

投资合作的意向书(15篇)

投资合作的意向书 1

甲方：

人民政府法定代表人：

乙方：

投资有限公司法定代表人：

甲方为加快民族社会事业发展，决定在__x投资修建____，并通过招商引资方式，引进乙方采取 BT模式进行投资建设。本着平等自愿、互利互惠、加快建设的原则，经双方友好协商，现达成如下投资建设意向。

一、项目建设规模、建设期限、投资方式

1、项目计划投资__万元左右。

2、建设期限____年（自正式开工建设之日起）。

3、投资方式：采取 BT模式建设，即由乙方全额投资建设，经竣工验收合格后，移交给甲方，甲方在对投资进行审计并作出结论后分期进行回购。

二、项目前期

4、甲方负责项目的立项、可研、环评等前置性工作。

5、乙方负责项目的规划设计（含规划设计方案的审查批准、初步设计、施工图设计及其审定）

三、项目的组织实施

6、甲方协助乙方完成开工前的所有建设环节行政许可手续的办理，并负责落实开工前的“五通一平”。

7、甲方负责施工建设过程中土地和房屋征收补偿及矛盾纠纷的协调工作，成立专门的工程建设指挥部负责项目建设的总体指挥协调和调度，确保工程建设按节点完成。

8、甲方委托工程监理公司对工程建设进行监理。

9、乙方组织工程的招投标，甲方相应机构参与监督。

四、回购资金的支付和担保

10、工程审计结论下达后，甲方分__x期进行回购资金的支付。第一期在审计结论下达后的__个月内支付工程款总额的__%；__月后的十五日内支付__%比例的第二期资金；__个月后的十五日内支付__%比例的第三期资金；__个月后的十五日内支付剩余的__%的第四期资金。

11、按年度分段计算乙方的资金占用费，资金占用费按8%的标准计算。

12、如甲方不能按约定期限支付乙方回购资金，甲方同意将县城主城区范围内相应的商居土地按程序出让给乙方用于商居开发，土地出让款抵扣应支付乙方的`回购资金。

13、乙方按程序参与该宗土地的招拍挂，如乙方摘牌获得土地使用权，高于招拍挂底价的溢价部分金额返回乙方用于基础设施建设。

14、如乙方未能摘牌，高于底价的溢价部份的80%返回乙方，同时土地出让价款优先支付乙方的回购资金。

五、其他约定

15、甲方在完成项目前期工作，并按有关程序做好相应工作后，甲乙双方正式签订投资建设合同书。

16、乙方正式签订合同之时应向甲方交纳万元的履约保证金。开工时一次性退还 1000 万元，三个月后退还 800 万元，200 万元在竣工时退还（不计息）。

17、签订本意向书时，乙方应垫资项目前期经费 200 万元（结算时由甲方返还，不计息）。

18、未尽事宜在正式合同文本中完善。

19、本意向书一式六份，甲乙双方各执三份。

甲方：

法定代表人：

人民政府乙方：__x 投资有限公司

法定代表人：

签订日期：____年__月__日

投资合作的意向书 2

一、背景介绍(项目介绍)

项目介绍由于康康公司在农产品深加工方面作用突出，消化了当地大量主要农作物——玉米，产品在市场上发展势头良好。____年初，康康公司申报的“特色玉米系列食品”加工扩建项目已获国家计委批准为第一批“农副产品深加工食品工业项目粮油加工专项工程”（姬野(____)312 号），并享受国家相应优惠政策。贵州建设银行一方面承诺贷款 6887 万元扩大生产，另一方面也加大了政策支持力度，财政贷款补助 980 万元。这样，该项目总共可以赢得 7867 万元。

二、产品结构

扩建后的康康绿色食品公司计划生产以下产品:1、玉米直面条(类似挂面)5000吨/年;2、玉米方便面10000吨/年(以上面条产品均已成熟,可用开水冲泡);3、玉米粉3000吨/年(可用作饺子皮、面条、糕点、零食等原料,通过副产品包括玉米油1500吨/年和混合饲料12500吨/年。

