

2023 年二级建造师之二建建设工程法规及相关知识 能力提升试卷 B 卷附答案

单选题（共 60 题）

1、资质许可机关的上级机关，根据利害关系人的请求或者依据职权，可以撤销建筑业企业资质的情形是（ ）。

- A. 企业未取得施工许可证擅自施工的
- B. 资质许可机关超越法定职权作出准予建筑业企业资质许可的
- C. 企业将承包工程转包或违法分包的
- D. 企业发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的

【答案】 B

2、关于劳动争议的解决方式，下列说法正确的是（ ）。

- A. 劳动争议调解委员会由职工代表、用人单位代表和劳动行政部门代表组成
- B. 劳动争议仲裁委员会由劳动行政部门代表、同级工会代表、用人单位方面的代表组成
- C. 劳动争议申请仲裁的时效期间和诉讼时效期间一样
- D. 劳动关系存续期间发生劳动争议的，劳动者申请仲裁时效不受限制

【答案】 B

3、关于招标投标活动的投诉与处理，下列说法中正确的是（ ）。

- A. 投标人认为招标投标活动违法，可以自知道或应当知道之日起的10 日内投诉
- B. 行政监管部门收到投诉后应在 30 个工作日内决定是否受理
- C. 投标人对招标文件和评标结果有异议的，直接向有关行政监督部门投诉
- D. 行政监管部门处理投诉，必须责令暂停招标投标活动

【答案】 A

4、根据《建设工程安全生产管理条例》规定，施工单位在使用（）前，应当组织有关单位进行验收，也可以委托具有相应资质的检验检测机构进行验收。

- A. 高大模板
- B. 整体提升模板
- C. 满堂红脚手架
- D. 深基坑支护桩

【答案】 B

5、关于确定中标人，说法正确的是（）。

- A. 中标人应当是能够最大限度满足招标文件规定的各项综合评价标准，并且经评审的投标价格最低的人
- B. 第一中标候选人违法行为影响中标结果的，招标人应当重新招标
- C. 第一中标候选人财务状况有较大变化，可能影响履约能力的，招标人可在发出中标通知书后重做审查确认
- D. 招标人确定中标人后，应当在 15 日内报告招投标行政监督管理部门

【答案】 D

6、（2021 年第 1 批真题）关于安全生产重大事故隐患排查治理的说法，正确的是（）。

- A. 重大事故隐患治理挂牌督办不必向社会公开
- B. 生产经营单位的安全生产管理人员在检查中发现重大事故隐患，应当立即向相关主管部门报告
- C. 生产经营单位的安全生产管理人员在检查中发现重大事故隐患，应当立即处理

D. 企业及工程项目的主要负责人对重大隐患排查治理工作全面负责

【答案】 D

7、承揽工程不符合规定质量标准造成损失的，施工企业与使用本企业名义施工的单位承担（ ）。

A. 按份责任

B. 连带责任

C. 补充责任

D. 公平责任

【答案】 B

8、安装工程一切险对考核期的保险责任一般不超过（ ）个月。

A. 1

B. 2

C. 3

D. 6

【答案】 C

9、根据《民用建筑节能条例》，注册执业人员未执行民用建筑节能强制性标准的，由县级以上人民政府建设主管部门责令停业执业（ ），情节严重的，由颁发资格证书的部门吊销执业资格证书，5年内不得注册。

A. 3个月以上6个月以下

B. 3个月以上1年以下

C. 6个月以上2年以下

D. 1年以上3年以下

【答案】 B

10、根据《建设工程质量管理条例》，建设单位办理工程质量监督手续的时间是在（ ）。

- A. 竣工验收之前
- B. 订立施工合同时
- C. 主体封顶之前
- D. 开工之前

【答案】 D

11、关于建设工程质量保修书，说法正确的是（ ）。

- A. 施工单位应当在竣工验收合格后向建设单位提出质量保修书
- B. 质量保修书规定的保修期限与法定期限不一致，按照法定期限保修
- C. 质量保修书中应当明确工程保修范围、保修期限和保修责任
- D. 房屋建筑的地基基础和主体结构工程，其保修期限为 50 年

