

# 金华市市民广场提档工程二期地面绿化景观工程

## 公厕单位工程质量评估报告

### 一、工程概况

- 1、工程名称：金华市市民广场提档工程二期地面绿化景观工程
- 2、工程地点：金华市人民政府大楼南侧，广场北为市府南路，南为丹溪路，东为兰溪街，西为双龙南街。
- 3、工程类别、等级：合格
- 4、工程结构规模：

经金华市发展和改革委员会金发改基综[2010]132号文批准建设，为公共类整体性建筑。规划用地面积 74650 平方米，砌筑硬质铺装面积 29250 平方米，水体面积 3893 平方米，绿地面积 41362 平方米，绿地率为 60.06%。

### 5、参建单位

项目业主：金华市城建开发  
设计单位：深圳市建筑设计研究总院  
地勘单位：核工业金华工程勘察院  
监理单位：浙江致远建设工程咨询监理  
施工单位：浙江荣耀园林建设工程有限公司

7、工程开工日期：2011 年 6 月 1 日

8、竣工验收日期：2012 年 5 月 日

### 二、监理范围及监理工作目标

1、监理范围：本工程施工阶段的土建及水电安装工程的监理，包括现场文明施工（按市有关规定执行监理）、工程进度监督以及工程量审核等工作内容。

### 2、监理工作目标：

2.1 投资目标：本工程工程总造价（包括土建和安装）控制在 3720 万元。

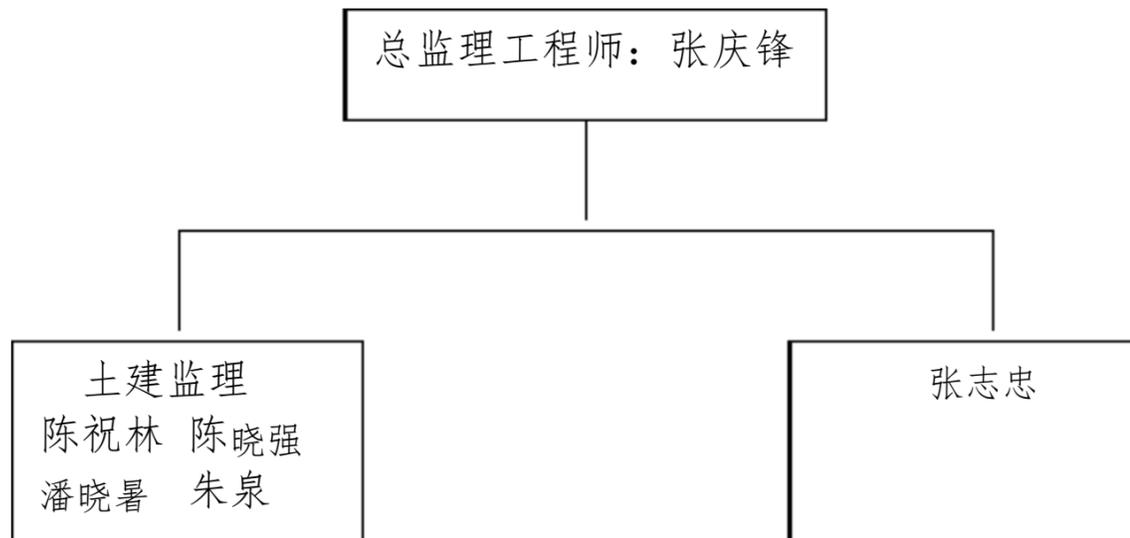
2.2 工期目标：2011 年 月 日前完成；

2.3 质量目标：合格。

2.4安全目标：合格。

### 三、监理组织及岗位责任

1、监理组织形式：本工程设总监一名，土建监理工程师二名，监理员二名安装监理工程师一名，具体如下：



2、监理岗位责任：

#### 2.1 总监理工程师的岗位职责

- 1、确定项目监理机构人员的分工和岗位职责；
- 2、主持编写项目监理规划，审批项目监理实施细则，并负责管理项目监理机构的日常工作；
- 3、审查分包单位的资质，并提出审查意见；
- 4、检查和监督人员的工作，根据工程项目的进展情况可进行人员调配，对不称职的人员调换其工作；
- 5、主持监理工作会议，签发项目监理机构的文件和指令；
- 6、审定承包单位提交的开工报告、施工组织设计、技术方案、进度计划；
- 7、审核签署承包单位的申请、支付证书和竣工结算；
- 8、审查和处理工程变更；
- 9、主持或参与工程质量事故的调查；

