
丽水市灯塔东区、北区、三岩寺地质大队
老小区改造工程

监
理
细
则

编制：

审核：

绍兴市工程建设监理有限公司

2013年6月

目 录

- 一、工程概况
- 二、监理工作流程
- 三、施工准备阶段质量控制
- 四、施工阶段质量控制
 - (一)、原材料质量控制
 - (二)、道路工程质量控制
 - (三)、排水工程质量控制
 - (四) 绿化工程质量控制
- 五、施工阶段进度控制
- 六、施工阶段投资控制
- 七、安全、文明施工监理
- 八、关键工序控制

丽水市灯塔东区、北区、三岩寺地质大队老小区改造工程监理细则

一、工程概况

- 1、工程名称：灯塔东区、北区、三岩寺地质大队老小区改造工程
- 2、工程地点：丽水市市区西南向
- 3、建设单位：丽水市莲都区公用事业管理所
- 4、设计单位：杭州市城建设计研究院有限公司
- 5、施工单位：东区：丽水华野建设有限公司；
北区：丽水永龙建设有限公司
三岩寺地质大队：丽水市现代建设工程有限公司

6、工程规模：

(1)道路工程：

本工程路面全部采用两种路面形式结构，一种是沥青混凝土路面结构(面层为6cmAC-13细粒式沥青混凝土+基层为25cm5%水泥稳定砂砾层+15cm级配砂砾垫层，总层,总厚度为46cm),另一种是高压水泥砖路面结构(采用6cm高压水泥砖+3cmM10水泥砂浆卧底+基层为15cmC15碎石砼基层+15cm级配砂砾垫层，总厚度为39cm)。

(2)排水工程：

根据丽水市莲都区公用事业管理所要求，本工程改造的排水体制采用雨、污分流制排水；本工程室外的雨、污水改造同时，室外的电力管线、通信管线、自来水管线及燃气管线同时改造(埋地)。本次小区改造的室外所有排水管均采用HDPE双

壁波纹管，检查井，雨水口与管道连接方式采用橡胶圈承插式柔性接口；小区内污水检查井均采用塑料成品检查井，宅间道路上的井筒采用（UPVC）平壁中空管井筒，小区主道路的井筒采用（HDPE）中空缠绕管井筒；雨水口采用塑料成品雨水口。

化粪池的设置：小区内新建的化粪池均采用缠绕式玻璃钢化粪池，大部分新建化粪池设置在绿化带内，小部分设置在小区道路下，设置在道路下的玻璃钢顶部应采用加固处理。

(3)管线工程：

在进行管线综合设计时，标高控制原则为：大管让小管，有压管让无压管，支管让干管，可弯管线让不易弯曲管线，未注明相交管线由地面从上到下的布置原则一般为：通信管、电力管、给水管、燃气管、排水管。在充分了解小区周围道路下管线现状的前提下，确定自来水、煤气、供电等进线位置，以及雨、污水管的排出位置，然后再了解小区内建筑物和构筑物的基础，消防通道的位置等；一般情况下，小区主道路管位置布置基本为：纵向道路，由西向东依次为：弱电管、燃气管、雨水管、污水管、自来水管、电力管；横向道路，由北向南依次为：弱电管、燃气管、雨水管、污水管、自来水管、电力管，局部位置可以根据实际情况作调整。

(4)绿化工程：

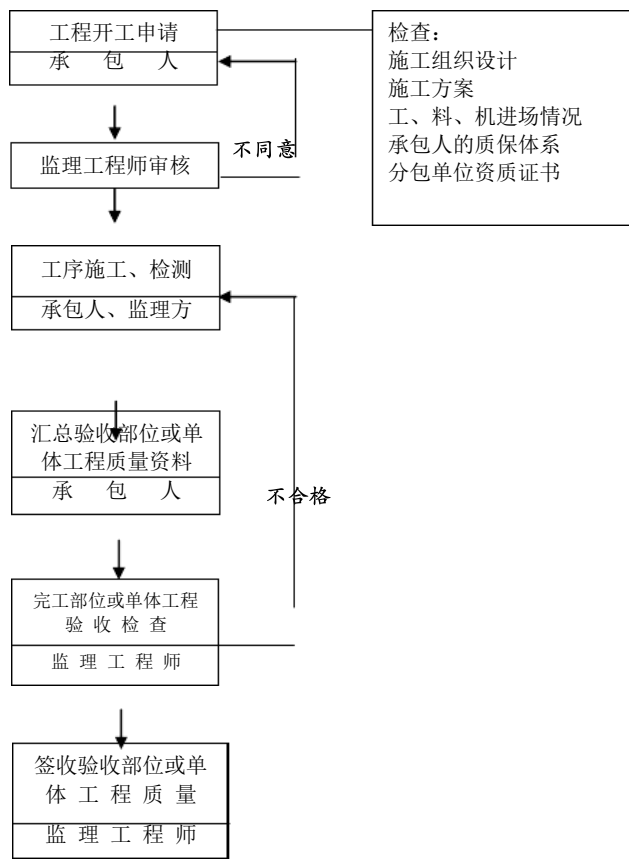
本工程灯塔老小区是对内部进行整治调整，在原有的基础上对其进行适当的改造、调整，增加常绿乔木、灌木，原有苗木基本予以保留，对于绿地内其余杂乱灌木及枯死植物进行清理。

