

物业员工安全知识培训三篇

篇一：物业员工安全知识培训

一、员工上下班期间的安全知识

导读：

随着城市化的不断发展，交通事故已成为“世界第一害”，而中国是世界上交通事故死亡人数最多的国家之一。从二十世纪八十年代末中国交通事故年死亡人数首次超过五万人至今，中国(未包括港澳台地区)交通事故死亡人数已经连续十余年居世界第一。20XX年，全国共发生道路交通事故 238351 起，造成 67759 人死亡、275125 人受伤，直接财产损失 9.1 亿元。去年杭州仅电动车事故造成 108 人死亡。可见，交通道路安全对每一位公民的重要性。

机动车驾驶注意事项：

1. 驾驶车辆人员必须通过机动车辆考试，并取得相关证件。切不可在不熟练驾驶的情况下驾车。
2. 开车前系好安全带，驾驶车辆人员不可饮酒驾驶及疲劳驾驶。
3. 不驾驶安全设备不全或机件失灵的车辆；定期对机动车辆进行维保。
4. 开车前确保车门、车厢关好；
5. 保持安全跟车距离尤其不要紧跟在大型车辆之后，不可穿拖鞋及高跟鞋驾驶车辆；
6. 在驾驶车辆时应集中精力，不可闲谈或有其他妨碍安全行车的行为。

7. 进入校园内，减速前行，并按规定停放车辆。

电动车辆驾驶注意事项

1. 经常对车辆进行维护保养，确保各部件正常使用，特别是刹车部件的正常。
2. 上下班时，带好安全帽，并保持车速在 30 码以内，切不可超速行驶。
3. 电车动不带人，不载重物。
4. 遵守交通规则，不闯红灯，不超车，不在机动车道上骑行。
5. 进入校内时，不可骑行，应下车推行。
6. 不可尾随机车车辆。

行人和乘车人注意事项

1. 行人须在人行道内行走，没有人行道的靠路边行走；遵守“一停二看三通过”的原则。
2. 横过车行道，须走人行横道。通过有交通信号控制的人行横道，须遵守信号的规定；通过没有交通信号控制的人行横道，须注意车辆，不准追逐、猛跑。没有人行横道的，须直行通过，不准在车辆临近时突然横穿。有人行过街天桥或地道的，须走人行过街天桥或地道；
3. 不准穿越、倚坐人行道、车行道和铁路道口的护栏；
4. 不准在道路上扒车、追车、强行拦车或抛物击车；
5. 乘坐公交车辆时待车辆完全停靠时方可上车，并保管好个人的钱财。

下面请大家观看影片：车祸中生命消失瞬间

二、电工安全知识

- 1、电气操作人员应思想集中，电器线路在未经测电笔确定无电前，应一律视为“有电”，不可用手触摸，不可绝对相信绝缘体，应认为有电操作。

- 2、工作前应详细检查自己所用工具是否安全可靠，穿戴好必须的防护用品，如绝缘手套、绝缘鞋，以防工作时发生意外。
- 3、维修线路要采取必要的措施，在开关手把上或线路上悬挂“有人工作、禁止合闸”的警告牌，防止他人中途送电。
- 4、使用测电笔时要注意测试电压范围，禁止超出范围使用，电工人员一般使用的电笔，只许在 500V 以下电压使用。
- 5、工作中所有拆除的电线要处理好，带电线头包好，以防发生触电。
- 6、所用导线及保险丝，其容量大小必须合乎规定标准，选择开关时必须大于所控制设备的总容量。
- 7、工作完毕后，必须拆除临时地线，并检查是否有工具等物漏忘电杆上。
- 8、检查完工后，送电前必须认真检查，看是否合乎要求并和有关人员联系好，方能送电。
- 9、发生火警时，应立即切断电源，用四氯化碳粉质灭火器或黄沙扑救，严禁用水扑救。
- 10、工作结束后，必须全部工作人员撤离工作地段，拆除警告牌，所有材料、工具、仪表等随之撤离，原有防护装置随时安装好。
- 11、操作地段清理后，操作人员要亲自检查，如要送电试验一定要和有关人员联系好，以免发生意外。

三、保洁安全知识

- 1、保洁员、绿化人员严禁穿短裤、光脚或穿露趾凉鞋，必要时采取相应的防护措施，以免造成不必要的人身损伤。
- 2、工作中工具的摆放应不影响他人通行，以免碰到或绊倒他人。

- 3、使用强碱强酸药剂、环境消杀和绿化喷杀药剂时，须做好防护措施；环境消杀和绿化喷杀药剂时，注意风向，切不可逆风喷洒。
- 4、遇雨雪等天气、使用湿拖清洁地面或地面保养处理时，要设立[小心地滑]告示牌，以提醒他人注意地滑、防止摔倒。
- 5、收集垃圾时，应谨防垃圾内的锋利物品（如碎玻璃、碎灯管、灯泡等）伤手。