【答案】 C

12、甲乙双方签订一特种建材买卖合同，约定执行政府指导价，于 2016 年 6 月 1 日前交付完毕，6 月 1 日的政府指导价是 2500 元/吨，但甲方直至 2016 年 8 月 1 日才交货，此时的政府指导价是 2800 元/吨，结算时应按照（ ）计算。

- A. 2800 元/吨
- B. 2650 元/吨
- C. 2500 元/吨
- D. 2200 元/吨

【答案】 C

13、根据《物权法》，建设用地使用权自（）之日起设立。

- A. 国家划拨
- B. 支付土地使用权出让金
- C. 使用权登记
- D. 取得建设用地使用权证书

【答案】 C

14、根据《企业安全生产费用提取和使用管理办法》，关于建设工程施工企业安全生产费用计提的说法，正确的是（ ）。

- A. 施工企业以建筑安装工程造为计提依据
- B. 施工企业提取的安全费用不列入工程造价
- C. 施工企业不得提高安全费用提取标准
- D. 总承包单位与分包单位按比例各自提取安全费用

【答案】 A

15、建筑材料公司聘请王某任推销员，双方签订劳动合同，合同中约定王某若完成承包标准，每月基本工资1千元，超额部分按40%提成，若完不成任务，可由公司扣减工资。在试用期内，王某没有完成承包标准，下列选项表述正确的是（）。

- A. 建筑材料公司不得扣减王某的工资
- B. 由于在试用期内，所以建筑材料公司的做法是符合《劳动合同法》的
- C. 试用期的工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的80%，且不得低于用人单位所在地的最低工资标准
- D. 试用期内的工资不得低于本单位相同岗位的最低档工资

【答案】 C

- 16、关于建设工程质量保修违法行为应承担的法律责任的说法，正确的是()。
- A. 施工单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，责令改正，处 10 万元以上 30 万元以下的罚款
 - B. 缺陷责任期内，由于承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用
 - C. 缺陷责任期内，由于承包人原因造成的缺陷，承包人负责维修并承担相应费用后，可免除对工程的一般损失赔偿责任
 - D. 建筑业企业申请资质升级、资质增项，在申请之日起半年内，未依法履行保修义务或拖延履行的并造成严重后果的，资质许可机关不予批准其申请

【答案】 B

- 17、建筑工地使用的下列材料，不必实施见证取样和送检的是（）。
- A. 用于承重墙的砖
 - B. 用于非承重结构的混凝土小型砌块
 - C. 用于拌制混凝土的水泥
 - D. 地下、屋面、厕浴间使用的防水材料

【答案】 B

- 18、A 施工单位的材料采购员甲某，从 2008 年以来一直负责本单位与 B 公司的钢材采购业务。2010 年 3 月份甲某被单位开除，但 B 公司并不知情；2010 年 6 月甲某用盖有原单位公章的空白合同书与 B 公司签订了一份钢材采购合同，则该合同为()合同。
- A. 效力待定
 - B. 无效
 - C. 可撤销

D. 有效

【答案】 D

19、下列关于合同变更的说法，正确的是（ ）。

A. 合同生效后，当事人名称发生变更的，相当于合同发生了变更

B. 当事人对合同变更的内容约定不明确的，推定为已变更

C. 如果一方当事人未经对方同意就改变合同的内容，变更的内容对另一方有约束力

D. 合同成立后，合同的基础条件发生了当事人在订立合同时无法预见的重大变化，继续履行合同对于当事人一方明显不公平的，受不利影响的当事人可以与对方重新协商

【答案】 D

20、发包人发生以下情形，且催告的合理期限内仍未履行相应义务，承包人请求解除建设工程施工合同，人民法院应予支持的是（ ）。

A. 未按约定支付工程价款致使承包人无法施工

B. 拖欠垫资利息

C. 施工现场安装摄像设备全程监控

D. 迟延交付施工场地发生停窝工损失拒绝赔付

【答案】 A

21、某工程施工合同中约定竣工日期为2014年10月31日，工程施工过程中出现了以下情况：(1)开工时乙方设备延迟了7天进入施工场地；(2)施工中发生了洪灾，拖延施工7天；(3)施工中非承包商原因停水、停电两周累计达到8小时；(4)设计变更导致工程量增加的工作量达到7天。则该工程的实际竣工日期应为()。

