

绿化监理实施细则

监理实施细则

一、工程概况

1.工程名称：绿化工程

2.建设单位：未提供

3.建设地点：未提供

4.工程规模：未提供

5.质量标准：依据国家法规、地方法规、行业标准、地方标准

6.要求工期：未提供

7.施工单位：未提供

8.监理单位：XXX

9.设计单位：未提供

二、监理依据

1.国家法规、地方法规、行业标准、地方标准

2.《城市绿化条例》

3.《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82—2012）

4.已批准的《施工组织设计》

5.已批准的《监理规划》

三、监理工作流程

一）施工阶段的监理工作流程

- 1.组建监理班子进驻施工现场
- 2.编制项目监理规划和实施细则
- 3.组织召开监理工作交底会
- 4.实施工程监理
- 5.编制工程质量初评报告
- 6.组织工程初验
- 7.进入保修阶段
- 8.协助建设单位组织竣工验收
- 9.编制工程质量初评报告
- 10.提交监理资料

11.施工阶段监理总结

二) 材料监理工作流程

1.监理工程师检查材料

2.如发现不合格，进行复试

3.如复试合格，进行监理工程师审批

4.如审批合格，签认“材料报审表”

5.如签认合格，投入工程使用

6.进行监理平行检验

7.承包单位提出供货单位所提供的苗木出圃单，植物检疫证，并填写“材料报审表”

8.如申报合格，投入工程使用

注意：删除了明显有问题的段落。对每段话进行了小幅度的改写，使其更加简洁明了。

理部应及时提出整改意见，并要求承包商重新制定施工方案。

2、监理部应审核承包商提交的施工组织设计方案，确保方案符合相关规定和标准。

3、监理部应参加设计交底会议，了解设计方案的具体要求和技术细节。

4、监理部应对原材料进行审定，确保材料符合质量要求。

5、监理部应对施工承包单位的技术人员进行资质审核，确保其具备相应的技术能力和经验。

二) 施工阶段

1、监理部应对施工现场进行巡视和检查，确保施工质量符合要求。

2、监理部应对施工承包单位的测量放样进行审核和复核，确保数据准确无误。

3、 监理部应对施工承包单位的技术联系工作进行审核和协调，确保施工进度和质量。

4、 监理部应对隐蔽、分部、分项工程进行质量检查，确保施工质量符合要求。

5、 监理部应对竣工预验收进行组织和协调，确保工程质量达到验收标准。

三) 竣工验收阶段

1、 监理部应对施工承包单位提交的竣工资料进行审查和审核。

2、 监理部应对竣工现场进行预验收，发现问题及时提出整改意见。

3、 监理部应对施工承包单位的整改进行复验，确保问题得到解决。

4、 监理部应对竣工验收进行组织和协调，确保验收程序和标准得到严格执行。

5、 监理部应对竣工验收备案进行签发和审核，确保工程质量得到有效保障。

四) 绿化工程阶段

1、 监理部应对绿化施工现场进行巡视和检查，确保绿化工程质量符合要求。

2、 监理部应对绿化工程的各项施工工序进行监督和协调，确保施工进度和质量。

3、 监理部应对绿化工程的养护管理进行监督和指导，确保绿化成效和效益。

4、 监理部应对绿化工程的施工材料和设备进行审核和审定，确保符合质量要求和安全标准。

5、 监理部应对绿化工程的施工人员进行资质审核和培训，确保其具备相应的技术能力和安全意识。

在绿化工程中，理部应及时向建设单位报告，建设单位提请设计单位进行变更设计。如果需要调整或清除原绿地中的植物，必须经建设单位同意，并可移出原绿地中的植物。在施工放样定位时，如果发现树穴中有地下管线或上方架空线，必须按规范避让，并另选点位，同时填报变更单，经监理认可并报建设单位批准后，方可实施下道工序。建设单位应向监理部提供种植设计图纸、设计说明、设计概算和上级批文等资料。监理部要督促施工企业对种植地的环境、土质、地下水位、地下管道、建筑、树木、架空线及相邻空间等因素作详细调查并制定保障成活的技术措施。监理部还要督促施工企业制定用水、

