

房东租房合同(15篇)

房东租房合同 1

甲方（签名）：

乙方（签名）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确规定甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、将位于_____租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

第二条 租赁期限

二、租赁期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 租金及其它费用

三、合同有效年度租金共计为_____元[大写_____]（人民币），每年租金递增按市场行情来定，具体事宜协商面议。

四、甲方收店面租金时间定为每_____年_____月_____日，乙方必须一次性付清，如有拖欠视为乙方自动放弃承租权。

五、电费按日常实际使用数（计量）收费，水电费承租之日起由乙方支付，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

六、甲方

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完发并能够正常使用。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

七、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营活动。

(二) 合同在效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用（工商税务所征费从承租日起由乙方承担）。

(四) 租赁期内，乙方不能擅自转让和出租甲方店面

(五) 乙方放弃或不租店面，所有流动资产和库存货物，由乙方自行处理，甲方无权干涉。

(六) 乙方如果想放弃和不续租甲方店面，续提前三个月给甲方提出异议，达成协议后方能放弃，如合同期满不清仓，甲方有权处理乙方货物。

第五条在房屋装修

八、乙方如需要对所租赁房屋进行装修时，必须先征得甲方书面同意，装修的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外），乙方装修所花费用为_____元，甲方按每年_____元折旧，于_____年内折旧完。如乙方中途退租，所有费用由乙方自己承担。（如乙方重新装修，甲方再不承担任何费用）。

第六条续租

九、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第七条 违约

十一、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款 2% 的违约金。超过 60 日甲方有权采取措施，收回房屋。

第八条 合同生效、纠纷解决

十二、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十三、在本合同执行过程中，乙方在营业期间所发生纠纷和不测事件，甲方不承担任何责任。

一十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同正本一式二份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

第九条 其他

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

房东租房合同 2

1、房屋出租前应当对房屋进行必要的整理和修饰，使房屋整洁、美观，并准备几件必用的家具，给房客家的感觉。对房客的有关信息，如身份证、工作单位等情况也应了解准确。

2、房东与房客要签订一份租赁合同或协议。合同或协议中必须明确以下内容：房屋位置、面积大小、每月租金、付款方式、每月何时付款；租赁房屋内的家具、设施明细表、损坏责任及如何赔偿；各种费用的承担，如物业管理、治安清洁、有线电视费用等等。

3、房客入住后所发生的如水、电、煤、电话等费用，在房客付费后，房东最好将付款凭证收集保存在自己身边。这样既能督促房客按时付款，又能避免欠费太多，更能防止因房客突然不辞而别欠下大量费用。

4、要经常和房客保持联系，可间隔一段时间到租赁房屋内看看，以了解房屋的居住情况，也可对房屋内设施的使用有所了解。

5、房产证上的人和你签合同的人是不是一样。

租房者首先应请房东出示身份证件、户口本原件，因为现在不少骗子都使用假身份证行骗，而原件与复印件相比更容易辨别；其次请房东出示房屋权属证明原件，加产权证或是使用权证，若产权证正在办理过程中，那么应当出示与原产权单位签署的购房合同；第三，让房东多介绍一下房子和周边情况，从言谈间了解房主是否熟知基本情况。

6、上次的水电气以及物管还有光纤电话费等结清没有。

7、你最好把房间里有的东西和新旧情况写清楚，租房者在承租房屋时一定要清点好房屋内部设施如门窗，家电、家具，煤气等，并且在看房时检查一下家电的正常运作情况，家具的完好程度等，然后将其一一列入到清单内。最好注明如果出现故障时维修费用由谁来承担，也好免除租房者在入住后，家用电器等发生毛病维修时与房主产生矛盾，责任划分不清，注意有没有漏水，东西有没有损坏的情况。

8、签合同的日期以及房租到期时间，还有就是交租方式和交租日期，如果房东提前终止合同该如何赔偿等。

9、租房者合同期满要求退租时，房主可能会以房屋设施损坏或者其他藉口作为条件来克扣租房者押金，造成租客不必要的损失。因此在签订租赁合同时，双方就应当注明租约期满后多少个工作日内，在房屋及其设施无毁损的情况下，业主应退还押金。