三、工艺流程介绍

(1)已经生产的玉米方便面等产品在国内玉米食品加工中处于绝对领先水平,也将是中国最大的玉米食品加工企业。扩建后的康康绿色食品公司定位于世界级的玉米食品加工企业。生产玉米面条和玉米方便面的技术和设备将从美国进口。生产成本和产品质量极具竞争力,将处于世界先进水平。

基本工艺流程如下:

玉米的清洗、去皮、脱胚、粉碎、揉捏、挤压、膨化、成型、切割、干燥和包装

(2)未来生产玉米粉的技术方案是采用中国农业科学院的超微粉碎技术,玉米粉经过生物发酵后,由粗粮变为面粉和大米,接近小麦粉的加工品质。可广泛应用于面食生产,如饺子皮、面条、糕点、馒头、小吃等原料,玉米面包也可添加谷朊粉加工。

工艺流程如下:

玉米清洗、玉米去皮、去胚、细菌和霉菌生物发酵

玉米颗粒干燥微粉的机械粉碎(调味)和包装

四、市场前景(用市场问卷调查目标市场和消费潜力)

谷物中的玉米食用价值相当高,保健功能也很明显(可以降血脂、减肥),因此被称为世界黄金食品。在发达国家,玉米食品在主食中占有很大比例。以美国为例,美国的玉米产量占世界总量的40-45%。除了一部分用作饲料的玉米外,

每年加工成食品、酿造、糖、化学淀粉、精细化学品和药品的玉米达到 650 万吨。其中，玉米深加工制成的食品有粉丝、面条、蒸饺皮、饼干、糕点、干面包、饮料、烘焙油炸小吃等 100 多种。法国也是另一个从发展玉米食品生产中获益更多的例子。不仅畜牧业得到了发展，人们的食物结构也得到显著改善。随着物质生活水平的提高，人们在饮食结构上追求“返璞归真”、“营养均衡”，像玉米方便食品这样营养丰富、风味独特、食用方便的食品会越来越受欢迎。根据 6 月 8-9 日在北京西单华润超市和北京广安门华普超市购买方便面的顾客对玉米方便面购买意愿的调查， x，72、4%的顾客表示愿意购买玉米方便面一试。可以预见(正在委托专业调查公司对玉米方便食品进行市场调查)玉米方便食品将成为未来大中城市居民方便食品的消费热点。[!帝国新闻。(1)需求预测和目标市场

在 年，我国小麦方便面产量达到 369 万吨，并且仍以每年 20%以上的速度增长。玉米方便面因其营养、休闲、天然的特点，可以占据至少 5%的方便面市场。目前国内已投产的只有少数，总产能不足 2 万吨。而且这些生产企业因为规模小，实力弱，没有开拓市场，所以每年至少有 20 万吨的市场需求空间。

对于玉米直面条，加工工艺与小麦方便面不同。小麦挂面加工简单，生产以车间为主，以区域销售为主，而玉米挂面可以通过超微粉碎技术和专用设备进行加工。因此，有实力的企业在走向全国、进入家庭、餐厅之前，有必要进行干预，建立完善的销售渠道。

通过调查分析，特色玉米系列食品的目标市场位于城市消费。特色玉米系列食品因为方便，完全符合城市消费者的生活节奏。产品的价格定位可以分为高、中、低三个档次，价格可以通过调整辅料来调整。

(2) 营销目标和销售渠道

由于口感接近小麦方便面，加上玉米的独特特性，预计玉米方便面可以占领目标市场，即年销量将超过 20 万吨(以整个玉米方便面在方便面市场 5%的份额

计算)。在现有的生产企业中，康康公司在技术、设备、原料和生产规模上具有相当的优势，将在玉米方便面市场占据相当大的市场份额。

目前，贵州省是主要的市场区域。接下来，在赤天化集团北京、上海、深圳、重庆、成都、泸州现有办事处的基础上，建立康康公司的销售网络，发展快速灵活的市场反馈机制，从点带面进入全国市场。