(5)预计工程投资：2500 万元

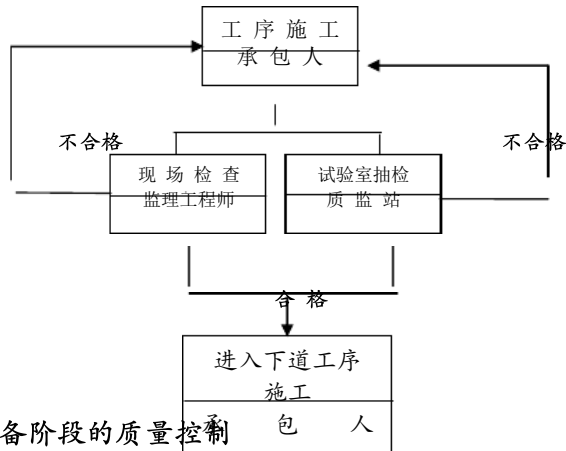
(6)计划工期：180 天

(7)质量目标：一次性验收合格

二、 监理工作流程



附：工序施工、检测流程：



三、施工准备阶段的质量控制

1、熟悉合同文件，设计图纸及技术文件，审查承包人提出的施工组织设计及施工计划、施工方案，参加设计交底及有关技术会审纪要，提出合理化建议。

2、参加对工程基准线、控制桩和水准点现场交底。复核施工方的测量成果。

3、检查开工条件：

(1)工、料、机进场情况；

(2)水泥、钢筋、钢管、附件、防腐材料、保温材料、外构件的质量及有关复试资料，必要时对供料现场进行考察；

(3)承包人的质保体系及到位情况，工程分包单位的资质及施工力量。

(4)查施工组织设计及专项施工方案。

4、召开首次工地监理会议，明确施工过程中业主、承包人、监理方在质量控制方面各自的职责和监理工作管理办法。

四、施工阶段的质量控制

(一)、主要原材料、成品、半成品的质量控制

1、控制原材料的供应来源

所有原材料、成品、半成品、外构件应由承包人选择的材料供应商提供，承包人应提交质保书、试验报告并填写《工程材料报验单》，尽早通知监理方对材料来源进行检查和测试。当供应材料达不到规范要求，承包人应随时提供其他料源的材料。

2、加强对进场材料的监督

监理工程师有权对进场材料进行检查、抽样测试和复试。承包人使用未经检验和批准的材料，监理方将建议业主不予计量，其返工后果都由承包人承担。在施工期间，承包人应按监理工程师的要求进行抽样测试，测试和检验结果应提交监理工程师进行验收。

3、水泥的质量控制

(1)、水泥进场时，必须有质量证明书，并对其品种、标号、出厂日期、数量等进行检查验收；

(2)、承包人应按有关规范对进场水泥进行复试，复试项目包括安定性、初凝时间、终凝时间、强度等，同品种、同标号一次进场的同一出厂编号的水泥为一批，一批的总量袋装不得超过 150T。

(3)、水泥受潮或存放时间超过三个月，应重新进行取样检验。

4、粗骨料的质量控制

(1)、砼的粗骨料应采用坚硬的卵石或碎石，按产地、类别、加工方法和规格等不同情况，分批进行检验，机械集中生产时，每批不宜超过 400m³，人工分散生产时，每批不宜超过 200m³。

(2)、每验收批应进行颗粒级配、含泥量、泥块含量、含水量、针片状颗粒含量及压碎指标值检测。

5、细骨料的质量控制

(1)、砼的细骨料应采用级配良好、质地坚硬、颗粒洁净的河砂或淡化海砂。每验收批总量一般为 400m³ 或 600t。用小型工具运输的以 200 m³ 或 300 t