- 10、调解建设单位与承包单位的合同争议、处理索赔、审批工程延期；
- 11、组织编写并签发监理月报、监理工作阶段报告、专题报告和项目监理工作总结；
- 12、审核签认分部（子分部）工程和单位（子单位）工程的质量检验评定资料，审查承包单位的竣工申请，组织监理人员对待验收的工程项目进行质量检查，组织竣工预验收，组织编写质量评估报告，参与工程项目的竣工验收；
- 13、主持整理工程项目的监理资料。

## 2.2 专业监理工程师履行以下职责：

- 1、负责编制本专业的监理实施细则；
- 2、负责本专业监理工作的具体实施（含施工现场安全监理的具体实施）；
- 3、组织、指导、检查和监督本专业监理员的工作，当人员需要调整时，向总监理工程师提出建议；
- 4、审查承包单位提交的涉及本专业的计划、方案、申请、变更，并向总监理工程师提出报告；
- 5、负责本专业分项工程验收及隐蔽工程验收，指导和参与旁站监理；
- 6、定期向总监理工程师提交本专业监理工作实施情况报告，对重大问题及时向总监理工程师汇报和请示；
- 7、根据本专业监理实施情况做好监理日记；
- 8、负责本专业监理资料的收集、汇总及整理，参与编写监理月报；
- 9、核查进场材料、设备、构配件的原始凭证、检测报告等质量证明文件及其质量情况，根据实际情况认为有必要时对进场材料、设备、构配件进

行平行检验，合格时予以签认；

10、负责本专业的工程计量工作，审核工程计量的数据和原始凭证。

### 2.3 监理员履行以下职责：

- 1、在专业监理工程师的指导下开展现场监理工作；
- 2、检查承包单位投入工程项目的人力、材料、主要设备及其使用、运行状况，并做好检查记录；
- 3、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证；
- 4、按设计图及有关标准，对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序质量检查结果进行记录；
- 5、担任旁站工作，发现问题及时指出并向专业监理工程师报告；
- 6、做好监理日记和有关的监理记录。

## 四、工程质量评估依据

- 1、《建筑工程施工质量验收统一标准〔GB50300—2001〕》，
- 2、《建筑地基基础工程施工质量验收标准〔GB50202—2002〕》，
- 3、《砌体工程施工质量验收标准〔GB50203—2002〕》，
- 4、《混凝土结构工程施工质量验收标准〔GB50204—2002〕》，
- 5、《屋面工程施工质量验收标准〔GB50207—2002〕》，
- 6、《建筑地面工程施工质量验收标准〔GB50209—2002〕》，
- 7、《建筑装饰装修工程施工质量验收标准〔GB50210—2001〕》，
- 8、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收标准〔GB50242—2002〕》，
- 9、《建筑电气工程施工质量验收标准〔GB50303—2002〕》，