另一方面，希望未来的合作伙伴是食品生产企业，合作企业通过双方现有的销售渠道更快占领市场。

动词 (verb 的缩写) 财务评估(详见财务报表)

1、产品总成本

生产期年平均销售成本 16884、43 万元。

2、销货收入

正常年销售收入 20690 万元，销售税金及附加 1042、45 万元。

3、利润

年平均销售利润 2763、12 万元。

4、投资利润指数

下列投资利润可以从企业正常生产期间的年平均利润中计算

指标：

投资利润率：30、6%；投资利润和税率：42、1%

结果表明，投资利润率为 30、6%，投资利税率为 42、1%，高于国内同行业项目的评价指标。

5、贷款偿还期

项目完成后，企业将以新的利润和折旧偿还贷款，贷款偿还期(包括建设期)为 6、1 年。

6、现金流分析

通过对现金流量(总投资)的计算，可以得出以下指标：财务内部收益率为 19、6%，投资回收期(含建设期)为 6、8 年

7、结论

项目主要经济指标达到并超过国内同行业基准收入水平，抗风险能力强，项目可行。

不及物动词康康公司简介

优点：

1、产品加工技术和质量处于国内领先水平。

2、康康公司为即食玉米食品奠定了坚实的基础。目前产品市场销售良好，玉米方便面出口业务正在进行中。

3、该项目得到国家计委支持，是国内唯一的玉米方便食品生产企业。经国家计委批准，可申请国家贷款 6887 万元，财政贴息 980 万元，资金充足。

4、目前，现有的土地和厂房已经足够使用。

缺点：

1、由于总行赤天化集团为国有企业，康康公司投资多为国有法人股，在机制和管理体制上缺乏相应的灵活性，无法适应市场运作的灵活性和多变性。由于其曾从事化工生产，并在食品加工行业工作时间较短，其自身的技术实力、R

2、甲方无正当理由拒绝接受符合录用条件的乙方报到。

六、协议生效及其他

本协议的签订仅视为甲乙双方对就业意向的约定，不视为劳动关系的成立。

本协议经双方签字后生效。

本协议一式二份，甲方留存一份，乙方留存一份。

甲(用人单位)

乙方(毕业生)

人事部门签名(签章):

签名: _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

联系电话: _____

联系电话: _____

投资合作的意向书 3

甲方: _____

乙方: _____

为充分利用土地资源，加快_____区经济发展，甲方将部分土地出让给乙方。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国物权法》等法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本项目投资意向合同书。

第一部分项目基本情况

第一条本合同用地主要用于建设 生产项目。项目投资总额为人
民币_____亿元。

第二条甲方拟向乙方出让本合同项下用地(下称 项目用地 ,用于建设上述
项目。

第三条本合同各方的基本情况

甲方作为本协议的一方,甲方承诺并保证具有履行本协议各部分项下权利和
义务的权利能力和行为能力,其自有的职责范围或经上级授权足以履行本协议。

乙方作为本协议的另一方,乙方承诺并保证具有履行本协议项下权利和义务
的能力。

第二部分项目用地的出让

第一条项目用地出让范围

项目用地位于_____,地块红线面积约为_____亩(以实际测量为
准),具体四至及范围见附图。

第二条项目用地出让价款及出让方式

(1)本项目用地分两部分采取 招、拍、挂 牌方式出让,招、拍、挂 牌起始
价为:人民币_____万元/亩。

(2)乙方自本合同生效之日起五个工作日内,向甲方支付 _____万元,作为乙
方启动项目用地 招、拍、挂 程序的定金;

(3)甲方收到乙方上述订金后 _____个月内,即启动项目用地的 招、拍、挂
牌程序。乙方根据项目用地 招、拍、挂 程序的要求向甲方支付保证金(前述乙
方已支付的定金转为保证金,保证金可抵作乙方的土地出让价款)。

