

# 施工组织设计审批表

编 制：  
审 核： \_\_\_\_\_  
审 批： \_\_\_\_\_  
审批时间： \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 目 录

一、工期目的保证办法.....	3
二、工要分项工程施工工艺及技术保证办法.....	4
三、质量管理目的及现场文明施工保证办法.....	25

四、投入本项目管理人员网络图.....	34
五、投入本项目职工人数筹划表.....	35
六、投入本项目重要机械设备一览表.....	35

## 一、工期目的保证办法

1、工期从7月20日开工，到9月30日竣工，共计70天。一方面要把室内改造工程干完，然后集中有限人力和物力货源抢室外。由于考虑到学校9月份要开学，因此室内及门窗部份及屋面部份应尽量在9月20日前完。

2、工期进度筹划见施工进度筹划表。

3、各管理部门运作程序和完毕工期目的重要办法

1) 项目部依照工程施工组织筹划，分别与各施工班组订立分项工程工期合同，做到有奖有罚，提前一天奖励 100 元/每天每人，不容许推迟工期。报公司工程部备案。

2) 项目部材料组：必要在 7 月 30 日前把所有材料采样完毕，报学校基建处批准封样，然后同材料商签定供货合同，按进行规定每 10 天依照进度规定编制出材料进场筹划，报项目经理批准。

3) 工地工长：每天必要编制出日作业筹划表，以便安排第二天工作，使每天工程进度能在总进度控制范畴内。

4) 项目部预算员：必要及时把每个分项工程预算价，以组价表形式报学校基建处审批，审批完后报项目经理备案。

5) 项目经理：工程竣工后，应及时组织关于人员同甲方进行工程决算，及时回收工程款。

6) 项目质安组：应加强进行材料质量管理，做好质量记录及检查，加强对工人安全管理及安全教诲，保证生产安全。

7) 财务部：对工程生产费用及预算进行管理和控制，并依照项目部考核支付关于单位费用。

## 二、工要分项工程施工工艺及技术保证办法

### 1、主体凿除及女儿墙拆除工程施工筹划及技术保证办法

#### 1) 主体凿除工作重要内容

##### (1) 旧马赛克凿除。

(2) 墙体空鼓部份凿除。

(3) 墙体开裂部份凿除。

- (4) 女儿墙凿除砼露出钢筋。
- (5) 屋面旧防水层凿除。
- (6) 室内卫生间隔断拆除及地面地砖凿除
- (7) 走道旧涂料铲除。
- (8) 零星拆除。

2) 人员组织：由吴良明同志专门负责墙体凿除，分四个班组，屋面拆除 1 班 10 人，马赛克剔除 1 班 20 人，墙面检查及剔除 1 班 15 人，室内拆除 10 人，共计投入壮工 55 人。

3) 工期：剔除部份关系到下一步工作进行，如不速战速决，必然会影响工期，因此最迟不能超过工期 7 天。

4) 重要使用机具：云石切割机需 5 台，安全带 40 付，安全帽 50，劳动车 5 台，其他零星机具等。

#### 5) 凿除后基层质量规定

(1) 马赛克剔除过程中不能破坏构造砖墙，剔除完后，基层必要无松动砂浆层，无浮灰等，必要用水冲干净。

(2) 女儿墙拆除完后钢筋必要保证顺直，砼必要彻底清除干净。

(3) 屋面拆除完防水层后必要无原防水油毡及历清等，基层面必要凿成麻状。

(4) 旧墙必要每一种部位都保证不空鼓，如空鼓都必要凿除重做，基层必要保证清洁无浮灰。

(5) 旧涂料及卫生间凿除后都必要保露出原基层面，并且冲洗干净。

## 6) 凿除及拆除工程施工要点

(1) 马克赛剔除必要从上往下进行，必要用鏊子慢慢往下进行，不准用铁锤直接敲击墙面，以免影响重要砖墙，凿除过程中要保证窗子玻璃不受损坏。

(2) 墙体部份凿除必要先派专人付整个墙体进行检查，检查完后，空鼓部份用粉笔或水彩笔画上记号，拿出一种凿除方案，凿除面积要考虑到涂料施工整体效果，弹上线后，再安排人实行，凿除面积应尽量考虑分割线等交界线作为凿除分界线，由于新旧部份墙体施工完后，接头处空易引起开裂。