(2)、每验收批应进行筛分析试验、含泥量、泥块含量、含水量及氯离子含量测试。

6、钢筋的质量控制

(1)、同一生产厂家、同一牌号、同一炉罐号、同一规格、同一交货状态的钢筋为一批，每批总量不得超过 60t。

(2)、钢筋必须有出厂质量保证书、力学机械性能试验及焊接试验报告，进口钢

筋还需进行化学元素分析试验。

(3)、在施工中钢筋互相代换时，必须征得设计单位和有关单位的同意，同时应符合等代换原则。

7、排水管道的质量控制

(1)、同一生产厂家、同一牌号、应有出厂质量保证书。

(2)、所有进场的管道应符合设计要求。

(二)、道路工程

1、路基

(1)、检查道路中线，控制清表层，保证清表后路床不得含有腐植物及有机物质等其它有害物质。

(2)、保持路床干燥，不得受水浸泡，地表水较多处采用边沟排水，排水务必及时。

(3)、清表后能保证道路结构层厚度。

2、塘渣层回填

(1)、控制进场塘渣材料，符合设计要求的材料才准使用。

(2)、填方较厚的采用分层回填，每层回填厚度控制在 30cm，并进行压实，压实度应符合设计要求后方可进行下道工序施工。

(3)、控制基层中线、宽度。

(4)、按设计要求每 200m 设置一个沉降观测点，定期观测。

3、水泥稳定层

(1)、检查水泥稳定垫层的配合比执行情况和混合料的搅拌质量，混合料应搅拌均匀，色泽调和一致。

(2)、检查混合料的摊铺情况。松铺厚度应根据试铺情况确定，本工程稳定层最厚为 25cm，可做一层施工，严格控制碾压情况，保证压实度。

(3)、检测水泥稳定垫层的压实度，按 1000M² 一点的抽检频率，由监理工程师随机抽样。

(4)、督促承包人做好水泥稳定垫层的早期养护和交通管制工作。碾压成型后应

进行保湿养生 7 天，严禁车辆通行。

(5)、根据设计 7 天无侧限抗压强度为 2.5Mpa，按规范要求做试块控制。

(6)、检测水泥稳定垫层的平整度、宽度、横坡、高程，抽检合格后给予签认。

4、沥青砼路面工程

质量标准、检测频率与方法

(1)、表面应平整、坚实、不得有脱落、掉渣、裂缝、推挤、烂边、粗细料集中等现象。

(2)、压路机碾压后，不得有明显轮迹。

(3)、接茬应紧密、平顺、烫缝不应枯焦。

(4)、面层与路缘石及其他构筑物应接顺，不得有积水现象。

(5)、在浇筑沥青混凝土时，应先在水泥稳定层上均匀喷洒透层沥青，沥青用量为 1.0L/m²。沥青砼间应均匀喷洒粘层沥青，沥青用量为 0.5L/m²。透层粘层均采用乳化沥青。乳化沥青技术指标应满足 (JTG F40-2004) 中表 4.3.1 和表 4.3.2 要求。

(6)、所有接缝施工过程中，都必须利用 3 米直尺对平整度进行检查，防止接头不好影响全路平整度。

(7)、玻纤土工格栅铺设时，应保持其平稳拉紧，不得有起皱的现象。玻纤土工格栅铺设固定完毕后，须用干净的胶辊压路机适当碾压稳定，使得格栅与沥青层粘结牢固。格栅搭接距离 ≥ 20cm，纵向搭接应根据沥青摊铺方向将前一幅置于后一幅之上。

(8)、粘层的沥青材料宜采用快裂的洒布型沥青，用量为 0.5L/m²，应采用雾化设备，进行人工喷洒，确保喷洒均匀。粘层洒布后，应经过 24 小时，待乳化沥青破乳，水份蒸发完成后，铺设玻纤格栅。

(9)、《公路沥青路面施工技术规范》(JTJ032-94) 的规定。

(10)、沥青混凝土必须由沥青拌和厂机械拌制。沥青砼拌和、运输、施工温度、摊铺、碾压、开发交通必须严格按照《公路沥青路面施工技术规范》(JTG F40-2004) 执行。

5、道路附属工程

(1)、侧石

- ①、检测侧石的外观质量。
- ②、检查安砌预制件的水泥砂浆强度及勾缝质量。
- ③、抽检侧石的顶面高程、直顺度。

(2)、人行道

①、检查人行道回填土的质量。不得回填垃圾土、淤泥等杂物土。注意人行道回填土的压实度。

- ②、检查小方块的规格及外观质量。
- ③、小方块铺设时，抽检纵横缝的直顺度、平整度和横坡。

(3)、落水井、收水支管

- ①、根据设计文件和图纸规定，检测井位、支管的定位走向和高程。
- ②、检查所使用的井框、井铁篦及支管的出厂合格证。
- ③、检查水泥砂浆抗压强度及落水井的砌筑及支管接口质量。
- ④、督促承包人注意井周、支管回填质量。
- ⑤、检查外观质量。要求井内抹面平整，不得起壳、裂缝，井内严禁有垃圾物，井框、井篦完整无损，安装平整，合格后给予签认。

(三)、排水工程

1、管道工程的放样、测量

(1)、督促承包人做好施工水准点、控制点、基准线的测量、复核及管道中心线定位、复核工作，并检查其有关记录，在承包人上报复测资料的基础上，监理工程师应复核临时水准点及导线方位角。水准点闭合差 $\pm 12\sqrt{L}$ mm

(2)、抽检管道中心线的控制点、中心桩、检查井位置、边坡桩设置的准确性。

2、沟槽开挖

(1)、检查沟槽断面形式是否适用、安全，沟槽排水、支撑措施是否落实。重点防止沟槽受水浸泡，防止槽底土体扰动和超挖。

槽底高程允许偏差-30MM，两井之间3点。

(2)、如发生施工超挖，槽底土严重扰动，地质不良等设计以外特殊情况时，应

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/257153156130006053>