



餐厅选址方案



目录



- 选址分析
- 地点选择
- 实施方案
- 风险评估与应对策略
- 预期效果与收益预测



01

选址分析





市场需求分析

01

目标客户群体

分析目标客户群体的消费习惯、口味偏好和消费水平，以确定餐厅的市场定位。

02

消费水平

评估目标区域内的消费水平，包括人均收入、消费习惯和消费能力，以确定餐厅的定价策略。

03

人口分布

了解目标区域内的人口分布情况，包括人口数量、年龄结构、性别比例等，以评估潜在的市场规模。



竞争环境分析

01

02

03

竞争对手类型

识别目标区域内的竞争对手类型，包括同类型餐厅、快餐店、外卖平台等，以评估市场竞争程度。

竞争对手经营状况

了解竞争对手的经营状况，包括菜品质量、服务水平、价格策略等，以制定有效的竞争策略。

竞争格局

分析目标区域内的竞争格局，包括市场集中度、竞争者数量和市场份额等，以确定餐厅的市场地位。



成本效益分析

租金成本

评估目标区域的租金水平，包括商业用地、房屋租金等，以确定餐厅的运营成本。

人力成本

分析餐厅的人力成本，包括员工工资、福利等，以制定合理的薪酬制度和招聘计划。

投资回报率

预测餐厅的营业收入和净利润，计算投资回报率，以评估餐厅的经济效益和投资风险。

砼施工技术交底

砼, 垫层, 工程

本工程垫层采用商品砼, 配合比必须进行配合比试验以后报监理工程师验收后方可进行施工。

1, 砼的运输和泵送:

A、砼经搅拌后以最少的转运次数和最短的时间, 从搅拌站运抵施工现场。砼从搅拌站发出至浇筑完毕的延续时间不得超过2小时。

B、砼运抵施工现场应满足其设计坍落度要求, 当有离析现象时, 浇筑前进行二次搅拌。 C、泵送砼的配合比要求粗骨料不大于输送管径的1/3, 砂率控制在40-50%, 最小水

3泥用量为300kg/m, 砼坍落度为14-16cm, 并通过试验予以确定。

D、砼供应必须保证砼泵能连续工作, 输送管线宜直, 转变宜缓, 接头宜严密。

E、泵送前用适量的水泥砂浆润滑输送管道内的管壁, 泵送间歇时间超过45分钟或砼出现离析现象时, 立即清除管内砼。

F、泵送砼过程中受料斗应有足够砼, 砼倾卸高度不大于3m。

2, 砼浇筑:

, 1、施工方法: 垫层采用浇注一次成功, 人工找平。

, 2、施工要点: 做好对现场混凝土搅拌质量的检测, 如: 标号、坍落度等抽检。

。

, 3、做好垫层面层的抄平及垫层混凝土面层的标高控制点, 确保垫层混凝土的质量。

, 4、混凝土浇注时, 采用2米刮杠按地面所钉的标志进行刮平, 平板震动器震捣。

, 5、做好垫层的混凝土养生工作。

3, 砼的养护:

A、砼浇筑完毕在终凝以后, 常温下在12h内对砼浇水养生。

B、砼浇水养护时间不少于7d, 浇水次数以保证砼表面湿润为宜。

1

2C、已浇筑的砼强度未达到1.2kg/mm前, 不得在其上踩踏或安装模板支架。

预拌砼强度试验实行双控制, 供方和需方分别按GB50107-2000标准取样试验。

1.5R1.75R

1.5R1.75R

1.5R1.75R

1.5R1.75R

本工程地上地下均采用泵送砼浇筑。泵送砼的坍落度随泵送高度作适度调整, 在10层以下按13--16cm, 10层以上按16--18cm, 在任何情况下都不准用向砼拌合物中任意加水以增大坍落度的错误做法。正常施工时应保持连续泵送, 遇供料不及时或作业面上需要暂停的情况, 宜降低泵送速度, 维持连续泵送, 尽量避免泵送中断。泵管发生堵塞时, 应及时用木槌敲击等方法查明堵塞部位, 待卸压后拆管排除。泵送砼施工较非泵送砼施工增加了施工设备和管理人员, 应因地制宜, 加强劳动组织。底板及承台砼浇筑: 铺设砼管道采用边浇筑边拆管的方法。由西向东, 浇筑砼采用的自流斜面分层一次到顶法, 每作业面分前、后两排振捣砼, 边浇筑边成型及抹平底板表面, 标高、厚度采用水准仪定点测平, 用小白线严格控制板面标高和表面平整, 顶、底板砼振捣见下图。•墙体砼浇筑: 先从墙体一端开始循环浇筑, 每次浇筑高度小于等于1200mm, 前后两次浇筑时间为前次砼停止流动,

但在终凝前进行下次浇筑、顶部拉线抹平、无松散砼、并且将粘附在钢筋及模板上的水泥浆及时清理干净，墙体砼分层浇筑示意图如下：

浇筑顶板砼时从一端开始，边铺砼边振捣、边抹平。浇砼采用“赶浆法”连续向前进行。

a、竖缝：0.00以下外墙不留竖缝，内墙及0.00以上墙体留在受剪较小处，板、梁留置在中间1/3跨内。竖缝内设置一层钢板网、木板支堵，木板宽度为墙厚度减去两侧

2

保护层及钢筋直径，并加横支撑箍见下图。

BBBBBBBB300mmBBB

A

300mm

A

CCCCCCCCCCCCCCCCCCCC?iCCCCCCCC

b、水平缝：0.00以下，地下一层外墙留在底板上皮300mm，内设橡胶止水条。

0.00以上墙体均留在顶板底标高上返10mm。竖缝水平缝均留直槎。

梁、柱及墙体节点处钢筋稠密部位采用振动棒重点振捣，并配合Φ30振捣棒振捣，防止出现漏振。

抗渗混凝土浇注方法

,1,严格按选定的施工配合比，准确计算并称量每种用料，投入混凝土搅拌机。外加剂的掺入方法应遵从所选外加剂的使用要求。掺量必须按配合比准确掺入。

防水混凝土应采用机械搅拌，搅拌时间比普通混凝土略长，一般不少于120S,掺入引气型外加剂，搅拌时间约为120-

180S,掺入其他外加剂应根据相应的技术要求确定搅拌时间。



旅游景点

旅游景点游客众多，
消费水平较高，适合
开设特色餐厅或小吃
店。



旅游景点需考虑季节
性因素，合理安排营
业时间。

旅游景点需注意环境
卫生和服务质量，以
树立良好口碑。





学校周边



学校周边学生消费群体稳定，适合开设快餐、小吃或咖啡厅。



学校周边客流量大，但消费能力有限，需控制成本。



学校周边需注意食品安全和环境卫生，树立良好形象。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/256222053012010103>