10、《给排水构筑物工程施工质量验收标准〔GB50141—2008〕》，

11、依法订立的施工合同，工程建设监理合同及地方性强性条文。

12、工程设计施工图、图纸审查意见、图纸会审纪要、设计变更。

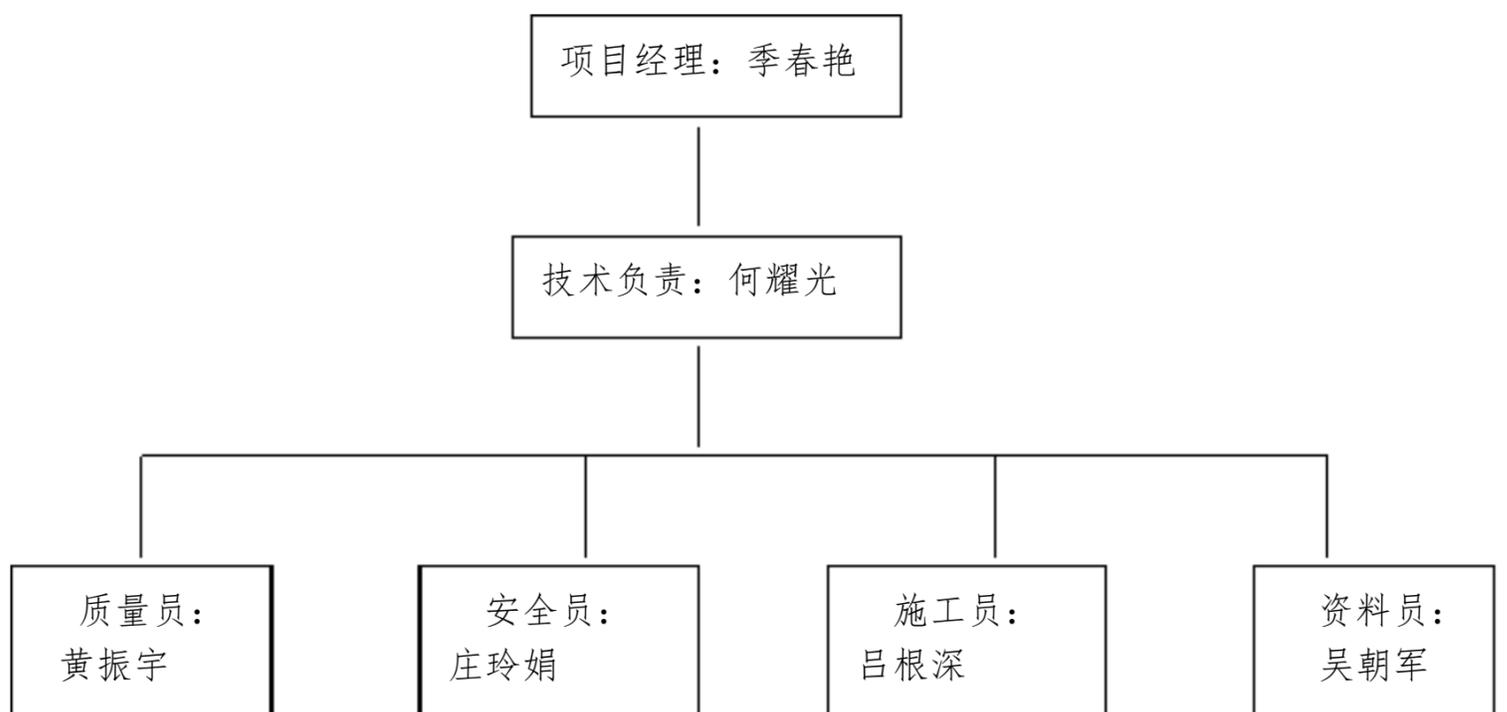
13、监理巡查记录和对分项工程实测记录及对各分项综合评定，监理收集的工程技术资料。

14、其它与工程有关的技术文件、相关批文。

## 五、施工现场质量管理体系运行的监理

### 1、施工现场质量管理体系

本工程施工现场质量管理体系：



### 2、施工现场质量管理检查情况

施工现场质量体系中质量例会制度、设计交底制度、技术交底制度、三检及交接检验制度、挂牌上岗制度等经检查基本落实到位。

项目部管理人员及特殊工种均持证上岗。

施工组织设计、施工方案的编制、审批、批准手续齐全。

计量管理制度及控制措施到位。

对原材料、构配件落实了进场取样制度。

对各分项检验批能及时进行检查。

### 3、监理发现的主要问题及整改情况

3.1 在主体施工阶段，施工单位自检力度不够，给工程正常施工造成了一定的影响，项目监理部为此发了专门的监理通知，要求施工方调整补充，并在施工过程中加强了质量控制力度，经过一段时间的改良，工程现场管理有了一定的提高。