(3) 卫生间凿除必要鏊子剔除，不准铁锤敲击，以免损坏楼板，凿除垃圾要及时清理。

## 7) 安全保证办法

(1) 所有外墙剔除及拆除人员都必要带安全帽及系安全带。

(2) 脚手架必要满挂垂直安全网。

(3) 底层出入口处必要要有工程正在施工，危险禁止入内等标牌，并且必要要有专人看守。

(4) 清理建筑垃圾要拟定脚手架下无人施工后再进行。

## 2、外墙真石漆，施工工艺及技术保证办法

### 1) 天然真石漆施工顺序

基层解决（刮腻子及找平）→涂防潮底漆→喷弹真石漆→

喷防水保护膜→清理交工

## 2) 真石漆喷涂施工要点

(1) 真石漆施工前必要保证基层平滑、干净、结实，基层含水层不准超过 10%，PH 值不大于 10。

(2) 外墙为了防止真石漆墙面基层受潮，要先喷一道防潮底漆，防潮底漆应使施工底面充分吸取，每公斤防潮底漆可覆盖 8m<sup>2</sup>左右，喷涂后等待 60min 完全干透后再进行天然真石漆施工。

(3) 喷涂办法：喷涂天然真石漆分二次施工，每喷一层厚约 2-3mm，两道喷涂之间不必相隔太久，待第一层稍干后即可再喷第二层，总厚度可按不同设计规定来定。为了造出石砌效果，可先在柱及墙上用双面胶粘出不同线条，然后按上述办法喷涂天然真石漆，待稍干后把胶纸撕下即可。

(4) 喷涂天然真石漆是一种快捷施工办法，但是喷枪调节技巧直接会影响喷涂效果。风门调大，喷出天然真石漆范畴大而乳点小。风调小，则喷出天然真石漆范畴小而浮点大。普通地由于初开喷枪时，空压不稳定，因此第一枪最佳偏侧，不要正对施工表面，稍后才开始喷涂，喷涂时要注意由一层至下层均匀移动喷枪。如果喷涂浮点较小，应选用大号喷嘴和小号喷针，并调近两者距离，如想增长浮点，则相反。

(5) 天然真石漆干透后，才干喷防水保护膜，天晴时天然真石漆干透时间为 18~24h



，为了增强表面硬度，便于清洁，防止雨水污渍和侵蚀，喷防水保护膜工序不准漏喷或不施工。

### 3) 天然真石漆质量原则：

(1) 真石漆品种、质量、色彩均符合设计规定并有产品证书，必要按产品组合配套使用。

(2) 各抹灰层与真石漆涂层之间必要粘结牢固，无脱层、空鼓和裂缝等缺陷。

(3) 喷涂表面颜色一致，花纹、色点大小均匀，不显接槎，无漏涂、透底和流坠。

(4) 分格条（缝）宽度和深度均匀一致，条（缝）平整光滑，楞角整洁，平竖直、通顺。

(5) 容许偏差见如下表。

项次	项目	容许偏差	检查办法
1	立面垂直	5	2m 托线板检查
2	表面平整	4	2m 先靠尺和塞尺检查
3	阴阳角平整	4	2m 托线板检查
4	阴阳角方正	4	20cm 方尺和塞尺检查
5	分格条（缝）平直	3	拉 5mm 小线，局限性 5m 拉通线尺量检查

### 4) 真石漆通病防治办法：

(1) 喷涂真石漆面层空鼓、裂缝：重要因素是构造基底不平，底层抹灰厚薄不匀，没按规程打底和分格施工，由于大面积水泥砂浆抹后不分格、不分层，干燥收缩不一，会形成空鼓裂缝；此外，在做面层时，由于基层清理不净，基层比较干燥，也同样会将面层拉裂，防治办法时，必要严格按抹灰施工验收规程施工。大面积要与整体效果结合，在抹灰同步留出分格缝，抹灰层分多层抹时，必要分层明确每一层都必要干燥收缩后才干进行下一道抹灰。

