

温室租赁合同 15 篇

温室租赁合同 1

甲方(出租方): _____

乙方(承租方): _____

依据国家相关法律法规,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将其位于_____的蔬菜大棚温室租赁给乙方的事宜,达成合意并签订租赁合同如下:

一、租赁标的物

甲方租赁给乙方的温室大棚位于_____,总面积为_____

二、租赁期限

温室大棚租赁自____年____月____日起,至____年____月____日止。

租赁期满,甲方有权收回出租大棚,乙方应如期归还。乙方需继续承租的,应于租赁期满前____个月,向甲方提出书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

合同签订之日,乙方应交给甲方保证金_____元;

甲、乙双方约定,温室大棚的租金为_____元/年,并于合同签订之日起____天内乙方应一次性支付____年的租金给甲方;逾期未支付则视乙方违约,合同自动解除,保证金不予退回。

四、双方的权利和义务

甲方负责温室大棚水电设备的接入,路通到地头。

乙方负责支按时付水电费用给甲方,不得无故拖欠,否则甲方有权停止乙方继续使用。

租赁期间,乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施),否则所产生的一切损失由乙方承担。

乙方在租赁期间不得进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。

租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。

乙方未经甲方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。

如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。

合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施)的完好无损;若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

五、其它

合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。

本合同一式两份，双方各执一份。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方：_____ 乙方：_____

电话：_____ 电话：_____

日期：_____ 日期：_____

温室租赁合同 2

甲方：_____

乙方：_____

根据有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协调一致的基础上，甲乙双方就的租赁事宜达成如下条款：

一、甲方温室大棚坐落于_____，乙方共租赁肆组。

二、租赁期限为：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，共_____年使用用途为从事种植业生产。

三、租金为每组每年_____。

四、在租赁期间乙方对温室大棚及其附属设施要定期检查、修缮。乙方不得改变温室大棚设施及设备。

五、在温室大棚的使用期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费
- 2、卫生管理费
- 3、各级政府及有关部门征收本合同未列出但与使用该温室大棚有关的费用。

六、租赁期满后，本合同即行终止，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，则乙方有优先租赁权。

七、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

甲方应按期向乙方交付其所租赁的温室大棚

甲方应保障乙方在租赁期内的合法生产、经营，尽努力创造较好的'软环境

甲方有权向乙方按本合同规定收取租金

若乙方在使用温室大棚的过程中对温室大棚造成损坏，甲方有权要求乙方予以赔偿或维修。

2、乙方的权利和义务

乙方应按期向甲方交付合同约定的租金

乙方应接受甲方的各项综合管理，包括安全管理、治安管理、卫生环境管理等

乙方应以自己的名义合法生产、经营并办理相关经营许可和手续，费用自理。不得进行法律禁止的一切活动，未经合法许可，不得进行法律限制的一切活动。

若乙方在使用温室大棚的过程中，对温室大棚造成损坏，乙方应予以赔偿或维修

乙方有权在租赁期内和法律允许的范围内，自主安排生产经营盈亏自负，与甲方无关。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前___书面通知对方。如因国家建设征占地，则按实际使用年限月份收取租金，剩余部分租金按比例返还给乙方占地补偿温室大棚及附属设施补偿归甲方所有温室大棚内所生产的植物补偿费，按相关法律法规规定的补偿标准由征占地方予以补偿，补偿费归乙方所有。

合同即行终止。

九、因不可抗力原因导致该温室大棚毁损的造成损失的，双方互不承担责任。

十、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订书面补充协议。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向属地人民法院起诉解决。

十一、本合同共_____页，一式_____份，甲乙双方各执一份，由主管部门备案一份，均具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

甲方代理人：_____乙方代理人：_____

日期：_____日期：_____

温室租赁合同 3

出租方：_____

承租方：_____

依照《民法典》及其他相关法律、法规的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方充分协商一致，现就温室大棚租赁事宜达成如下共识：