(4)乙方成功摘牌并取得各部分项目用地成交确认书之日起三日内，再向甲方支付成交土地总价款的40%；剩余成交土地款乙方须自取得项目用地的国有土地使用证之日起3日内向甲方一次性付清。

第三条土地用地性质和出让土地使用年限：项目用地在交付时为符合建设用地规划的工业用地。工业用地的使用年限为五十年，使用期以《国有土地使用权证》核准的日期起计算。

第三部分双方权利义务

第一条甲方权利义务

(1)甲方负责本出让土地的三通一平及其费用，即负责通水、通电(公共线路供电)、通路到地块红线，地块平整按现状；

(2)在本合同约定的时间内为乙方办理好项目用地的出让手续和国有土地使用证；

(3)协助乙方参与国有建设用地招、拍、挂，办理项目报批、环评、土地报批办证、开工投产等有关手续，确保上述手续顺利办妥。

第二条乙方权利义务

(1)积极准备项目资料和资金参与项目地块的国有建设用地招、拍、挂

(2)建设用地的规划建设必须符合《_____工业项目准入办法(试行)》，并执行当地工业园总体规划；

(3)本项目须在项目用地签订完成正式出让合同后三个月内报建，五个月内开工建设，一年内建成投产；

(4)按有关部门要求，及时向甲方提交办理国有土地使用证所需的有效证照、资料。

第四部分附则

第一条本协议未尽事宜，甲方和乙方以补充合同的形式完善。

第二条甲、乙双方在本合同中的授权委托人除任何一方以书面的形式作出变更外，均作为双方的有权代理人，有权签发相关的文件。

第三条甲、乙双确认以下为各方的有效送达

甲方的有效_____

邮政编码：_____

乙方的有效_____

邮政编码：_____

在本合同履行过程中，对上述对方地址的送达构成有效的送达。任何一方变更上述地址，应以书面的形式告知对方。

第四条甲、乙双方应切实、全面履行本合同。因履行本合同发生的任何争议，甲、乙双方应本着诚信的原则协商解决。

第五条因本合同发生的任何争议，任何一方均可向人民提起诉讼。

第六条本合同一式四份，甲、乙双方各持两份，自双方签字(盖章)之日生效。各份合同文本具有同等法律效力。

甲方：_____

授权代表：_____

乙方：_____

授权代表：_____

签约地点：_____市

签约日期：_____年_____月_____日

4

甲方：投资策划有限公司

乙方：_____

为发挥各自优势，搞好招商引资工作，根据乙方申请，甲方初步考察论证，本着自愿、平等、诚实、互利的原则，在友好协商的基础上签定如下合作意向，共同严格履行。

一、合作项目：

二、合作方式：投资策划，直接投资或代理联系第三方投资。

三、实施步骤：

1、乙方根据甲方要求，在_____日内向甲方提供真实准确的项目资料，向甲方上交投资调研策划费_____元，委托甲方进行投资调研策划，撰写出招商引资分析报告，经乙方审核通过后，提供投资商投资决策参考。若乙方已拥有分析报告或自备上述资料。将资料一式五份_____日内交给甲方，并向甲方上交代理费_____元，委托甲方直接代理引资工作。

2、甲方依据投资分析报告，自行调研选择投资或联系其他投资单位或个人投资。投资前再次邀请有关专家进行专项考察，根据考察结果具体协商投资合作事宜，签定有关投资合同或协议，严格按协议投资管理运作。