3.2 材料方面。各种材料进场均有出产合格证，重要材料均进行抽样复试且试验合格。不足之处是有的材料复试不及时。经过监理例会的强调已有明显改观。

3.3 工程定位测量作业时，轴线测设和自检复核人员没有别离。要求测、复分家，防止主观想当然出错。

3.4 机械设备运转基本正常。

## 六、工程实体质量的监理

### 1、监理规划、监理细则有关质量控制的措施落实情况

针对本工程特点编写了监理规划，并分专业编写了监理实施细则，从大局上把握了质量控制方向；

对施工单位的资质进行审查；

认真研读施工图纸，提出了项目监理部的图纸审核意见和建议；

及时审批施工单位的施工组织设计及施工技术方案，对其中不完善处提出了建议和意见；

催促施工单位健全质量保证体系；

参与图纸会审及设计交底会议；

及时审批施工单位的技术及业务联系单；

定期召开工程协调会，协调解决施工现场的各种问题；

组织项目部监理人员进行业务学习（并形成记录），提高监理业务水平；

按标准要求对进场材料进行验收监理（落实随机取样的见证取样制度）；

开展日常监理巡视工作，并及时对工程进行隐蔽验收、工序检查和实测实量，发现问题及时要求施工单位进行整改、纠偏；

依据旁站监理方案实施旁站监理；

及时收集各项工程技术资料，进行标准化管理并建立各种资料台帐；

完善事后控制手段，对不合格的工程责令施工单位整改后再予以验收。

## 2、监理发现的主要质量问题及整改处理情况

监理采用口头通知、监理通知、总监巡视意见、会议纪要等各种手段进行控制，并在监理过程中发现以下主要问题，并催促施工单位进行整改。

2.1 基础室内回填土时局部积水和建筑垃圾未清理干净；钢筋制作场地分散混乱；

2.2 局部钢筋安装连接、钢筋保护层不符合要求。监理人员在现场巡视检查时发现局部存在钢筋安装连接、钢筋保护层不符合要求的情况，口头及时要求施工单位进行整改。

2.3 基础垫层、地梁砼浇筑时模板强度不够，局部有涨模跑模现象，经监理以及甲方查看，要求施工单位按标准要求对局部有涨模、浇后麻面等情况处进行处理。

2.4 部分混凝土不平整，混凝土浇筑质量较差，发008#监理通知单；

2.5 砌体工程施工时，对于灰缝饱满度、均匀性、头缝加浆砌筑、底皮砖座浆砌筑、墙体轴线等重点检查。发现有不符合设计和标准要求的，已要求施工单进行改正。

2.6 现浇砼巡查时发现无严重缺陷，局部有一般缺陷，发009#监理通知单要求整改。

2.7 抹灰工程存在以下问题：室内外墙面一般抹灰局部出现平整度不到位，发018#监理通知单要求整改。

2.9 内墙局部抹灰空鼓，监理对以上问题通知施工单位进行整改，以到达验收标准要求，后检查符合要求。以上问题项目部已在监理的监督下整改完成。

七、各分部工程及其主要分项工程质量分析、评估及验收结论。

## 1、无支护土方子分部有土方开挖、土方回填 2 个分项工程

土方开挖定位放线准确；

土方开挖标高、长度、宽度等项目经现场实测符合标准要求；

土方开挖分项工程共 1 个检验批，经监理检查验收，均到达了合格标准，且该分项所含检验批的质量验收记录完整，故该分项质量评定为合格。

土方回填分项工程

回填前，施工方对基底垃圾等杂物进行清除，抽除坑穴积水；

少量填方含粒径较大的石块，回填土进行分层填筑，填筑厚度及压实遍数基本符合标准要求；

回填结束后，土方外表标高、压实程度符合检验标准的规定。

回填分项工程共 1 个检验批，经监理检查验收，均到达了合格标准，且该分项所含检验批的质量验收记录完整，故该分项质量评定为合格。

综上所述，无支护土方子分部工程包括土方开挖分项、宕渣土方回填分项 2 个分项（共 2 个检验批），经监理验收，均到达了合格标准，且该子分部质量控制资料完整、子分部工程有关安全及功能的检验和抽样检验检测结果符合有关规定，观感质量验收符合要求，故该无支护土方子分部监理评定为合格。