(2) 颜色不匀，二次修补接槎明显：重要因素是配合比掌握不准，掺加料不匀，喷真石漆手法不一致或喷层厚度不一；因底层二次修补灰层与抹灰含水率不一，面层施工后含水率高，导致面层二次修补接槎明显。防止办法：设专人掌握配合比和统一配料，且计量要准，喷真石漆要有专人操作，操作人员必要有5年以上工作经验，手法要一致，面层厚度掌握均匀。

(3) 底灰抹不平，或抹纹明显：重要因素是喷真石漆层较薄，底灰上弊病，要想过面层掩盖是掩盖不了。因此规定底灰抹好后，要严格按规范验收。达不到规定，决不容许施工面层。

(4) 面层施工接槎明显防止办法：施工缝留槎必要留在分格条处，或不显眼地方，禁止在分块中间甩槎，二次接槎施工时注意涂层厚度，避免重叠涂层，形成局部花感。

(5) 施工时颜色较好，交工时污染不清：在每一道工序施工时，禁止用手触摸，及交叉施工污染墙面，禁止交叉施工，施工完面层要

进行成品保护。

5) 成品保护办法:

(1) 施工真石漆应在所有墙面改造工程竣工后进行，避免交叉污染。

(2) 施工前应把真石漆周边所有成品用报纸或其他材料进行覆盖。

(3) 真石漆喷完后，阴阳角应用木块做成框进行保护。

(4) 拆翻架子时，要严防碰撞墙面和污染面层。

(5) 室内施工建筑垃圾，禁止向外墙清倒，应从内往外清运。

(6) 真石漆干燥过程中，应防止雨淋，尘土粘污和热空气侵袭，如一旦发生，应及时进行解决。

### 3、外墙条砖施工工艺及技术保证办法：

#### 1) 材料规定

(1) 425#普通硅酸盐水泥，必要有出厂合格证及复试单。

(2) 砂子必要是中沙，并通过实验室筛分实验，有检查合格，报告单方可投入使用。

(3) 面砖应采用优等品，经单方确认样品封样后，才干采购。采购进来面砖其品种、规格、尺寸、色泽、图案应均匀一致。

#### 2) 施工要点

##### (1) 施工顺序

基层解决→吊垂直、套方、找规矩→贴灰饼→抹底层砂浆→弹线分格→排砖→浸砖→镶贴面砖→面砖勾缝与擦缝

(2) 基层解决：凿除马赛点后基层必要露出红砖及砼构造基层面，清洗干净。用界面剂：水泥：中砂=0.5：2：4，浆液在基层表面解决成麻状，干燥后进行抹灰，抹完灰必要浇水养护 36-72 小时后，才干贴瓷砖。

(3) 吊垂直线、找方：弹每层水平线，找规矩、贴灰饼，从顶层开始用特制大线坠绷细铁丝吊垂直线，然后依照面砖规格尺寸分层设点，做灰饼。横线则以楼层为水平基准线交圈控制，竖向线则以四周大面和通天柱或垛子为基准线控制，应所有是整砖。每层打底灰应以面砖控制方案进行抹灰，使底灰做到横平竖直。

(4) 抹底层灰 2.5cm 以内分三道成活，第一遍灰厚度为 5mm 左右，抹后用木抹子搓平，隔天浇水养护。第一道 6-7 层干时，抹第二道，第二遍厚度不超过 1cm，随后用木杆刮平，木抹子搓毛，隔天浇水养护。第三遍灰施工办法同第二道施工办法，直至把底层抹平为止。

(5) 弹线分格：待基层灰大至干时，可按外墙整体效果进行分格弹线，同步亦可进行面层贴原则点工作，以控制面层出墙尺及垂直、平整。

(6) 排砖，窗间柱排砖阳角处应尽量排整砖，阴角处如果没有办法排整砖，应排砂于 2/3 砖宽瓷砖，尽量调瓷砖间砖缝使用整砖，但要保证同一面柱面拉通线在一种面上，垂直主向应所有考虑整砖，遇到有空调支架等应进行套割。