四、投资方到乙方专题考察，费用由乙方承担。甲方联系投资商投资成功，根据到位资金额度，依据运城市人民政府招商引资有关规定，收益方一次向甲方

_____的佣金和 2%的奖金，同台交割，互不拖欠。乙方前期上交的策划费因已代乙方撰写了有关分析报告不退，代理费可从佣金中扣除。

五、合作期限： 个月。自乙方上交费用之日起生效。未尽事项，另行协商解决。

甲方签字盖章_____

乙方签字盖章_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

_____ 5

甲方：

乙方：

为整合甲乙双方资源优势，促进现代农业发展，实现合作共赢，经甲乙双方友好协商，达成如下合作意向：

一、甲乙双方共同投资 1200 万元成立中外合资食品有限公司，在_____x 建设现代化食品生产基地，进行农产品深加工。

二、甲方投资厂房及土地 20 亩以上，占总股本的 20%。乙方提供生产设备的流动资金，约 1000 万元，占总股本的 80%。

三、合资公司董事长、总理由乙方委派，甲方委派副总经理一名，双方各委派财务人员一名。

四、甲方负责当地工商、税务及劳资关系等事务的协调和处理，并负责工人招聘及相关技术培训。乙方负责经营管理。

五、合资公司实行董事会领导下的总经理负责制，自负盈亏，自担风险，自我发展。

六、双方签订合作意向书后，就合作细节问题进一步沟通、协商，以求达成互利双赢的合作条件，再正式签订投资合作协议。

七、本合作意向书一式两份，甲乙双方各执一份。

其他未尽事宜，双方另行协商。

甲方代表(签章)乙方代表(签章)

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

6

根据中华人民共和国的法律规定，中国浙江省_____ (以下简称甲方)与_____ (以下简称乙方)，就经营_____，双方本着平等互利、友好合作的原则，经甲、乙双方认真友好洽商。于二 00_年_月_日，在_____达成如下意向：

一、项目名称：

二、经营范围：

三、生产规模：

四、总投资与注册资本：该项目总投资____万美元(折人民币____万元，汇率按 1: 8.3, 下同)。其中，固定资产____万美元，流动资金____万美元。

项目注册资本____万美元(折人民币____万元)。其中,甲方出资____万美元(折人民币____万元),占注册资本的____%,以____出资;乙方出资____万美元(折人民币____万元),占注册资本的____%,以____出资。项目投资合作意向书模板

五、产品销售:合营公司生产的产品____%。由____方负责外销。

六、技术、设备:

七、利润分配:甲、乙双方按注册资本中的出资比例分配利润和分担风险及亏损。

八、合营期限:甲、乙双方的合营期限为____年。

甲方:

代表签字:

乙方:

代表签字:

7

甲方:_____

乙方:_____

乙方拟在_____

一、项目基本情况

(1) 项目名称: _____

(2) 投资规模: _____。

(3) 注册资本: 人民币。

(4) 注册 _____ 经济新区。

二、土地位置和面积

(1) 土地位置: 高邮市城南经济新区汽车城

(2) 用地面积: 约 12-15 亩 (以最终红线图为准)。

三. 土地性质与土地供应模式

土地的性质: 商业用地

(2) 土地供应方式: 土地使用权在市国土资源局储备中心挂牌拍卖获得。甲方将规划红线内的国有土地使用权转让给乙方.. 地价 1 万元/亩。

四. 其他协议

(1) 甲方的权利和义务

1. 甲方负责确保征地拆迁前土地净流转。

2. 负责协调相关部门办理相关手续, 负责地块“五亩一平”配套设施至地块红线, 红线内配套设施由乙方负责。

3. 根据规划审批方案确定的设计指标和要求, 负责通过高邮市国土资源局储备中心进行出让。

(2) 乙方的权利和义务

1. 乙方应遵守_____

2. 在获得_____

3. 向_____

指定账户存入 200 万元人民币

并在两个月内在当地注册公司。

4. 本意向书有效期为一年。有效期届满后，双方另行协商相关事宜。

甲方：_____

乙方：_____

签署日期：_____

_____日。

投资合作的意向书 8

甲方：_____

乙方：_____

乙方拟在_____市_____经济新区内投资_____项目，鉴于上述投资意向，甲乙双方本着公开、公平、公正和互利互惠的原则，经友好协商，就有关事宜达成意向以下：

一、项目基本情况

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/537022164163006050>