

转让合同范本 15 篇

转让合同范本 1 转让方(甲方): _____

受让方(乙方): _____

甲、乙双方经友好协商,就宾馆永久性转让事宜达成以下协议:

一、甲方同意将其自有自营的位于 宾馆全套设备证、照转让给乙方使用。

二、转让费一次性付清;合计: _____元,大写(¥: _____ 元)。今收到现金宾馆转让费: _____ 元。

三、甲方必须协助乙方办理所有证件的过户变更手续,费用甲方自付。

四、上述转让费用包括装修、装饰、设备及一切手续(证、照),甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该宾馆的营业执照、特种行业许可证、卫生许可证由甲方协助办理过户(变更),经营范围为住宿,乙方接手经营前该宾馆及营业执照上所载企业所欠一切债务债权由甲方负责偿还,与乙方无关。

六、甲方应保证此宾馆没有抵押和转让。

七、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,自双方签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

转让合同范本 2 转让方(下称甲方):

住所:

法定代表人:

转让方股东代表:

1、姓名: 性别: 身份证号:

受让方 1(下称乙方 1):

姓名: 性别: 身份证号:

住所:

受让方 2(下称乙方 2):

姓名: 性别: 身份证号:

住所:

受让方 1 和受让方 2 以下统称乙方。

在甲方欲整体转让其投资经营杭州 x 贸易有限公司(下称公司)的全部股权,乙方有意收购的情况下,现甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》和其它相关法律、法规之规定,就甲方整体转让公司全部股权事宜,双方在平等、自愿、公平的基础上,经充分协商签订本股权转让合同书,以资共同恪守。

第一条 股权结构

1—1 公司原是由甲方：谢华魁独自设立的有限责任公司。法定代表人谢华魁，注册资本人民币 10 万元。经营范围：。公司的原股东构成、各自出资额及出资比例见附件 1。

1—2 公司股权转让后依法由甲方进行公司变更登记。公司变更登记后的法定代表人为陈建军，注册资本为人民币 50 万元。公司变更后的股东构成、各自出资额、出资比例见附件 2。

第二条 收购股权的形式

甲方自愿将各自对公司的全部出资整体转让给乙方，乙方整体受让甲方的股权后，由乙方绝对控股公司，决定具体受让人，具体受让人以变更后的公司工商档案为准。

第三条 整体转让公司股权的价格

为人民币 15.8 万元整。

第四条 价款支付方式

股权转让价款由乙方分期支付给甲方，但乙方在本合同签订当日需给甲方支付定金 2 万元（可在最后一期抵作股权转让价款），全部股权转让价款由乙方在公司变更登记完毕之日起的第一个月为止。甲方指定账户是，账户名称：，开户行：中国银行支行，帐号。

第五条 资产交接

5—1 本合同生效后，双方应在个工作日内，按照双方已确认的公司《资产明细表》进行交割，交割工作在本合同生效后个

工作日内办理完毕。在此期间，甲乙双方共同保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

5—2 交割工作完成后，甲乙双方应签署《资产交接清单》，并根据诚实信用的原则，甲方对涉及原公司的一切事宜合理地履行通知、保密、说明、协助等义务。公司《资产明细表》及《资产交接清单》为本合同附件 3。

5—3 甲方应按国家有关规定给乙方签署相关变更登记所需的手续，并出面为乙方办理公司变更登记，但本次公司变更登记所需行政性费用由乙方负担。乙方应在本合同生效后五日内给甲方提供公司变更登记所需的全部手续，否则，甲方不再为乙方直接办理公司变更登记，且乙方应在本合同签订之日起的第个月开始支付转让价款。