(7) 浸砖，釉面砖施工前，应放入净水中浸泡 2h 以上，取出待

表面晾干擦干净后方可使用。

(8) 镶贴面砖：镶贴应自上而下进行，在每一分段或分块内面砖，均为向下而上镶贴，从最上一层砖下面位置线先好靠尺，以此托位第一皮面砖，在面砖外皮上拉水平平遍线，作为镶贴柱准。

(9) 在面砖背面宜采用 1 : 2 水泥砂浆，砂浆厚度为 6~10mm，贴上后用灰铲柄轻轻敲打，使之附线，再用钢片开刀调节竖缝，并用小杠通过原则点调节平面和垂直度。如粘贴结合层厚在 3~4mm 内，可用 1 : 1 水泥砂浆可水重 10% 菜恩思瓷砖粘贴剂进行粘贴。但此法基层抹灰平整度规定特别高，应在 2mm 内。

回面砖勾缝与擦缝，用 1 : 1 水泥砂浆勾缝，先勾水平缝，再勾竖缝，勾好后规定凹进面砖表同 2-3mm。若横竖为干挤缝，或不大于 3mm 者，应用自水泥派颜料进行擦缝解决。

### 3) 外墙瓷砖质量原则

(1) 面砖颜色、规格、尺寸尖经业主承认，并经甲乙双方共同封样，按样品采购。

(2) 饰面砖镶贴必要牢固，无歪斜、缺楞、掉角和裂缝等缺陷。

(3) 表面平整、干净，颜色一致，无变色、起碱、污痕，无明显光泽受损处，无空鼓。

(4) 接缝填嵌密实、平直，宽窄一致，颜色一致，阴阳角处压对的，非整体使用部位适当。

(5) 套割：用整体套割吻合，边沿整套齐；墙裙、贴脸等实出墙面厚度一致。

(6) 容许偏差项目见下表

项次	项目	容许偏差 (mm)		检查办法
		外墙面砖	釉面砖	
1	立面垂直	3	3	用 2m 托线板和尺量检查
2	表面平整	2	2	用 2m 托线板和塞尺检查
3	阴角方整	2	2	用 20cm 方尺和塞尺检查
4	接缝平直	3	2	拉 5m 小线和尺量检查
5	墙裙上平直	2	2	拉 5m 小线和尺量检查
6	接缝高低	1	1	用钢板短尺和塞尺检查

4) 外墙面砖通病防治办法

(1) 空鼓、脱落：重要因素是抹灰跟太紧，面砖勾缝不严，又没有洒水养护，各层之间粘结强度很差，面层就容易产生空鼓、脱落。防水办法，抹完灰第二天必要及时浇水养护，粘贴面砖与基层抹灰应相隔几天，让基层彻底收缩后才干进行粘贴砖施工。砂浆配合比不准，调度控制不好，砂子含泥量过大，在同一施工面上采用几种不同配合比砂浆，固而产生不同干缩，亦会空鼓，应在贴面砖砂浆中加入适量水溶性粘结剂，增长粘结，严格按工艺操作，注重基层解决和自检工作，要逐块检查，发现空鼓应随后返工重做。

(2) 墙面不平：重要是构造施工期间，几何尺寸控制不好，导致外墙垂直、平度偏差大，而装修前对基层解决又不够认真。应加强对基层打底工作描摹 检查，合格后方可进行下道工序。



(3) 分格缝不匀、不直：重要是施工前没有认真按照图纸尺寸，核对构造施工实际不状况，加上分段分块弹线，排砖不细，贴灰饼控制点少，以及面砖规格尺寸偏差大，施工中选砖不细，操作不当导致。防止办法：砖应选用优等砖，施工前应选砖，分大、中、小三种，分不同区粘贴不同规格砖。弹线要考虑整体效果，从上往下一次性弹完，弹完线整个墙面被控制后，才干施工，禁止边贴砖边施工。