一、甲方自愿将坐落于_____的温室大棚一个租赁给乙方使用，占地面积为_____亩。

二、租赁期限自_____年_____月日起至_____年_____月日止，租期为_____年。

三、承租租金为_____元人民币，租金自本合同签订后3日内一次性付清。

四、甲方提供本合同所定的玻璃温室大棚及其相关配套设施设备，包括遮阳网设置、湿帘风机系统、加温管网设备、喷灌系统、补光系统等。

五、甲方的责任及义务

1、甲方确保承租期间乙方的正常使用权，若因大棚产权等相关问题所产生的风险及一切损失均由甲方承担。

2、在租用期内，符合甲方总体规划和检查指导情况下，甲方确保乙方进行全权独立生产经营活动。

3、若遇纠纷或偷盗情况，甲方应协助乙方做好相应工作。

六、乙方的责任及义务

1、乙方需按甲乙双方约定时间，按时足额交付租赁费。

2、未经甲方同意乙方不得擅自将租用的大棚及设施转租第三方。

3、乙方在租赁期要做到爱护大棚设施，注意生产安全、防盗工作。

七、其他事项

1、在租赁前，甲乙双方需确认温室大棚及配套设施现状，交付乙方使用时，由乙方负责对温室大棚及相关设备的维修和维护工作，但在租期满时，乙方有优先租用权。

2、在租赁期内，如遇政府政策性变更或发展规划建设需要进行拆迁或收回，甲方不承担违约责任，但甲方要协助乙方按其实际产量进行补偿。

3、若有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，所商定内容可作为本合同的附件，具有同等法律效力。

4、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，自签订之日起生效。

甲方：_____

甲方代表：_____

乙方：_____

乙方代表：_____

_____年_____月_____日

温室租赁合同 4

出租人(简称甲方)_____

承租人(简称乙方)_____

甲乙双方本着平等互利的原则，就乙方向甲方承租封闭温室一事，经充分友好协商，达成如下条款：

一、甲方向乙方出租，乙方向甲方承租的封闭温室地址：

二、甲方向乙方出租封闭温室用于水产养殖之用。

三、租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至
_____年_____月_____日止。

四、甲方应于_____年_____月_____日开始计算租金并交付乙方使用，由乙方确认接受。同时，租赁期满乙方自行搬出，涉及甲方的资产完整交还甲方，如有损坏照价赔偿。

五、租赁费用：

1、温室大棚年租金_____元，大写人民币(甲方收取乙方租金为不含税金，如乙方必须要税务发票结算租金，则租金所要缴纳的税金由乙方自行承担)，(土地租赁费由甲方承担)。

2、公共费用：锅炉蒸汽、用水、财务费用、日常管理费用，按照公共费用分摊到每个温室计算，不得拖欠。

六、租赁期间，乙方保证其经营不得违反国家法律法规，否则由此引起的一切经济和法律責任均由乙方承担。

七、租赁期间，乙方对租赁温室大棚，房屋及设备如需改建，应事先将有关改建方案书面通知甲方，需获甲方同意，并确保改建不影响温室大棚，房屋及设备的整体安全性，所需费用由乙方自行承担。

八、乙方不得将租赁期间的`温室大棚、房屋及设备转租给第三方。

九、租赁期间，乙方的生产安全用__用汽、温室养殖大棚安全、职工人身安全均由乙方负责，与甲方无任何纠葛。租赁方必须按照劳动法、安全法、环保法，合法水产养殖。

十、租赁期限届满前，乙方如需续租的，应于租赁期限届满前一个月向甲方书面提出，在同等条件下，乙方享受优先承租权；双方将另外协商签订租赁合同。

十一、本合同签署生效后，任何一方不得擅自变更或解除本合同，否则即视为违约，违约方偿付违约金_____元(_____元整)，一次造成对方其他经济损失的，还得另行全部赔偿。

十二、任何一方不得擅自违反本合同项下的保证，承诺及其义务和责任。否则，守约方有权要求对方及时采取措施予以补救。如违约方在经守约方通知

后仍不采取措施补救的，或因此造成本合同本能履行或不能完全履行的，即视为严重违约，守约方有权向违约方追偿违约补偿金及其他经济损失。

十三、其他

1、在租赁期间内，如甲方遇涉及拆迁或动迁，乙方必须无条件服从，并不得向甲方提出赔偿金等事项。

2、本合同未尽事宜或对本合同须做变更或修改，应经双方协商一致后，另行签订书面补充协议。

3、因本合同发生的争议和纠纷，双方进行友好协商，或由租赁合同签署地的人民法院管辖。

4、本合同经双方代表签字生效，本合同一式二份，双方各执一份。

十四、承租温室和设备清单详见合同附件。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

温室租赁合同 5

甲方(出租方):

乙方(承租方):

依据国家相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其位于_____的蔬菜大棚温室租赁给乙方的事宜，达成合意并签订租赁合同如下：