高空作业时注意事

- 1、患有心脏病、高血压、严重贫血、恐高症、视力障碍等员工不得从事高空作业工作。
- 2、遇风力六级以上、雨、雪等特殊天气禁止露天高空作业。
- 3、使用登高梯时，需检查楼梯有无缺档、梯脚有无扭曲、梯脚防滑垫是否完好、安全带是否完好、双梯联结处是否牢固等。
- 4、高空作业人员要求衣着灵便，禁止穿硬底和带钉易滑的鞋子。
- 5、高空作业时须有监护人员在场，工作时必须系好安全带。
- 6、所需工具、物品传递时严禁抛掷。
- 7、使用升降机时，必须上下均匀垂直操作，不得侧面、侧重操作。

机器类

1. 操作过程中，务必将各类擦地机、晶硬处理机和抛光机的电源线背在操作人员的身后，以防电源线缠绕至器械底盘发生意外。
2. 擦地机（多功能洗地机）在使用过程中，严禁针盘直接磨擦地面，同时避免擦伤和碰撞周围物体。

3. 抛光机在启动前应先把器械底盘离地，待器械完全启动后再慢慢放下；抛光机在使用中，尽可能避免频繁启动；抛光机在高速运转时严禁接近其他物体。
4. 各类擦地机、晶硬机和抛光机使用后，应及时取下针盘、各类地刷和洗地垫等。
5. 吸水机在使用中应注意及时倾倒和清理污水桶内污水、污物，以免水位过高而烧毁电机；严禁长时间使用吸水机单个电机马达，以免电机发热、烧毁电机；严禁折、压吸水软管。
6. 无防护栅栏或防护栅栏破损的吹干机严禁使用。
7. 使用高压水枪时，严禁喷头向人、无水运转和使用污水，以免伤人和损伤电机。
8. 器械使用过程中，严禁电源插头、电缆接线盘、开关等电器设施接触水源；不得长时间使用器械；发现突发情况或故障应立即停机，上报领导派专业人员进入行维修，严禁自行维修。

园林类

- 1、器械启动前检查和添加燃油，不得将燃油加得过满；若燃油洒在器械表面或地上，应及时擦净或挪开一定距离后方可启动。
- 2、新机开始 20 小时内，不得满负荷工作，每次工作 30~60 分钟需停机休息；定期检查、更换机油和清洗各类滤芯。
- 3、器械使用过程中，应注意自身和周边人员的安全，不要让闲杂人员靠近。
- 4、严禁器械空车高速运转，水泵、打药机不得无水空转。
- 5、草坪修剪前，需清除草地上的石块、棍棒、铁丝等杂物，以免操作时杂物飞

溅伤人或损伤器械；严禁用绳子捆住安全控制手柄，以免突发情况无法及时制动；
检查底盘或更换刀片翻机时应确保化油器朝上。

6、在操作绿篱修剪机时操作人员身体应在汽化器一侧，严禁处于排气管一侧，
以免被废气烫伤。

7、器械在使用中，油门最佳工作位置在 2/3 处，切忌开至最大。

8、水泵、打药机在使用中，应定期停机检查出水口、进水口及输水管有无淤泥、
杂物堵塞现象。

四、秩序维护人员安全知识

1. 当班期间如果与来访人员发生口角或有可能发生肢体冲突时，应及时停止，
可以请上级领导出面处理，切不可发生过激行为。

2. 晚上查夜期间，应两人以上结伴而行，当一人当班时，应带好照明工具、对
讲等工具。并保持手机处于开机状态。

3. 处理打架、滋事、酗酒等事情时，以“不伤害到自身”为原理，可以打 110
也可上报上级领导进行处理。

4. 巡查过程中，注意路线中的障碍物，如阴井。发现电路短路，电梯困人等突
发事情时，不可盲目进行处理，注意人身安全，并及时与相关人员取得联系。

五、消防安全知识培训

1. 火灾：火灾是指在时间和空间上失去控制的燃烧所造成的灾害。

2. 火灾等级

特别重大火灾，指造成 30 人以上死亡，或者 100 人以上重伤，或者 1 亿元以上
直接财产损失的火灾；

重大火灾，指造成 10 人以上 30 人以下死亡，或者 50 人以上 100 人以下重伤，

或者 5000 万元以上 1 亿元以下直接财产损失的火灾；

较大火灾，指造成 3 人以上 10 人以下死亡，或者 10 人以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元以上 5000 万元以下直接财产损失的火灾；

一般火灾，指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下直接财产损失的火灾。（注：“以上”包括本数，“以下”不包括本数。）

3. 自救措施

第一诀：熟悉环境，暗记出口。

当你处在陌生的环境时，为了自身安全，务必留心疏散通道、安全出口及楼梯方位等，以便关键时刻能尽快逃离现场。请记住：在安全无事时，一定要居安思危，给自己预留一条通路。