(4) 墙面脏：重要因素是勾完缝后没有及时擦净砂浆以及其他工种污染所致，可用棉丝蘸稀盐酸加 2%水涮洗，然后用自来水冲净，同步应加强成品保护。

#### 5) 瓷砖成品保护

(1) 要及时清擦干净残留在门窗框上砂浆，特别是塑钢窗、门窗框宜粘贴保护膜，防止污染、锈蚀。

(2) 外墙窗刷油漆时，饰面砖应采用覆盖保护办法，外墙砖竣工后，成品要有专业看护，防止交叉污染。

(3) 拆架子时注意不要撞墙面。

(4) 饰面砖没有开箱时，应放在干燥通风处保管，严防淋雨，施工过程中要放在人员出入较小地方，以防碰撞坏。

#### 4、涂料渍装施工筹划及技术保证办法：

##### 1) 高档外墙涂料渍装施工工艺

抹灰面检查→基层清理→刮第一道耐水腻子→砂纸打磨找平→第二道刮耐水腻子→砂纸打磨找平→渍抗碱底漆→第三道刮耐水腻

子→砂纸打磨找平→瀆涂第一道涂料→砂纸打磨找平→

渍涂第二道涂料→清理污渍→成品保护、检查交工

2) 高档涂料施工前基层解决及技术保证办法

序号	项目名称	容许偏差	检查办法
1	墙面平整度	2	2m 检尺
2	墙面垂直度	2	2m 托线板
3	阴阳角方正	2	200mm 方尺
4	空鼓	不容许	锤击
5	龟裂	不容许	目视
6	起灰及脱皮	不容许	目视
7	铁凌掉角	不容许	目视
8	分格缝平直	不容许	拉 5m 线和尺 检查

3) 高档外墙涂料质量规定（见下表）

项次	项目名称	级别	质量规定	检查办法
1	掉粉、起皮	优良	大小面均匀	观测法
2	漏刷、遗底	优良	不容许	观测法
3	反碱、咬底	优良	不容许	观测法

4	流坠、疙瘩	优良	大小面均匀	观测法
5	颜色、刷纹	优良	颜色一致、无刷纹	观测法
6	装饰线、分色线 平直(拉 5m 线检查)	优良	平直偏差不大 小 1mm	尺量法
7	五金、玻璃等	优良	干净	观测法
8	光滑	优良	光滑无挡手感 觉	观测法
9	分色裹棱	优良	大小面均匀	观测法

#### 4) 高档外墙涂料质量通病及防治办法 (见下表)

项目	原因	防治办法
流坠	涂料施工粘度过低, 涂膜又太厚	调节涂料施工粘度, 每遍涂料厚度应控制合理
	施工场合温度太高, 涂料干燥较慢, 在成膜中流动性较大	加强施工场合通风, 选用干燥稍快涂料品种
	毛刷, 毛辊蘸料太多, 喷枪孔太大	毛刷、毛辊蘸料应, 勤蘸, 调节喷嘴孔径
	涂饰面凹凸不来, 不凹处积料太多	在施工中应尽量使基层平整, 磨去棱角, 刷涂时用力刷匀
	喷枪施工中压力大小不均, 枪与饰面距离不一致	调节压力均匀, 气压普通在 $0.3 \sim 0.5 \text{N/mm}^2$ , 喷嘴与饰面距离普通在 $40 \sim 50 \text{cm}$ , 并均速移动