第六条股权转让资产范围

6—1 甲、乙双方在交接工作期间所形成的真实、准确、完整的公司资产表和双方认定的资产交接清单的资产作为本股权转让合同资产转让范围。

6—2 甲方保证在股权转让前，公司厂区范围拥有的厂房、土地、机械设备等全部资产，均未设置抵押、担保；保证移交给乙方的公司全部资产为净资产。

第七条债权债务及职工安置

7—1 本合同生效之日前，甲方个人及其经营管理公司期间公司所发生的一切债务、税费全部由甲方承担，所产生的一切债

权全部归甲方享有。

7—2 股权转让前公司原有职工，甲方保证在本合同生效前全部予以安置，所须费用由甲方承担。

7—3 本合同生效之日后，乙方对公司经营管理所产生的一切债权及债务，由乙方享有和承担。

第八条权利交割

本股权转让合同生效之日，甲方依据《公司法》及公司章程规定所享有的一切权利正式转让给乙方，乙方及其决定的受让人依法正式对公司享有《公司法》及公司章程规定的股东所有权利。

第九条税收负担

乙方承担因本合同的签订及履行而发生的应缴纳的税金。

第十条违约责任

10—1 甲乙双方均应遵守本合同规定，履行各自的义务。任何一方非因法定原因中止合同，须提前 10 日通知对方，各方协商一致后签订合同中止协议，规定中止合同的期限和中止合同造成损失的赔偿。

10—2 乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付股权转让价款，否则，每迟延一日应按迟延支付价款总额，按商业银行同期贷款利率的 4 倍向甲方计付迟延支付违约金。

10—3 若乙方超过规定时间 30 日仍未付清其当期应付款项，乙方在甲方要求解除本合同的情况下，须将其依据本合同所取得的财产全部退还甲方，并承担全部手续的再次办理费用。乙方已

支付款项，在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本合同约定的违约金费用后，由甲方退还乙方；如不足支付给甲方造成的经济损失以及本合同约定的违约金，甲方保留继续追索的权利。

10—4 乙方在未付清本合同全部价款之前，未经甲方同意不得将受让股权、资产抵押、转让，否则应视为违约，并按本合同转让价款的 10%向甲方另行支付违约金。

10—5 甲方应按照合同规定及时整体移交公司资产，并确保移交的公司资产权属无瑕疵，双方核实的资产明细移交无遗漏；否则，甲方应赔偿乙方的一切经济损失（包括直接损失和间接损失），按本合同转让价款的 10%向乙方给付违约金。

10—6 甲方应确保其在本合同中的“保证、承诺条款”，以及提供的本合同附件真实、合法；否则，甲方应赔偿乙方的一切经济损失（包括直接损失和间接损失），并按本合同转让价款的 10%向乙方给付违约金。

10—7 甲乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不可抗力原因所致，由违约方承担违约责任并按本合同转让价格的 10%向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

10—8 甲乙双方如因各自的债务问题而损害另一方合法权益的，违约方应赔偿守约方的一切损失（包括直接损失和间接损失），并按本合同转让价款的 10%向守约方给付违约金。

第十一条合同纠纷的处理

本合同发生履约纠纷，应尽量协商解决；如协商不成，各方一致同意向本合同签订地人民法院起诉。

第十二条特别约定

12—1 本合同中所用的时间概念“日”，除指明为工作日外，均为日历日。

12—2 在乙方正式接管公司前，甲方应报请县政府及有关职能部门，就股权转让后的公司复工及周边村民关系等问题召开一次县长办公会，使公司在乙方正式接管后能恢复生产。

12—3 本合同在合同签订之日起正式生效。

12—4 本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商达成补充协议作为本合同附件。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

第十三条附件

以下附件为此合同必要组成部分：

- 1、公司原股东构成、各自出资额及出资比例表；
- 2、公司现股东构成、各自出资额、出资比例表；
- 3、公司资产明细表及资产交接清单；
- 4、公司股东大会股权转让决议；
- 5、税务登记证、土地使用证、房屋所有权证；
- 6、临时恢复生产许可证、企业法人营业执照；
- 7、中华人民共和国组织机构代码证；
- 8、本合同签订前有关公司的合同、文件及其它资料。