第二诀：通道出口，畅通无阻。

楼梯、通道、安全出口等是火灾发生时最重要的逃生之路，应保证畅通无阻，切不可堆放杂物或设闸上锁，以便紧急时能安全迅速地通过。请记住：自断后路，必死无疑。

第三诀：扑灭小火，惠及他人。

当发生火灾时，如果发现火势并不大，且尚未对人造成很大威胁时，当周围有足够的消防器材，如灭火器、消防栓等，应奋力将小火控制、扑灭；千万不要惊慌失措地乱叫乱窜，置小火于不顾而酿成大灾。请记住：争分夺秒，扑灭“初期火灾”。

第四诀：保持镇静，明辨方向，迅速撤离。

突遇火灾，面对浓烟和烈火，首先要强令自己保持镇静，迅速判断危险地点和安全地点，决定逃生的办法，尽快撤离险地。千万不要盲目地跟从人流和相互拥挤、

乱冲乱窜。撤离时要注意，朝明亮处或外面空旷地方跑，要尽量往楼层下面跑，若通道已被烟火封阻，则应背向烟火方向离开，通过阳台、气窗、天台等往室外逃生。请记住：人只有沉着镇静，才能想出好办法。

第五诀：不入险地，不贪财物。

身处险境，应尽快撤离，不要因害羞或顾及贵重物品，而把逃生时间浪费在寻找、搬离贵重物品上。已经逃离险境的人员，切莫重返险地，自投罗网。请记住：留得青山在，不怕没柴烧。

第六诀：简易防护，蒙鼻匍匐。

逃生时经过充满烟雾的路线，要防止烟雾中毒、预防窒息。为了防止火场浓烟呛入，可采用毛巾、口罩蒙鼻，匍匐撤离的办法。如果没有这些护具，那么可向头部、身上浇冷水或用湿毛巾、湿棉被、湿毯子等将头、身裹好，再冲出去。

第七诀：善用通道，莫入电梯。

发生火灾时，要根据情况选择进入相对较为安全的楼梯通道。除可以利用楼梯外，还可以利用建筑物的阳台、窗台、天面屋顶等攀到周围的安全地点沿着落水管、避雷线等建筑结构中凸出物滑下楼也可脱险。请记住：逃生的时候，乘电梯极危险。

第八诀：缓降逃生，滑绳自救。

高层、多层公共建筑内一般都设有高空缓降器或救生绳，人员可以通过这些设施安全地离开危险的楼层。你可以迅速利用身边的绳索或床单、窗帘、衣服等自制简易救生绳，并用水打湿从窗台或阳台沿绳缓滑到下面楼层或地面；安全逃生。

请记住：胆大心细，救命绳就在身边。

第九诀：避难场所，固守待援。

假如用手摸房门已感到烫手，此时一旦开门；火焰与浓烟势必迎面扑来。逃生通道被切断且短时间内无人救援。这时候，可采取创造避难场所、固守待援的办法。首先应关紧迎火的门窗，打开背火的门窗，用湿毛巾一湿布塞堵门缝或用水浸湿棉被蒙上门窗然后不停用水淋透房间，防止烟火渗入，固守在房内，直到救援人员到达。请记住：坚盾何惧利矛

第十诀：火已及身，切勿惊跑。

火场上的人如果发现身上着了火，千万不可惊跑或用手拍打。当身上衣服着火时，应赶紧设法脱掉衣服或就地打滚，压灭火苗；能及时跳进水中或让人向身上浇水、喷灭火剂就更有效了。请记住：就地打滚虽狼狈，烈火焚身可免除。

第十一诀：跳楼有术，虽损求生。

跳楼逃生，也是一个逃生办法，但应该注意的是：只有消防队员准备好救生气垫并指挥跳楼时或楼层不高（一般4层以下），非跳楼即烧死的情况下，才采取跳楼的方法。

4. 正确报警逃生

报警时要牢记以下7点：

- 1、要牢记火警电话“119”，消防队救火不收费。
- 2、接通电话后要沉着冷静，向接警中心讲清失火单位的名称、地址、什么东西着火、火势大小、以及着火的范围。同时还要注意听清对方提出的问题，以便正确回答。
- 3、把自己的电话号码和姓名告诉对方，以便联系。
- 4、打完电话后，要立即到交叉路口等候消防车的到来，以便引导消防车迅速赶到火灾现场。

、迅速组织人员疏通消防车道，清除障碍物，使消防车到火场后能立即进入最佳位置灭火救援。

6、如果着火地区发生了新的变化，要及时报告消防队，使他们能及时改变灭火战术，取得最佳效果。

7、在没有电话或没有消防队的地方，如农村和边远地区，可采用敲锣、吹哨、喊话等方式向四周报警，动员乡邻来灭火。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/157022122006006055>