来，这货物的价值，等于使他能购买或能支配的劳动量
- C. 斯密所说的商品的“真实价格”也叫“交换价值”，实际指的是商品的价值
- D. 商品价值由工资、利润构成，并决定商品价值

【答案】 D

22、国有资产评估项目的核准（备案）通常实行专家评审制度，由（ ）组织专家对资产评估报告进行评审。

- A. 财政部门
- B. 国有资产管理部门
- C. 中国资产评估协会
- D. 地方人民政府

【答案】 B

23、资产评估的基本作用是（ ）。

- A. 稳定市场关系
- B. 评估资产价格
- C. 缓解通货膨胀
- D. 反映和揭示资产的价值

【答案】 D

24、（ ）不但决定着资产评估结果的具体用途，而且会直接或间接地影响资产评估过程。

- A. 评估对象
- B. 评估目的
- C. 评估范围
- D. 评估基准日

【答案】 B

25、已知某国内公司经营国际商贸业务，在评估过程中，现金的工作底稿中有关于评估基准日英镑对人民币的询价依据，通过交叉索引，下列科目中一般用不到该依据的是（ ）。

- A. 银行存款
- B. 应收账款
- C. 应付账款
- D. 实收资本

【答案】 D

26、下列关于劳动价值论的表述中，错误的有（ ）。

- A. 商品的价值是质和量的统一
- B. 商品的价值量就是生产商品所耗费的劳动量
- C. 确定商品价值量的社会必要劳动时间不是凝固不变的
- D. 抽象劳动创造了商品的价值，是价值的实体或价值的唯一源泉，反映着商品生产者之间的经济关系

【答案】 B

27、评估基本程序中的（ ），主要目的在于了解资产状况和法律权属。

- A. 现场调查
- B. 签订合同
- C. 明确基本事项
- D. 收集资料

【答案】 A

28、下列关于资本资产定价模型中 β 系数的说法，正确的是（ ）。

- A. 如果 $\beta = 1$ ，则说明大盘整体上涨 10%时，该只股票的报酬率保持不变
- B. 如果 $\beta = 1.4$ ，则说明大盘整体上涨 10%时，该只股票的报酬率下降 14%
- C. 如果 $\beta = 0.7$ ，则说明大盘整体上涨 10%时，该只股票的报酬率下降 7%
- D. 如果 $\beta = 1.2$ ，则说明大盘整体上涨 10%时，该只股票的报酬率也上涨 12%

【答案】 D

29、资产评估基本准则对相关当事人对评估资料的责任做出了具体规定，下列说法中，错误的是（ ）。

- A. 资产评估专业人员有权利要求委托人提供相关的权属证明、财务会计信息和其他资料

- B. 委托人有义务向资产评估专业人员提供执行评估所需的相关资料
- C. 资产评估专业人员有权依法向有关国家机关或者其他组织查阅从事业务所需的文件、证明和资料
- D. 委托人对提供的相关资料的真实性、完整性和合法性负责，资产评估专业人员无需进行核查和验证

【答案】 D

30、（2019年真题）资产评估机构与委托人签订委托合同时，需要支付资产评估服务费。下列关于资产评估服务费的说法中，错误的是（ ）。

- A. 资产评估服务费可以约定为一次性支付，也可以约定为分期支付
- B. 资产评估服务费可以约定为服务费总额，也可以约定为支付标准
- C. 资产评估服务费实行市场调价，资产评估机构和委托人可以约定价格
- D. 资产评估服务费的支付取决于所评估的经济行为是否完成

【答案】 D

多选题（共 20 题）

1、资产评估在我国主要的服务领域包括（ ）。

- A. 国有资产
- B. 资本市场
- C. 金融领域
- D. 司法领域
- E. 货币资产出资

【答案】 ABCD

2、关于整理归集评估档案，下列说法中正确的有（ ）

- A. 评估档案是评价、考核资产评估专业人员专业胜任能力和工作业绩的依据
- B. 评估档案是判断评估机构和承办评估业务的资产评估专业人员执业责任的重要证据
- C. 资产评估机构在提交评估报告后，应当按照法律、行政法规和资产评估准则的规定及时对工作底稿进行整理并与其他相关资料形成评估档案
- D. 资产评估专业人员应当整理归集的评估档案包括工作底稿、评估报告
- E. 资产评估专业人员应当整理归集的评估档案包括工作底稿、评估报告和其他相关资料

【答案】 ABC

3、资产评估机构及其评估专业人员利用的专业报告通常包括（ ）。

- A. 公开发表的相关专业报告
- B. 已经审计的财务报表及其附注
- C. 已经正式出具的相关专业报告
- D. 相关会计凭证
- E. 专门聘请专业机构完成的相应专业报告

【答案】 AC

4、下列因素中，与按等比级数递增，收益无限期的评估价值呈反方向变化的有（ ）。

- A. 净收益
- B. 折现率
- C. β 系数
- D. 净收益增长率
- E. 股利

【答案】 BC

5、下列关于《企业国有资产交易监督管理办法》对按照有关法律法规要求必须进行资产评估的产权转让事项的规定，表述正确的有（ ）。

- A. 产权转让项目首次正式信息披露的转让底价，不得低于经核准或备案的转让标的评估结果
- B. 信息披露期满未征集到意向受让方的，可以延期或在降低转让底价、变更受让条件后重新进行信息披露
- C. 降低转让底价或变更受让条件后重新披露信息的，披露时间不得少于 15 个工作日
- D. 新的转让底价低于评估结果的 80%时，应当经转让行为批准单位书面同意
- E. 采取非公开协议转让方式转让企业产权，转让价格不得低于经核准或备案的评估结果

【答案】 AB

6、维护资产评估行业的正常竞争秩序是每个资产评估人员的应有意识，但事与愿违，恶性压价已经成为当前评估行业争揽业务和恶性竞争的主要方式和手段，在确定服务费的收取标准时，应当考虑的因素有（ ）。

- A. 执行评估业务所需的技能和知识
- B. 需配备的评估人员的水平和经验
- C. 完成评估业务所需要的时间
- D. 评估业务的风险和需承担的责任
- E. 利用与客户建立的不正当“关系”施压，抢拉业务等

【答案】 ABCD

7、功能性贬值可以体现在两个方面，这两个方面包括（ ）。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/546034200004010122>