用电、交通组织计划。为了确保场地平整度和种植土质量符合设计标准，监理部应与施工单位协商确定分部、分项工程划分，包括场地平整度及种植土质量、苗木的定点放样、种植穴的开挖及大小、进场苗木的品种和质量、苗木种植、大树移植、花灌木、地被植物种植、场地细平整及草坪铺种、水生植物种植、绿化养护、园林小品、园区道路、绿化给水系统、水景和景观灯等。在场地平整度方面，必须符合设计标高，有千分之3-5的排水坡比，并且能够利用地形自然排水。土壤的翻土深度不得小于30cm，土壤颗粒直径宜小于3cm。种植土应符合植物的生长要求，必须是耕作土壤和人造土壤，严禁化学污染或在有效土层内混入建筑垃圾。土壤的PH值应控制在6.0-7.5之间，对于PH值小于6.0或大于7.5的土壤，应采用石灰、草木灰或酸性介质进行改良。对于深根性乔木，必须保证有效土层的厚度大于150cm；浅根性乔木土层厚度大于100cm；大灌木土层厚度大于90cm；小灌木土层厚度大于45cm；草坪土层厚度大于30cm。在使用营养土时，表层种植土的用量一般为10立方米/亩，有机肥用量一般为1.5kg每3立方米，表层使用须均匀并用旋耕机打入土壤。在穴施时，必须填土10cm以上，避免肥料直接接触苗木根部。

1、根据设计图纸和交底内容，按照苗木品种进行定点放样。对于不规则形状的苗木，采用方格网法进行定点。灌木地被所放曲线必须光滑、弯曲自然。定点放样结束后，应通知现场监理人员进行抽点复测，以保证苗木定点放样的准确性。

2、在苗木的定点放样结束后，开始进行种植穴的开挖工作。种植穴的大小和深度应根据苗木的规格和带土球大小而定。一般情况下，种植穴的直径应比苗木所带土球直径大 20 厘米至 50 厘米。对于特殊规格的苗木，应根据实际情况而定。种植穴的开挖必须标准，做好切边，底部平圆。种植穴的开挖深度应根据土质情况比苗木所带土球的高度深 10 厘米至 30 厘米，种植穴的开挖应呈 U 字型而不能是 V 字型。施工单位应在种植穴基本开挖完成时，通知现场监理人员对所挖种植穴进行检查验收。未通过验收的种植穴不得种植苗木。

3、审核施工单位的苗木供应和相应资金需求计划。苗木必须达到设计和购货合同要求规格，品种纯正，具有本品种典型形态特征。避免同一色块的苗木规格有明显差异。控制好泥球含水量、土质、直径、厚度、泥球外围根系裸露情况。苗木应具有发达的根系，所带土球的大小应是苗木胸径的 6-8 倍，土球完整，包扎牢固，根系不裸出土球。苗木必须提供检疫证或本地区出圃单，苗木无一般病虫害、草害。施工企业必须出

绿化工程材料报审表”。

4、苗木栽植前期的准备工作必须做好。挖、运、种需要紧密衔接。运输途中用油布或大棚薄膜覆盖车厢，以减少树木途中失水。种植前先把断根、伤枝修剪好，伤口涂愈伤剂。注意单株苗木的最佳观赏面，树木之间高低合理搭配，要有层次感，苗木需种直。填到穴内的回填土必须疏松、细碎，切忌团块土，填土需层层捣实，水浇透。有时浇水后树木会出现歪斜现象，所以应及时扶正支撑。检查树木支撑桩，三角皮带，钢丝绳（或铁丝）**XXX**，如有歪斜松散必须扶正、扎紧。检查所有乔、灌木，如有死株、缺档，要求施工单位全部补齐。

8、需要复核工程量和绿化材料的品种、规格和数量。确保绿化竣工图与绿化设计图和设计变更一致。审核施工单位的竣工资料是否符合规范要求。

9、移植胸径在 20cm 以上的落叶乔木和胸径在 15cm 以上的常绿乔木，应属于大树移植。对于胸径在 40cm 以上的树木，必须按照《古树名木保护管理规定》进行移植。在移植前，应对移植的大树生长情况、立地条件、周围环境、交通状况等进行调查研究，制定适当的移植技术方案。

断根、修剪，并做好移植准备。移植时，需要按照以下规定进行操作：（1）标明树木的主要观赏面和树木阴、阳面；（2）按照树木胸径的6~8倍挖掘土球或方形土台装箱；（3）吊装和运输大树的机具必须具备承载能力。移植大树时，应将树冠捆拢，并固定树干，防止损伤树皮。严禁吊绳结缚树干起吊。操作时要注意土球不被损坏，确保安全。（4）在卸车时，应将主要观赏面安排适当，土球应直接吊放种植穴内，拆除包装，分层填土夯实；（5）移植后，必须设立支撑，防止树身摇动。

6、移植大树后两年内，应做好修剪、剥芽、叶面施肥、浇水、包裹树干、防病虫害等一系列护管工作，确保成活后才能进入正常养护管理。同时，需要建立移植大树的技术档案。

7、花灌木的种植应按照设计图定点放线，在地面上准确划出位置轮廓线。花灌木到场后应现挖现种，种植密度必须均匀。种植完成后，要统一修剪整齐。当天种植的花灌木必须当天浇足水，歪倒的要及时扶正。现场监理人员需要对所到场的花灌木规格进行现场抽检。不符合规格的花灌木不得用于种植。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/036205005102010044>