一、租赁标的物

甲方租赁给乙方的温室大棚位于_____，总面积为_____

二、租赁期限

1、温室大棚租赁自__年__月__日起，至__年__月__日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租

的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、合同签订之日，乙方应交给甲方保证金元；

2、甲、乙双方约定，温室大棚的租金为元/年，并于合同签订之日起天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方；逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

四、双方的权利和义务

1、甲方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。

2、乙方负责支按时付水电费用给甲方，不得无故拖欠，否则甲方有权停止乙方继续使用。

3、租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施），否则所产生的一切损失由乙方承担。

4、乙方在租赁期间不得进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。

5、租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。

6、乙方未经甲方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。

7、如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。

8、合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施）的完好无损；若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

五、其它

1、合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

日期：日期：

温室租赁合同 6

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲方经充分协商，将其合法拥有的温室租赁给乙方使用，并达成如下协议：

一、日光温室的位置、租赁数量和租赁用途

甲方将温室的编号及其所在厢房的编号出租给乙方使用。

二. 租期从(日/YY)至(日/YY)开始。租期为整年，每间温室的年租金(大写:)由乙方承担..

Iii. 支付方式: 一年支付一次，第一年合同签订后第二年1月1日付清当年租金。

四. 因国家征用或征用土地的补偿及甲方投入的温室及配套固定设施等原物的补偿，地上植物及青苗的补偿归乙方所有..

动词 (verb 的缩写) 甲方的权利和义务

1. 甲方将为温室提供薄膜、被子、卷帘等设施，并在本合同生效之日交付乙方使用。

2. 租赁期内，因质量原因(温室墙拱等)造成温室设施倒塌的，由甲方负责修复。)，甲方不赔偿乙方造成的经济损失.. 乙方可以自行解决。

3. 甲方应保证土地和温室为合法产权人，否则，甲方应承担相关风险和法律责任以及乙方的一切经济损失..

4. 租赁期内，甲方必须保证乙方温室的'正常使用。如因甲方原因导致乙方温室不能正常使用，由此造成的一切直接和间接损失(包括水电损失)由甲方赔偿

5. 温室的经营和生产由乙方独立进行，甲方其他人员不得干扰乙方的正常经营活动，否则乙方有权追究甲方造成的相关经济损失，一切经济损失由甲方承担。

遇有自然灾害和不可抗拒的因素(如地震、洪水等。)造成温室及附属设施损坏,造成的损失与甲方无关,乙方不负责修复。

不及物动词乙方的权利和义务

1. 乙方按时支付租金,否则甲方有权解除合同并收回温室。

2. 乙方必须保证温室设施齐全。合同期满后,乙方应保证温室薄膜、被子、卷帘、耳房等所有配套设施齐全完整。如有损坏,乙方应负责维修或更换,并保证配套设施能正常使用。

3. 租赁期内,乙方不得擅自改变温室用途,改建温室结构,否则甲方有权收回温室。

4. 租赁期内,经营和生产过程中产生的一切费用由乙方承担,与甲方无关。

七. 违约责任

1. 租赁期内,甲方因自身不合法不合理原因单方面解除合同的,应全额退还乙方租金,并承担由此造成的一切经济损失,由双方协商解决。

2. 租赁期内,乙方因自身不合法、不合理的原因单方面解除合同,需足额支付当年全部租金后方可解除合同。

3. 租赁期满后,乙方需要继续租赁的,在同等条件下,乙方有优先租赁权。合同期满后,甲乙双方如不继续承包或续租,必须在合同期满前30天内通知对方。

4. 本合同如有争议,双方应通过友好协商解决。协商不成的,应当向租赁温室所在地人民法院提起诉讼。

5. 未尽事宜,甲乙双方协商达成补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

6. 本合同一式两份,双方各执一份。

7. 本合同自双方签字盖章后生效,任何一方不得违约,反之,违约方应承担全部违约责任。

甲方(签字盖章):

乙方(签字盖章):

年_月_日

温室租赁合同 7

出租方(甲方):

承租人(乙方):

根据《合同法》及其他相关法律法规,遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则,经双方充分协商一致,甲方将其合法拥有的温室出租给乙方使用。合同内容如下:

一、甲方将本协议中的租赁房屋出租给乙方,用于面积约为亩的温室。

二、租赁目的:

乙方向甲方承诺,乙方出租租赁房屋的目的是在租赁期内,未经甲方同意,不得改变租赁房屋的用途。

三、租赁期限为__年__月__日至__年__月__日。

四、租金、土地使用税、房产税、水电费及其他已付费用:

1、租赁租金为人民币/年/件,总金额为__(大写);

2、租赁期内水电费用由甲方承担;

3、付款方式:自合同签订之日起提前__%即,(大写),余款(大写)付清。

4、甲方为乙方提供棚膜、水箱以外的温室及配套设施(包括保温被、草围栏、钢丝、遮阳网、卷帘机、水、电、滴管等系统)。租赁期内,如因非人为因素造成温室设施损坏,由甲方负责修复。

五、不及物动词甲方的责任和义务:

1、甲方应保证其是土地和温室产权的合法产权人,否则,甲方应承担所有相关风险和法律责任以及由此给乙方造成的一切损失;

2、租赁期内,甲方必须保证乙方温室的正常使用。因甲方使用乙方温室不当造成的损失,由甲方全额赔偿;

3、温室的生产经营活动由乙方独立进行,甲方及其村民不得无故干涉乙方的经营活动,不得传播影响乙方经营的信息,否则乙方有权追究甲方的相关责任,并承担相关经济损失;

4、甲方应保守乙方的商业秘密,不得泄露与乙方生产经营活动有关的信

5、如有争议，甲方有义务协助乙方协调相邻关系；

6、如村委会换届选举支部书记、村主任，甲方应配合新任命的支部书记、村主任，保证乙方在租赁期内的权益；

7、乙方应在租赁区域内合法经营，并设置临时大棚配套设施，甲方、区政府、乡镇政府、村委会及村民不得干涉。如遇人为障碍，甲方负责协调解决；

六、乙方的责任和义务：

1、租赁期内，乙方有权按照合同约定独立使用租赁房屋；

2、租赁期内，乙方必须依法开展生产经营活动，依法承担法律法规规定的一切义务。

3、租赁期内，乙方应合理使用并妥善保管租赁物，爱护温室设施，做好消防安全和防盗工作；

4、乙方应根据甲乙双方的约定按时支付租金；

七、其他事项：

1、租赁期满，乙方需要继续租赁的，甲方优先考虑乙方的租赁；

2、租赁期内，如遇国家和政府政策性拆迁，甲乙双方无条件解除合同，甲方不承担违约责任，但甲方应协助乙方，并根据乙方实际产量进行工程补偿；

3、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商结果与本合同具有同等法律效力。

4、本合同签订后，双方过去签订的所有租赁该房屋或场地的协议或合同自动终止，双方的权利和义务以本合同为准。

5、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商并签订补充合同。本补充合同由双方盖章，双方代表签字，与本合同具有同等法律效力。

八、争议解决方式：双方协商解决争议，向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院提起诉讼。

九、本合同经双方盖章签字后生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)

乙方(公章)

____年____月____日

温室租赁合同 8

合同订立双方:

甲方(发包方): _____

乙方(承包方): _____

身份证号码: _____

详细地址: _____

联系方式: _____

经甲、乙双方协商,本着互惠互利原则,甲方将所属资产_____大棚
_____栋,承包给乙方从事蔬菜生产。具体合同条款约定如下:

1. 合同有效期限为_____年,_____年_____月_____日起至_____年
_____月_____日止。

2. 承包费金额: 每年每栋大棚上缴承包费_____元整, 缴纳押金每
栋大棚_____元, 合同期满无纠纷押金退还乙方。

3. 交款方式: 合同签订之日交纳承包费_____, 并同时交纳押金
_____, 以甲方出据为准, 不得拖欠。

4. 甲方大棚位于_____处, 占地_____亩。

5. 甲方不负责乙方在生产经营中的水、电、气及其它相关生产资料供给,
因此所发生的费用由乙方自行负责承担。

6. 合同期内, 如遇国家征收有关税费, 按国家政策执行, 由乙方自行承
担。

7. 大棚仅限于蔬菜生产使用, 乙方不得擅自改变其生产用途及外形外貌。
不得私自拆改搭建其它建筑物, 否则, 甲方有权限期整改, 到期不整改, 甲方
有权, 并终止合同一切损失由乙方自行承担, 承包费及押金不予退回。

8. 乙方要对承包的大棚应加以保护, 若造成损失、丢失由乙方自行承担,
并按实际损失的三倍赔偿甲方。

9. 乙方不按合同约定时间交纳承包费, 应向甲方支付每日_____%的违约

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/028130072075006040>