第十四条附则

14—1 本合同经双方签字后，对双方均有约束力。

14—2 本合同一式八份，双方各执四份。

甲、乙双方签字：

转让方（甲方）：

法定代表人签字：

股东签字：

受让方（乙方）：

合同签订地点：

合同签订时间

转让合同范本 3 甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

补充协议：

甲方带给：

- 1、身份证、户口本原件及复印件；
- 2、公房转租须经产权单位同意并加盖公章；
- 3、乙方办理营业执照所需的其他相关证明材料。
- 4、甲方带给的相关证件应真实合法，以保证出租房的真是合法。
- 5、商铺的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。
- 6、甲方负责带给乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方

办理营业执照。

7、合同履行期间单方提出解除合同，应提前 30 日通知对方，并赔偿对方个月租金作为补偿。

8、如因甲方原因造成乙方不能或延迟办理营业执照，乙方能够单方解除合同，甲方应退还乙方所交的订金并赔偿乙方的损失。

9、合同争议的解决办法本合同履行期间发生争议，由双方协商解决，协商不成，依法向发生争议的房产所在地人民法院提起民事诉讼。

10、合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)乙方：

身份证号码：营业执照号码：

现住址：经办人：

联系电话：联系电话：

本合同于年月日在签订

转让合同范本 4 转让方（甲方）： 身份证号：

顶让方（乙方）： 身份证号：

房东（丙方）： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路)号的店铺(原为：)

建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期 30 日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的 10%向甲方支付违约金。甲

如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的 10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的 10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的 10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

丙方签字： 日期：

附件：

一、原房屋租赁合同

二、甲方转让给乙方的一切设施清单

转让合同范本 5 出让方： (以下简称甲方)

住所：

受让方：（以下简称乙方）

鉴于：

1、甲方为盘活资产、调整产业结构，决定对公司的部分资产进行转让。

2、乙方同意依照本协议规定的条件受让甲方上述资产。

为进一步明确买卖双方的权利义务，经充分协商，就资产转让的具体事宜，达成协议如下：

第一条 转让资产的范围

1、甲方本次向乙方转让的资产为甲方下属公司围的全部资产，包括房屋建筑物、设备等，具体范围以资产明细清单为准。

第二条 转让对价

双方同意，本次甲方向乙方转让资产的总价款以双方协商价为准确定，即人民币 万元（不含税价）。

第三条 转让交易日

双方同意，甲方向乙方转让的全部资产，其交易日确定为**年 月 日。

第四条 付款方式和期限

1、双方同意，乙方以承接甲方与转让资产等额的债务的方式向乙方支付转让对价。

2、双方共同负责与甲方债权人协调，在本合同生效后并于20xx年 月 日前，将甲方所欠与转让资产的等额债务转移至乙

3、乙方承诺如在本条第 2 款规定的期限内，未能就债务转移事宜取得债权人的同意，则乙方应当在 20xx 年 月 日前以货币方式向甲方支付全部转让对价。

第五条 转让资产的交付

甲方应当自本合同生效之日起 10 日内，将转让本合同项下的资产交付乙方，双方应当办理相关交接手续。

第六条 承诺与保证

1、协议内双方的声明以及叙文的内容均是真实、准确、完整且无误导性的；

2、甲方在本协议签署日之前没有在本协议项下转让的资产上设置任何抵押、质押、留置、保证或任何第三方权益；

3、本协议项下的资产转让事宜将根据甲方《公司章程》规定，报甲方董事会审议批准；乙方受让也须相关人授权同意。

4、自本协议第四条规定的资产交付之日起，本协议项下转让的资产的所有权即属于乙方，转让资产的风险亦同时转由乙方承担。

5、在需要时，双方将签署并作出一切文件及行为，以使本协议规定的资产转让行为在法律上生效。

6. 在本协议签定后，甲方承诺负责为乙方办理新成立公司相关的工商登记注册、税务登记、用电、用水过户，及环保等新公司权属无争议及生产经营所需相关证照。

第七条 产权过户登记

转让资产的产权过户登记手续由乙方负责办理，甲方给予必要的协助并出具相关手续。

第八条 税费

因本次资产转让而发生的过户登记费、契税、印花税等相关税费按照有关法律规定，由双方各自承担。

第九条 违约责任

1、甲方如不按本合同规定的日期向乙方交付资产，每逾期一日按未交付资产价值的万分之五向乙方支付违约金。逾期超过三个月时，乙方有权解除本合同，甲方应当返还乙方已支付的转让价款；