## 2、砼基础子分部有模板、钢筋、砼 3 个分项工程

涂刷模板隔离剂时，无粘污钢筋和砼接搓处，模板的接缝质量及刚度、平整度、垂直度、标高均符合要求，少量模板尺寸控制欠佳；

砼浇筑前模板内杂物清理干净，并浇水湿润；

侧模拆除时砼强度等级能保证其外表及棱角不受伤。

模板分项(模板安装、模板拆除)共 8 个检验批,经监理检查验收,均到达合格标准,且该分项所含检验批的质量验收记录完整,故该分项质量评定为合格。

#### 钢筋分项工程

钢筋进场严格执行见证取样制度,抽样对钢筋进行力学试验,且其外表平直、无损伤,并无裂纹、油污、老锈现象,钢筋质量符合要求;

受力钢筋的弯钩及弯折符合相关规定,且箍筋末端均作弯钩;

现场采用机械法调直钢筋,钢筋加工的形状、尺寸符合设计要求,偏差在允许范围之内。

钢筋接头设置位置及其设置方法符合设计及有关规定;

钢筋的品种、级别、规格和数量符合设计要求,其安装位置偏差在允许范围之内。

钢筋分项工程〔钢筋原材料、钢筋加工、钢筋连接、钢筋安装〕共 12 个检验批,经监理检查验收,均已到达合格标准,且该分项所含检验批的质量验收记录完整,故该分项质量评定为合格。

本工程采用巨龙商品砼,混凝土原材料中砂、卵石、水泥等质量符合设计和施工验收标准的要求;

首次使用的砼配合比进行开盘鉴定,其工作性能满足设计配合比的要求;

用于检查结构构件砼强度的试件,在砼浇筑现场随机抽取,取样与试件留置符合要求,且结构砼的强度等级符合设计要求;

砼运输、浇筑及间歇全部时间未超过砼的初凝时间,施工过程中严格保证砼浇筑的连续性,施工缝留置位置及处理符合设计要求及施工技术方案;

砼浇筑完毕后，按施工技术方案及时采取有效养护措施。

现浇结构外观质量无严重缺陷，局部出现一般缺陷，如蜂窝、麻面等，施工单位已按技术处理方案进行处理，经监理重新检查验收，已到达合格标准；

现浇结构无影响结构性能和使用功能的尺寸偏差；

砼分项工程〔砼原材料、配合比、施工、外观质量、尺寸偏差〕共 个检验批，经监理检查验收，均到达合格标准，且该分项所含检验批的质量验收记录完整，故该分项质量评定为合格。

综上所述，砼基础子分部工程包括模板分项、钢筋分项、砼分项三个分项（共 12 个检验批），经监理验收，均到达了合格标准，且该子分部质量控制资料完整、子分部工程有关安全及功能的检验和抽样检验检测结果符合有关规定，观感质量验收符合要求，故该砼基础子分部监理评定为合格。

3.1 接地装置分项含 1 个检验批，接地装置利用建筑物地梁四根主筋四周环状焊接，并与柱子两根主筋焊接，将--40x4 镀锌扁钢两路引上至总等电位箱。在室外地坪米处引出 1.2 米长-40x4 镀锌扁钢，焊接长度为扁钢宽度的 2 倍，三面焊接，圆钢直径的 6 倍，双面焊接，质量符合要求。

综上所述，防雷及接地安装子分部含接地装置安装一个分项（共 1 个检验批），经监理验收，均已到达合格标准，且该子分部质量控制资料完整、子分部工程有关安全及功能的检验和抽样检验检测结果符合有关规定，观感质量验收符合要求，故该砌体基础子分部工程监理评定为合格。

地基与基础分部工程的质量分析评估及验收结论：

经系统地核查〔查看〕技术资料和现场实物质量，监理认为该地基与基础分部工程已到达设计和施工标准所规定的标准，主控项目符合要求。地基与基础分部工程有三个子分部，有分项工程 5 项，合格 5 项；有检验批 34 项，合 34 项，且该分部质量控制资料完整、分部工程有关安全及功能的检验和抽样检验检测结果符合有关规定，观感质量验收符合要求。综合上述情况，该工程地基与基础分部工程质量监理评估合格。