A. 2014年11月7日

B. 2014 年 11 月 14 日

C. 2014 年 11 月 21 日

D. 2014 年 11 月 28 日

【答案】 B

22、（2018 年真题）某施工合同的约定违反了某行政法规的效力性强制性规定，则该施工合同（ ）。

A. 效力待定

B. 可撤销

C. 无效

D. 有效

【答案】 C

23、按照合同约定，建设单位应于 2007 年 7 月 10 日向施工单位支付工程价款，然而一直没有支付。2010 年 6 月 10 日施工单位提起诉讼，要求建设单位支付全部价款及相应利息。该诉讼行为导致诉讼时效（ ）。

A. 中止

B. 终止

C. 中断

D. 失效

【答案】 C

24、关于租赁合同的法律特征，下列说法正确的是（ ）。

A. 租赁合同是转移租赁物所有权的合同

B. 租赁合同的成立以租赁物的交付为要件

- C. 在租赁合同中，承租人的目的是取得租赁物的使用收益权
- D. 租赁合同终止时，承租人可以返还租赁物

【答案】 C

25、发包人造成建设工程质量缺陷，应当承担过错责任的情形不包括（ ）。

- A. 提供的设计有缺陷
- B. 向承包人推荐分包人分包专业工程
- C. 提供的建筑材料不符合强制性标准
- D. 指定购买的设备不符合强制性标准

【答案】 B

26、关于评标说法，正确的是（ ）。

- A. 评标委员会可以向招标人征询确定中标人的意向
- B. 招标项目设有标底的，可以投标报价是否接近标底作为中标条件
- C. 投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或计算错误的，评标委员会可以要求投标人作出必要澄清、说明
- D. 评标委员会成员拒绝在评标报告上签字的，视为不同意评标结果

【答案】 C

27、列情形中属于“挂证”的是（ ）。

- A. 达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休，实际工作单位与注册单位一致，但社会保险缴纳单位与注册单位不一致的
- B. 因事业单位改制等原因保留事业单位身份，实际工作单位为所在事业单位下属企业，社会保险由该事业单位缴纳的

- C. 社会保险缴纳单位与注册单位一致，实际工作单位与注册单位不一致的
- D. 属于军队自主择业人员，实际工作单位与注册单位一致，社会保险缴纳单位与注册单位不一致的

【答案】 C

28、关于招标的资格审查，下列说法正确的是（ ）。

- A. 依法必须进行招标的项目，招标人应当组建资格审查委员会审查资格预审申请文件
- B. 通过资格预审的申请人少于 3 个的，应当重新审查
- C. 潜在投标人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止 5 日前提出
- D. 资格审查分为资格预审和资格后审

【答案】 D

29、当事人申请仲裁，应当向仲裁委员会递交仲裁协议或者合同仲裁条款、仲裁申请书及副本。其中仲裁申请书应当载明的事项不包括（ ）。

- A. 当事人的姓名、性别、年龄、职业、工作单位和住所
- B. 仲裁请求和所依据的事实、理由
- C. 证据和证据来源、证人姓名和住所
- D. 仲裁协议或者合同仲裁条款

【答案】 D

30、关于建设工程分包，下列表述错误的是（ ）

- A. 建设工程施工分包可分为专业工程分包与劳务作业分包
- B. 专业工程分包是指施工总承包企业将其所承包工程中的专业工程发包给具有相应资质的其他建筑业企业完成的活动

