

# 2023 年合法的工地工程合同书

## 2023 年合法的工地工程合同书 1

发包方：

承包方：

甲方经相关部门批准，在建盖砖混结构房屋层，约平方米。现经甲乙双方平等、自愿协商，达成如下承揽施工协议供双方共同遵守：

一、工程包工不包料。乙方自带全部建筑施工工具，自行进行建筑施工，乙方完成全部工程施工并清除室内全部建筑垃圾，甲方按建筑每层人民币元平方米支付工时费，结算面积以双方验收时共同确认的面积为准。

二、工期自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、工程质量及验收标准按双方确认的书面文件，无书面文件的按国家标准执行。

四、工程劳务费在浇地梁时付元；

第一层浇顶时付元；

第二层浇顶时付元；其余款项在房屋验收、结算后扣除 3%的保修金后一次性付清。发生的所有与劳务有关的税、费全部由乙方承担。

## 五、甲方主要义务

- 1、提供施工图纸给乙方，图纸经乙方签字后作为施工和验收的依据。
- 2、签收乙方提出的材料计划并按乙方要求的材料数量和质量提供各种建筑材料。
- 3、按约定按时支付费用及时验收。

## 六、乙方主要义务：

- 1、按甲方要求和建筑规范完成打地板、浇顶、砌砖、贴瓷砖(室内、室外墙面装饰)、腻子粉涂刮等工程，工程应达到甲方扫地即可入住坐房。
- 2、提前提出合理、合规范的材料用料计划交甲方购买，对甲方购买回使用的材料进行验收、签收。
- 3、为甲方提出、提供合理、合规范的. 施工方案和许多技术。
- 4、乙方负责出檐盖青瓦压高及室内半墙瓷砖(厨房、客厅、卫生间、楼梯走道)。
- 5、柱梁无凸凹无蜂窝，如出现柱梁空洞大，由乙方负责返工。赔偿经济损失。
- 6、房屋支砖粉刷平整度不得超过 1 公分。

7、标高 3.42 米，一层二层 3.42 米。

七、乙方必须合法用工，对所用工人负责完全的法律責任：乙方必須按安全生产規程施工、文明施工，施工过程中的一切安全事故責任由乙方自行負完全責任。

八、乙方應本着合理、合規的原則節約用材，造成返工、浪費的，乙方負賠償責任。

九、工程按國家標準合格等級和雙方書面約定進行驗收、交付。

十、工程質量保修按國家規定執行，保修期 年，自驗收合格後開始計算，在保修期內，乙方依法承擔保修責任。保修期滿，房屋無質量問題，保修金退還乙方。

十一、任何一方違約則賠償對方因此造成的全部損失(含誤工、訴訟、工程誤期等)。

十二、本協議未盡事宜依據國家法律、法規處理，雙方補充協議具有合同效力。

十三、此合同一式二份，雙方各執一份，簽字後生效發生法律效力。

十四、發生爭議雙方協商解決或依法訴訟。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

年 月 日

年 月 日

## 2023 年合法的工地工程合同书 2

发包人:

承揽人:

根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条款》及国家建筑施工合同文本的规定,结合本工程具体情况,双方达成以下合同条款内容:

一、承包项目:甲方有工程,地址承包给乙方施工,工程项目,工程价格,其中单价内容有一切辅助用工及图纸范围内一切相应工作内容()等。

二、工程质量:乙方必须严格遵守建筑工程施工质量验收标准,按甲方提供的图纸施工,确保质量,达到优质工程,所有施工程序必须按有关规定标准要求执行,如乙方出现质量问题而造成返工的,工料损失均由乙方自身承担,在各项施工内容的间接或隐蔽施工之前,必须经甲方验收合格后方可进行下道工序施工。

三、施工程序：工程所需的原材料由乙方自行采购，甲方要求检测的材料需现场取样检测合格后方可使用。如因设计方案或甲方方案变更，乙方必须无条件服从甲方及业主安排。乙方必须按照甲方规定的施工进度计划如期完成，不准找任何借口拖延工期或因短时间的下雨而拖延工期。

四、施工期限：总工期天，要求乙方在所限施工期间合理安排穿插作业，从 年 月 日至 年 月 日竣工，乙方必须在规定期限内完成图纸上的所有工作量，如在规定期限内没有完成，造成工期拖延的，将以合同总价的 5%每天进行罚款，罚款在合同总价中直接扣除。

五、安全责任：乙方在施工期间要严格遵守《建筑安装工人程安全生产基本规定》，尽心尽责做好安全工作，不准做对各工种有危害的存在隐患的事情或现象。不准无理取闹、打架斗殴及抛物等现象，出现一次均处 500 元罚款，并要求肇事者从事发日至工程结束不准进入工地，罚金在合同总价中直接扣除。由于乙方所造成的一切安全事故均由乙方承担后果，甲方概不负责。施工现场乙方不准带小孩、闲杂人员进入。

六、文明施工：乙方必须达到市级文明施工工地要求。

七、施工材料、机械及用具事项：所有材料、施工机械、用具及施工辅料均由乙方自理。甲方不负责机械的运输及保管工作，只负责图纸和技术服务。

八、付款方式：根据所做工作量按期付款 50%，按要求将图纸范围内合同内的所有工作量全部做完并验收合格后付至总价的 90%，留 10% 作为工程质保金在交付后 年内付清。