10、要明确租赁房屋所在的位置、间数、面积、质量、租赁期限、租金及支付期限与方式等。

11、要对房屋维修及费用问题做出约定。

12、审查合同主体是否合格，即出租人与承租人是否具备相应的条件。审查租赁的客体是否合格，即出租人的房屋是否为法律、法规允许出租的房屋。审查房屋租赁手续是否完备。房屋产权证明并非是合法出租的充分条件，还应按有关规定办理房屋租赁许可证，租赁合同也要进行租赁登记方可生效。

出租房屋注意事项适时应对保障出租房注意事项面向的不仅是租房者和出租房者，现在越来越多的二房东群体也逐渐壮大，那么对这些人群出租房注意事项有哪些呢？现今上海一些人，所谓的二房东，利用房产证复印件，骗取租客的房租和押金，然后溜之大吉。二房东出租房屋注意事项有哪些？如何注意不被骗呢？

二房东出租房注意事项一，合租房注意事项

1，现在全国各地，有很多人包租了房子，然后再一间间分租出去，这样就要注意，包租老板的相关身份证件，或与原业主签的毛坯房时的合同等。看看包租老板与原业主签约的期限是否到期？包租人提供必要的担保及合法证明。

2，合租期间，合租双方都要保管好你自己的重要物品，任何时候都不能掉以轻心。异性合租千万要认准，懂得自我保护

3，看合租房时也要注意，原有房人，最好也要 2 个人，防止来看防的人，假装来看房的，然后骗走和偷走你的东西。去看房的人，为了注意安全，也最好

2 个人一同去，防止有房的人，在房间诈骗你的钱财，也能看看有房人的素质，有房人的相关证件，如在什么单位工作，可以能找到有房人的其他联络方法。

4，一定要看清已有房人与原业主的关系，或与原业主签的合同，期限是否到期，有必要获取一些对方的相关证件，如工作单位，担保人等。

5，如果没有把握的话，合租房，租金毕竟低，也没必要付太多月的租金，可以按月付。这样包租的人和出租的人也能谅解。即使有事情，你的损失也不会太大。

上海租房一般起租至少半年，正常都是一年，月租金 5000 元以下的房子，一般付三个月房租和一个月租金作为押金，就是所谓的付三押一。有的房东也可以协商付款方式。5000 元以上的公寓，要付一个月房租和二个月租金作为押金，所谓的付一押二。押金到租期满，可以退回给租客。般情况下业主的租金都包物业管理费，提供租房发票。发票税率为房租的 5%，可以由当地税务部门开。或你所在房子，居委会代开，或由我们上海租房网代开。二房东租房注意事项上海房产中介费一般为房客要付第一个月租金 35%，房东也要付 35%，是一次性的收取的，写字楼，别墅，高档公寓，根据情况收取，房屋租赁合同都是格式的，由中介来填写。

1，如果相关产权不明确，就要看代收房租人的身份证和户口本等有效证件。要不就少付点款，不要一次付太多，可以付一押一。以免上当。

2，关于转租，一定要原来房东到场签约。看清原房东的产权证和身份证，核对无误，才能签约。

3，房东也要注意房客的素质，及房客的相关身份证件及护照。

4，通过中介可以适当避免风险，可以让中介公司帮助找房子，如果您确实找的是网上个人的房子，一定要多加小心，可以和亲友一同去签约，签约时注意，看房东是否有真正的房产证，必须是原件，产证原件一般是一个绿色的本子，产证上有印花税票及附带的房屋图纸，也有产权号码，产权人，贷款抵押情况等等。

5, 如果他本人不是房东, 一定要有房东本人的写的委托书, 最好是公证过的。

房东租房合同 3

转租方: _____ (以下简称甲方)

受转租方: _____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上, 经协商一致, 就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜订立本合同。

第一条 转租房屋的情况

1. 甲方依法承租的座落于 _____ 区/县 _____ 路 _____ 号 _____ 楼 _____ 层 _____ 室的 _____ (公有/非公有) 房屋已 (书面告知公房出租人/按房屋租赁合同约定的转租约定/征得房屋出租人书面同意), 由甲方将上述承租房屋 _____ (全部/部分) 即 _____ 号 _____ 室 (以下简称转租房屋) 转租给乙方。转租房屋的建筑面积 _____ 平方米。转租房屋平面图见本合同附件 (一)。

2. 转租房屋的共用或合同部位的使用范围和条件:

□

□

由甲、乙双方在本合同附件 (二) 中予以明确。

3. 现有装修、附属设施和设备状况:

□

□

由甲、乙双方在本合同附件（三）中予以明确。

第二条 转租用途

1. 甲方已向乙方出示该房屋的（租赁合同登记备案证明/租用公房凭证）
（编

_____））。转租房屋的用途为_____，乙方承诺按（租赁合同
同登记备案证明/

用房凭证）所载明的用途使用转租房屋。

2. 乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定
取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使
用用途。

第三条 转租期限及交付日期

1. 甲、乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付转
租房屋。转租期为_____（月/年）。自_____年_____月_____日甲方将
房屋交付乙方使用起至_____年_____月_____日止。甲方保证该转租期限未超出
（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2. 转租期满，甲方有权收回转租房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的
期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前_____（日/月）
向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后续签转租合同。

第四条 租金、支付方式和期限

1. 甲、乙双方约定，转租房屋每日每平方米建筑面积租金为
(_____ 币) _____ 元，月租金总计为
(_____ 币) _____ 元。(大写： _____
万 _____ 千 _____ 百 _____ 拾 _____ 元 _____ 角整)。

2. 乙方应于每月 _____ 日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期 1 日，
则乙方需按日租金的 _____ % 支付违约金。

3 乙方支付租金的方式如下：

第五条 其它费用

1. 在房屋转租期间，乙方使用转租房屋所发生的水、电及其公摊、煤气、
通讯、设备、物业管理、公共维修金、 _____ 等费用由 _____
(甲方/乙方) 承担。其它有关费用，均由 _____ (甲方 / 乙方) 承担。

2. 乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间

第六条 房屋使用要求和维修责任

1. 在转租期间，乙方发现转租房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时
通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的 _____ 日内进行维修。
逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。

2. 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使
用，致使转租房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不
维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3. 转租期间，甲方保证转租房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则一概由乙方负责。

4. 在转租期间，出租人需要对转租房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方另行商定。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

第七条 转租房屋的返还

1. 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还转租房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期 1 日，乙方应按（_____币）_____元/平方米向甲方支付房屋占用费。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

第八条 转租、转让和交换

1. 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

第九条 合同的解除和终止

1. 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。如支付的违约

甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：(1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；(2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。(3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；(4) 转租房屋出租前已设定抵押、现被处分，而甲方、乙方在签订租赁、转租合同时已被告知的。

2. 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金_____倍支付违约金；支付的违约金不足抵付违约给对方造成损失的，还应赔偿损失与违约金的差额部分。(1) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后_____日内仍未交付的；(2) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。(3) 乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；(4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；(5) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；(6) 乙方逾期不支付租金累计超过_____个月的。

第十条 违约责任

除本合同其他条款约定的违约责任外，甲乙双方还应承担以下违约责任：

1. 转租房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的_____日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

2. 在房屋转租期间，非依本合同约定，甲方擅自解除本合同，提前收回转租房屋的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3. 乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方（恢复房屋原状 / 赔偿损失）。

4. 房屋转租期间，非依本合同约定，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的_____倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

第十一条 其他约定事项

第十二条 争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请西安仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十三条 合同生效及登记备案

1. 本合同经双方当事人签字（盖章）之日起生效。

2. 本合同一式_____份。正本_____份，双方各执_____份；副本_____份，双方各执_____份。正副文本具有同等法律效力。

3. 本合同之附件均为本合同不可分割之部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同及其附件和补充约定中未涉及的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

5. 自本合同生效之日起_____日内，由（甲方/乙方）持本合同及有关证明文件向_____申请转租合同登记备案。凡变更、终止本合同的，由（甲方/乙方）负责在本合同变更、终止之日起的_____日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因（甲方/乙方）未办理房屋转租合同登记备案或变更、终止登记备案引起的法律纠纷，由（甲方/乙方）承担一切责任。

转租方（甲方）：（签章） 受转租方（乙方）：（签章）

法定代表人：（签章） 法定代表人：（签章）

身份证号码： 身份证号码：

住址： 住址：

电话： 电话：

委托代理人：（签章） 委托代理人：（签章）

签约日期： 签约日期：

签约地点： 签约地点：

4

合同编号：115720

出租方：_____（以下简称甲方） 承租方：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初____日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年____月____日至_____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津_____提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式____份，甲、乙双方各执____份，自双方签字之日起生效。甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____ 法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____年____月____日

_____年____月____日

_____ 5

出租方(以下简称甲方)：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

现经甲乙双方充分了解、友好协商，达成以下租房协议：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/288102107015006043>