2、乙方不按照本合同第四条规定的日期给付价款时，每逾期一日，乙方应按逾期支付金额的万分之五向甲方支付违约金。逾期超过三个月时，甲方有权解除本合同。

3、任何一方违反本合同的约定给另一方造成损失的，应当由违约方负责对另一方进行赔偿。

第十条 合同的生效

本合同经甲方董事会批准后，由双方授权代表签字并加盖公章后生效。

第十一条 合同的变更

如对合同的部分条款进行变更或另行签订补充合同，双方均应依照规定办理。

第十二条 其他事项

1、资产转让后，原公司的职工由甲方予以安置或解聘。

2、资产转让后，甲方应当将租赁的土地征得原出租人同意转租给乙方使用，租赁办法商出租方另定。

4、本合同未尽事宜，由双方协商解决，协商不成的，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

5、本合同一式二份，双方各执一份。

6、本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正本具有同等法律效力。

甲方：

授权代表：

乙方：

授权代表：

转让合同范本6 甲方（转让方）：

身份证号码：

乙方（受让方）：

身份证号码：

甲、乙双方经过充分、友好协商，现就甲方所有的冷柜及冷柜的经营权转让给乙方一事，自愿达成协议如下：

第一条甲方同意将位于的冷柜台（详细数量及型号见清单）及该部分冷柜的经营权一并转让给乙方。

第二条经双方协商，乙方取得该部分冷柜所有权及经营权的

费用为人民币万元（¥）；乙方应在甲方向乙方交付该部分冷柜并办理经营权交接手续后一次性支付给甲方。

第三条甲方承诺本次转让的冷柜等无权属争议，不存在被抵押、被查封、拖欠工资税费、多次转让等足以影响乙方正常使用和处分的情形；若因甲方无权处分等原因导致日后乙方无法正常使用、处分该部分冷柜，甲方应承担违约责任，甲方除返还乙方支付的转让费用外，还应向乙方支付相当于转让费用总金额%的违约金，以弥补乙方的损失。

第四条甲方除应按期交付该部分冷柜外，还应协助交付有关该部分冷柜经营权的相关手续，保证该部分冷柜经营的正常过渡。

第五条甲、乙双方协商确定该批冷柜及其经营权的转让交割日为年月日；自转让交割日起，乙方成为该部分冷柜的合法所有者和经营权人，甲方除配合办理交接手续外，不得阻碍乙方正常的经营和处分行为，否则甲方除返还乙方支付的转让费用外，还应向乙方支付相当于转让费用总金额%的违约金，以弥补乙方的损失。

第六条双方约定的转让交割日前因该部分冷柜经营产生的债权债务，由甲方负责处理，与乙方无关；该转让交割日后因乙方经营产生的债权债务与甲方无关。

第七条甲方确认其转让该部分冷柜及冷柜经营权的行为已得到其配偶等共有权人的认可；若后期因其他共有人主张权利影响乙方正常经营，甲方除返还乙方支付的转让费用外，还应向

乙方支付相当于转让费用总金额%的违约金，以弥补乙方的损失。

第八条凡因履行本协议发生的与本协议有关的一切争议，协议双方应通过友好协商解决，协商不成，任何一方可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第八条本协议一式份，甲乙双方各持份，每份协议均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签字日期：年月日

签字地点：

转让合同范本 7 转让方：_____

（甲方）住所：_____

受让方：_____

（乙方）住所：_____

本合同由甲方与乙方就_____有限公司的股份转让事宜，于____年__月__日在广州市订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条 股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有_有限公司_%的股份共_元出资额，以_万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份。

第二条 保证

1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股份后，其在___有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认___有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条 盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方即成为_有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第四条 费用负担

本公司规定的股份转让有关费用，包括：全部费用，由（双方）承担。

第五条 合同的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/428001075060006042>