## （二）主体结构分部工程

### 1、主体砼结构子分部

模板搭设过程中下层楼板承受荷载能力符合要求，模板的接缝质量及刚度、平整度、垂直度、起拱度、标高及预留孔洞大小均符合要求，少量模板尺寸控制欠佳；

砼浇筑前模板内杂物清理干净，并浇水湿润；

模板与砼的接触面清理干净并涂刷隔离剂，但涂刷脱模油的时间控制欠理想，造成局部钢筋受脱模油污染；

模板及其支架拆除的顺序及安全措施按施工技术方案执行；

侧模拆除时砼强度等级能保证其外表及棱角不受伤，底模及其支架拆除时砼强度符合设计要求；

模板拆除时，未对楼层形成较大冲击荷载，拆除的模板和支架分开堆放并及时清退。

模板分项(模板安装、模板拆除)共 6 个检验批，经监理检查验收，均到达合格标准，且该分项所含检验批的质量验收记录完整，故该分项质量评定为合格。

### 1.2 钢筋分项工程

1 钢筋进场严格执行见证取样制度，抽样对钢筋进行力学试验且其外表平直、无损伤，

并无裂纹、油污、老锈现象，钢筋质量符合要求；

受力钢筋的弯钩及弯折符合相关规定，且箍筋末端均作弯钩；

现场采用机械法调直钢筋，钢筋加工的形状、尺寸符合设计要求，偏差在允许范围之内；

纵向受力钢筋采用闪光对焊、电渣压力焊、绑扎搭接等方法进行连接，其质量符合设计及标准要求；

钢筋接头设置位置及其设置方法符合设计及有关规定；

钢筋的品种、级别、规格和数量符合设计要求，其安装位置偏差在允许范围之内。

钢筋分项工程〔钢筋原材、钢筋加工、钢筋连接、钢筋安装〕共 12 个检验批，经监理检查验收，均已到达合格标准，且该分项所含检验批的质量验收记录完整，故该分项质量评定为合格。

#### 砼分项工程

本工程采用巨龙管业商品砼，混凝土原材料中砂、卵石、水泥等质量符合设计和施工验收标准的要求；

首次使用的砼配合比进行开盘鉴定，其工作性能满足设计配合比的要求；

用于检查结构构件砼强度的试件，在砼浇筑现场随机抽取，取样与试件留置符合要求，且结构砼的强度等级符合设计要求；

砼运输、浇筑及间歇全部时间未超过砼的初凝时间，施工过程中严格保证砼浇筑的连续性，施工缝留置位置及处理符合设计要求及施工技术方案；

砼浇筑完毕后，按施工技术方案及时采取有效养护措施。

砼分项工程〔砼施工〕共 3 个检验批，经监理检查验收，均到达合格标准，且该分项所含检验批的质量验收记录完整，故该分项质量评定为合格。

现浇结构外观质量无严重缺陷，局部出现一般缺陷，如交接不良、麻面、露筋等，施工单位已按技术处理方案进行处理，经监理重新检查验收，已到达合格标准；

现浇结构无影响结构性能和使用功能的尺寸偏差。

现浇结构分项工程(外观质量、尺寸偏差)共 6 个检验批，经监理检查验收，均到达合格标准，且该分项所含检验批的质量验收记录完整，故该分项质量评定为合格。

综上所述，主体砼结构子分部工程包括模板、钢筋、砼、现浇结构四个分项，经监理验收，均到达了合格标准，且该子分部质量控制资料完整、子分部工程有关安全及功能的检验和抽样检验检测结果符合有关规定，观感质量验收符合要求，故该砼主体子分部监理评定为合格。

## 2、主体砌体结构子分部工程

本工程砖砌体用 MU15混凝土砖，地面以下用 MU15混凝土实心砖 M10水泥砂浆砌筑，地面以上 MU10烧结多孔砖 M5混合砂浆砌筑。

砌体的一般尺寸〔轴线位移、垂直度、外表平整度等〕允许偏差符合规定要求，且其砌体砂浆饱满度大于等于 80%，砂浆强度符合要求；

砌筑时遵循错缝搭砌原则，且其灰缝厚度和宽度正确。

砖砌体分项共 1 个检验批，经监理检查验收，均到达合格标准，且该分项所含检验批的质量验收记录完整，故该分项质量评定为合格。

石砌体采用 M10水泥砂浆砌筑，砌体的一般尺寸〔轴线位移、垂直度、外表平整度等〕允许偏差符合规定要求，且其砌体砂浆饱满度大于等于 80%，砂浆强度符合要

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/058000140055006071>