C. 劳务作业分包是指施工总承包企业或专业承包企业将其承包工程中的劳务作业发包给劳务发包企业完成的活动

D. 劳务分包企业可以将承包的部分劳务作业任务分包给同类企业

【答案】 D

31、下列法律后果中，属于民事责任承担方式的是（ ）。

A. 解除合同

B. 继续履行

C. 罚款

D. 合同无效

【答案】 B

32、如果以近 5 年完成的质量合格的施工总承包项目为标准，衡量企业实际能力和水平。符合二级施工总承包企业资质的单项建安合同额应当超过（）

A. 2 亿元

B. 1 亿元

C. 3000 万元

D. 500 万元

【答案】 C

33、（2021 年真题第 1 批）根据《注册建造师管理规定》，申请人申请注册的下列情形中，不予注册的是（ ）。

A. 因执业活动受到刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日已满 7 年的

B. 年龄超过 60 周岁的

- C. 被吊销注册证书，自处罚决定之日起至申请注册之日止已满 3 年的
- D. 申请人的聘用单位不符合注册单位要求

【答案】 D

34、下列关于物权的表述，错误的是（ ）。

- A. 用益物权属于他物权
- B. 土地承包经营权属于用益物权
- C. 建设用地使用权登记设立
- D. 地役权签订地役权合同且登记设立

【答案】 D

35、以下属于刑事责任中主刑是（ ）。

- A. 罚金
- B. 没收财产
- C. 驱逐出境
- D. 管制

【答案】 D

36、某基础设施工程未经竣工验收，建设单位擅自提前使用，2年后发现该工程出现质量问题。关于该工程质量责任的说法，正确的是（ ）。

- A. 设计文件中该工程的合理使用年限内，施工企业应当承担质量责任
- B. 超过 2 年保修期后，施工企业不承担保修责任
- C. 由于建设单位提前使用，施工企业不需要承担质量责任
- D. 施工企业是否承担质量责任，取决于建设单位是否已经全额支付工程款

【答案】 A

37、关于履约保证金的说法，正确的是（ ）。

- A. 履约保证金不得低于中标合同金额的 10%
- B. 中标人不履行与招标人订立的合同的，履约保证金不予退还，给招标人造成的损失超过履约保证金数额的，对超过部分不予赔偿
- C. 招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当提交
- D. 施工企业不得以银行保函或担保公司保函的形式，向建设单位提供履约担保

【答案】 C

38、关于代理的说法，正确的是（ ）。

- A. 表见代理因是无权代理，对本人不发生效力
- B. 无权代理可能是由于超越代理权导致的
- C. 代理违法事项，由被代理人承担责任
- D. 转托代理可以不经被代理人同意

【答案】 B

39、某开发商在一大型商场项目的开发建设中，违反国家规定，擅自降低工程质量标准，因而造成重大安全事故。该事故责任主体应该承担的刑事责任是（ ）。

- A. 重大责任事故罪
- B. 重大劳动安全事故罪
- C. 工程重大安全事故罪
- D. 串通投标罪

【答案】 C

40、下列选项中，用人单位经济性裁员时，应当优先留用的是（ ）。

- A. 订立短期固定期限劳动合同的劳动者
- B. 订立无固定期限劳动合同的劳动者
- C. 女职工
- D. 年老体弱的职工

【答案】 B

41、下列事项中，属于专利权保护对象的是（ ）。

- A. 施工企业的名称或标志
- B. 施工企业编制的投标文件
- C. 施工企业编制的施工方案
- D. 施工企业发明的新技术

【答案】 D

42、关于开标，下列说法正确的是（ ）。

- A. 开标应当邀请半数以上投标人参加
- B. 开标由招标代理机构主持
- C. 开标时，由招标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况
- D. 投标文件由工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格和投标文件其他主要内容

【答案】 D

43、民事诉讼是解决建设工程合同纠纷的重要方式，其中不属于民事诉讼参与人的有（ ）。

- A. 当事人代表
- B. 第三人
- C. 鉴定人
- D. 代理律师

【答案】 D

44、（2021年真题第2批）甲施工企业与乙钢材供应商订立钢材采购合同，合同价款为1000万元，约定定金为300万元，甲实际支付定金100万元，乙按照合同约定开始供货。后在合同履行过程中，双方发生争议。关于本案中定金的说法，正确的是（ ）。

- A. 若乙违约，致使合同目的不能实现，则应当向甲返还200万元
- B. 双方约定300万元的定金因为超过合同价款的20%而无效
- C. 视为变更约定的定金数额为200万元
- D. 若甲违约，致使合同目的不能实现，则应当向乙支付100万元

【答案】 A

45、某建筑公司对已经提交的投标文件进行修改，可以在（ ）修改投标文件，并书面通知招标人。

- A. 投标有效期内
- B. 评标之前
- C. 文件截止时间后
- D. 提交投标文件截止时间前

【答案】 D

46、（2019年真题）关于和解的说法，正确的是（ ）。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/466032233240010043>