刷痕	涂料施工粘度过高,而稀释剂挥发速度太快	调节涂料施工粘度,选用配套稀释剂
	选用毛刷过小,或刷毛过硬,或毛刷保管不善,使刷毛不齐或干硬	要选用大小和刷毛硬度全适毛刷;涂刷动作应轻巧,用完后,应洗净,妥善保管;刷毛不齐毛刷尽量不用
	被涂物对涂料吸取能力过强,涂刷困难	先涂封底漆,然后再进行正常涂刷
	刷痕解决	用细砂纸轻轻打磨平整,除净浮灰,再涂刷一遍涂料
咬底	底层涂料未完全干燥,就涂刷面层涂料	应待底层涂料完全干透后,再刷面层涂料
	涂刷面层涂料动作不迅速,重复涂刷次数过多	涂刷时应技术纯熟,操作迅速,精确,重复次数不适当过多
	咬底解决	应将涂层所有铲尽,待干燥后,再进行涂饰
浮色	复色涂料混合颜料中,各种颜料中比重差别较大	在颜料相对密度差别较大复色涂料生产和施工中,适量加入防浮色剂
	毛刷毛太粗、太硬,使用涂料时未将已沉淀颜料搅匀	使用具有相对密度在颜料,最佳选用软毛刷,涂刷前经常搅拌均匀
	浮色解决	应选取性能优良涂料,用软毛刷补涂一遍
收缩	在太光滑基面上涂刷 涂料	施涂面不适当过于光滑
	基体表面有油垢、蜡质、潮气,以及残酸、残碱等	将基体表面油垢、蜡质、残酸、残碱等清除干净
	涂料中硅油加入量过多	应控制硅油等表面活性剂加入量
收缩	涂料粘度小,涂刷涂膜太薄	调节涂料施工粘度
	喷涂时,混入油类物质;喷枪口离基面太近;或喷嘴口径太小,而压力又过大	施工前应试喷,检查有否油类物质,调节好喷嘴口径,选取全适喷涂距离
	收缩解决	已收缩某些应清理干净,重新涂刷一遍涂料
桔皮	施工温度过高或过低	施工温度过高或过低时不适当施工
	喷涂压力太大,枪口径太小,涂料粘度过大,喷枪与物面间不当	应纯熟掌握喷涂施工技术,调好涂料施工 粘度,选好喷嘴口径,调好喷涂施工压力
	桔皮解决	若浮现桔皮,应用细砂纸将凸起某些磨平,凹陷某些抹补腻子,再涂饰涂料
起泡	基层含水率过高	应在基层充分干燥后,才进行涂饰施工
	耐水性低涂料用于浸水物体涂饰,底层涂料未干时,涂饰面层涂料	在潮湿处选用耐水涂料;底层涂料充分干燥后,再刷面层涂料

涂膜粗糙	涂料在制造过程中研磨不够,颜料过粗	选用优良涂料,材料性能不明涂料,应作样板或实验后再用
	涂料调制时,搅拌不匀,或有杂物混入涂料	涂料必要搅拌均匀,并过筛将杂物滤净
	施工环境不洁,有灰尘、砂粒飘落于涂料中,或施涂工具上粘有杂物	刮风或有灰尘环境不适当进行涂饰施工,施工工具应注意清洗,使之保持干净
	基层面不光滑,或灰尘、砂粒等未清除干净	基层不平处应用腻子填平,用砂纸打磨平滑,擦净粉尘后再涂刷涂料
	粗糙解决	可用砂纸打磨光滑,然后再刷一遍涂料
涂膜开裂	涂层过厚,表干里不干	施工中每遍涂膜不能过厚
	受有害气体如二氧化硫等侵蚀	施工中应将基层解决干净
涂膜脱落	基层解决不当,表面有油污等脏物	施涂前应将基层解决干净
	腻子粘结强度过低,每遍涂膜太厚	保证腻子解决墙面结实,不掉粉,控制每遍涂料涂膜厚度
	封底漆硬度过大,涂膜表面光滑,使底漆和面漆结合力较差	注意底漆和面漆配套,应先用附着力和润湿性好底漆

## 5、装饰走廊及雨蓬石材干挂施工工艺及技术保证办法

### 1) 材料规定:

(1) 石材: 依照设计规定, 拟定石材品种、颜色、花纹和尺寸规格, 并严格控制、检查其抗折、抗拉及抗压强度, 吸水率、耐冻融循环等性能。

(2) 合成树脂胶粘剂: 用于粘贴石材背面柔性背衬材料, 规定具备防水和耐老化性能。

(3) 玻璃纤维网格布: 石材背衬材料。

(4) 防水胶泥: 用于密封连接件。

(5) 防污胶条: 用于石材边沿防止污染。

(6) 嵌缝膏: 用于嵌填石材接缝。

(7) 罩面涂料: 用于大理石表面防风化、防污染。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/325020011000011131>