

金地集团 (600383)

公司 2023 年财务分

析研究报告

目 录

| | |
|--|-----------|
| 前 言 | 1 |
| 一、金地集团（600383）公司实现利润分析 | 3 |
| （一）、公司利润总额分析 | 3 |
| （二）、主营业务的盈利能力 | 3 |
| （三）、利润真实性判断 | 4 |
| （四）、利润总结分析 | 4 |
| 二、金地集团（600383）公司成本费用分析 | 5 |
| （一）、成本构成情况 | 5 |
| （二）、销售费用变化及合理化评判 | 6 |
| （三）、管理费用变化及合理化评判 | 6 |
| （四）、财务费用的合理化评判 | 6 |
| 三、金地集团（600383）公司资产结构分析 | 7 |
| （一）、资产构成基本情况 | 7 |
| （二）、流动资产构成特点 | 8 |
| （三）、资产增减变化 | 10 |
| （四）、总资产增减变化原因 | 10 |
| （五）、资产结构的合理化评判 | 10 |
| （六）、资产结构的变动情况 | 10 |
| 四、金地集团（600383）公司负债及权益结构分析 | 12 |
| （一）、负债及权益构成基本情况 | 12 |
| （二）、流动负债构成情况 | 13 |
| （三）、负债的增减变化 | 13 |

| | |
|---|-----------|
| (四)、负债增减变化原因 | 14 |
| (五)、权益的增减变化 | 15 |
| (六)、权益变化原因 | 15 |
| 五、金地集团 (600383) 公司偿债能力分析 | 16 |
| (一)、支付能力 | 16 |
| (二)、流动比率 | 16 |
| (三)、速动比率 | 16 |
| (四)、短期偿债能力变化情况 | 17 |
| (五)、短期付息能力 | 17 |
| (六)、长期付息能力 | 18 |
| (七)、负债经营可行性 | 18 |
| 六、金地集团 (600383) 公司盈利能力分析 | 19 |
| (一)、盈利能力基本情况 | 19 |
| (二)、内部资产的盈利能力 | 20 |
| (三)、内外部盈利能力比较 | 20 |
| (四)、净资产收益率变化情况 | 20 |
| (五)、净资产收益率变化原因 | 20 |
| (六)、资产报酬率变化情况 | 20 |
| (七)、资产报酬率变化原因 | 21 |
| (八)、成本费用利润率变化情况 | 21 |
| (九)、成本费用利润率变化原因 | 21 |
| 七、金地集团 (600383) 公司营运能力分析 | 22 |
| (一)、存货周转天数 | 22 |
| (二)、存货周转变化的原因 | 22 |
| (三)、应收账款周转天数 | 22 |
| (四)、应收账款周转变化的原因 | 22 |
| (五)、应付账款周转天数 | 23 |

| | |
|--|-----------|
| (六)、应付账款周转变化的原因 | 23 |
| (七)、现金周期 | 23 |
| (八)、营业周期 | 23 |
| (九)、营业周期结论 | 24 |
| (十)、流动资产周转天数 | 24 |
| (十一)、流动资产周转天数变化的原因 | 24 |
| (十二)、总资产周转天数 | 25 |
| (十三)、总资产周转天数变化的原因 | 25 |
| (十四)、固定资产周转天数 | 25 |
| (十五)、固定资产周转天数变化的原因 | 26 |
| 八、金地集团 (600383) 公司发展能力分析 | 27 |
| (一)、可动用资金总额 | 27 |
| (二)、挖潜发展能力 | 27 |
| 九、金地集团 (600383) 公司经营协调分析 | 28 |
| (一)、投融资活动的协调情况 | 28 |
| (二)、营运资本变化情况 | 29 |
| (三)、经营协调性及现金支付能力 | 29 |
| (四)、营运资金需求的变化 | 29 |
| (五)、现金支付情况 | 29 |
| (六)、整体协调情况 | 30 |
| 十、金地集团 (600383) 公司经营风险分析 | 31 |
| (一)、经营风险 | 31 |
| (二)、财务风险 | 31 |
| 十一、金地集团 (600383) 公司现金流量分析 | 33 |
| (一)、现金流入结构分析 | 33 |
| (二)、现金流出结构分析 | 34 |

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/456052231234010101>