九、备注：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

年 月 日

### 2023 年合法的工地工程合同书 3

甲方（发包方）：（以下简称甲方）

乙方（承包方）：（以下简称乙方）

依据《民法典》及相关法律、法规，增强双方责任感，确保工程的顺利完工，双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上订立本合同，条款如下：

一、工程概况工程名称：工程地点：工程内容：

二、工程合同价款：本工程合同造价为人民币元，即人民币 元整。

本造价内含两年养护费用。

三、承包方式：由乙方设计，采用大包干，即包工、包料、包管理、包质量、包工期等完全总承包。承包范围和-content：设计施工图纸范围内的所有绿化工程）。

四、工期本工程工期为： 年 月 日至年月 日绿化工程养护期为： 年 月 日至 年 月 日。

五、工程价款的支付与结算

1、按工程进度每月支付完成产值的 %；

2、新工工程完工后支付工程总造价的验收合格后 天内一次性付清  
剩余

%的'款项；

3、本工程价款不含税金。

六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本合同在执行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向人民法院诉讼解决。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

(公章) 甲方代表签字:

年 月 日

(公章) 乙方代表签字:

年 月 日

#### 2023 年合法的工地工程合同书 4

甲方(委托方):

乙方(受托方):

根据《民法典》之规定，就建设工程项目的技术服务工作内容，经甲、乙双方共同商定达成如下协议，共同恪守践行。

#### 一、工程服务职责

①帮助甲方组织指导规划、设计的整体构想与图纸的完成。

②解决工程建设中的技术问题。

③完善并督促施工管理中的'相关事宜。



二、工作岗位在工程建设期间，甲方要聘任乙方为，并签发相应的聘任证件，按聘任工作岗位纳入相应的组织机构，并行使该责任权利。

### 三、甲乙双方职责

1、甲方要为乙方安排好相应的工作场所、创造工作环境。

2、甲方要根据乙方所需选派相应的工程人员，协助工作。

3、甲方要积极支持乙方工作，求大同存小异，及时解决出现的矛盾纠纷，保证工作顺利进行。

4、乙方要根据工作需要，全力协助配合甲方完成既定目标任务。

5、乙方在工作中发现问题要及时向甲方汇报，及时沟通尽快解决，不能让问题成堆。

### 四、服务费用

1、乙方工作期间的所有食宿、差旅、交通费(含配备工作车辆、司机)通讯费、办公费均由甲方负责，费用为实报实销，发票下账。

2、乙方工资的相应补助。

①工资按月计，每月元

②工地补助计，每月元

③生活补助计，每月元

④上述三项不含税费。

3、工作期间福利待遇按国家规定，由甲方根据需要发放。

4、乙方每月视工作需要要有相应的休息日。

### 五、服务期限

①服务开工期限以甲乙双方签订合同为时限。

②终止期限视工程具体建设完后另议确认。

六、甲乙双方互助互利、认真落实，共同遵守合同条款，双方均不得违约。

七、其他未尽事宜由双方另行协商，按补充文件签约并实施。

八、本合同一式三份，由甲方(甲方财务、办公室)乙方各执一份，签约后合同可生效。

甲方（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

## 2023 年合法的工地工程合同书 5

项目名称：\_\_\_\_\_年、\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建设项目勘测、设计发包方名称（以下称为甲方）：设计方名称（以下称为乙方）：根据\_\_\_\_\_区政府采购中心招标编号-FCG-10066 公开招标结果，甲方确定乙方为\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_年、\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建设项目勘测、设计单位。为明确责任，协作配合，确保该设计方案编制质量，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条本合同依据下列法律、行政法规、部门规章和专业技术文件等签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》；

1.2 《\_\_\_\_\_区天然林资源保护和退耕还林工程领导小组办公室关于做好巩固退耕还林成果专项规划建设的通知》（乐中天退办 201 号）、《国家发展和改革委员会等 9 部委关于印发巩固退耕还林成果专项规划项目管理的通知》（发改西部 82 号）；

1.3 其他相关的行业规范、规定。

### 第二条工程概况

2.1 工程名称：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_年、\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建设项目勘测、设计

2.2 工程地点：\_\_\_\_\_区。

2.3 工程范围及内容：

2.3.1 工程范围：包括等乡镇。

2.3.2 工程内容：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_年、\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建项目设勘测、设计

### 第三条工程进度、工程收费标准及支付方式

3.1 工程进度要求：A包：\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建项目位于棉竹、牟子、青平、苏稽、临江、安、车子7个乡镇，规划防渗整治沟渠公里（总投资预计万元）。合同签订后60天内完成（不扣除节假日）。B包：\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建项目位于剑峰、全福、童家、悦来、普仁、安、九峰7个乡镇，规划防渗整治沟渠公里（总投资预计万元）。合同签订后120天内完成（不扣除节假日）。设计内容及要求：由乙方按项目的技术标准和要求自行组织勘测，根据勘察成果，并按照“因地制宜、经济合理、安全可靠”的原则编制初步设计方案（包括：设计方案、编制概算、设计图表等）。初步设计方案经审查通过后，编制技施设计方案（包括：施工图设计、施工图预算、用于施工招标的施工图和工程量清单等），并提供项目实施阶段的服务工作等，所有设计成果除提供满足需要的纸质资料外，均需提供电子版资料。完成时间：\_\_\_\_\_年巩固退耕还林成果沟渠建项目勘测、设计在

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/428135015036006050>